



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3374/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 654 DEL 16/06/2021**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT -  
APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E  
ATTI RELATIVI ALLA CONTABILITA' FINALE - CUP:  
H17B10000100002**

### IL DIRIGENTE

#### **Richiamati:**

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto Legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c.1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art 30 del vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 29 del 31/05/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Giuseppe Pinna con decorrenza dal 01/06/2021, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Richiamato il** Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023;

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

**Visto** il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR – General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n. 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm. ii. e le “Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

**Visto** il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

### **PREMESSO CHE:**

- Con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 105 del 01.04.2011 venne conferito l’incarico di progettazione preliminare e definitiva, la Direzione Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva per la realizzazione del “Nuovo Palazzetto dello Sport”, a favore del “Raggruppamento 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. – Roma – VPS S.r.l., Cagliari – Arch. Rossella Sanna, Oristano;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Oristano n. 13 del 27.09.2011 venne approvato il progetto preliminare dell’intervento, redatto dai succitati professionisti, dell’importo complessivo di € 6.000.000,00;
- Con Determinazione del Settore LL.PP. n. 41 del 07.02.2012 venne approvato il progetto definitivo dei lavori di “Realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport”, redatto dai medesimi professionisti, a firma dell’ing. Alfredo Ingletti, dell’importo complessivo di € 6.000.000,00;
- Con Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 3770 del 27/11/2014 si è provveduto ad aggiudicare l’appalto della **“Progettazione esecutiva ed**



## COMUNE DI ORISTANO

---

### ***esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport"***

a favore dell'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con sede a Cagliari in Via Nazario Sauro n. 9, P.IVA 01712410925, per un importo di € 4.735.442,77, oltre oneri per la sicurezza pari a € 140.000,00 e I.V.A. nella misura di legge, comprensivi degli interventi migliorativi proposti in sede di gara;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 3456 del 08.10.2015 relativa all'approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo in questione, rilasciato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni nel ruolo di Responsabile del Procedimento in data 08.10.2015 e sottoscritto dall'Ing. Giovanni Antonio Mura, in qualità di progettista munito di delega a firma dei restanti progettisti, dal quale risultano gli esiti delle verifiche effettuate;

### **DATO ATTO** che:

- in sede di offerta l'Impresa aggiudicataria dichiara che le prestazioni relative alla progettazione esecutiva dei lavori saranno espletate dalla costituenda R.T.P. costituita da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. con sede in Modena e lo STUDIO ASSOCIATO MURA E TOMASELLO con sede in Macomer (NU);
- successivamente alla presentazione dell'offerta l'Impresa appaltatrice ha comunicato con nota Prot. n. 45551 del 30.10.2014 che, con atto costitutivo Rep. n. 6751 del 18.03.2014 Raccolta n. 4750, reg. a Nuoro il 20.03.2014 al n. 692, serie 1T, lo Studio Associato Mura e Tomasello è conferito integralmente nella Società di Ingegneria METASSOCIATI Srl, con sede in Macomer (NU);
- dal verbale di riunione del 16.07.2015, tenutasi nell'ufficio del RUP alla presenza dell'Impresa, Direttore dei lavori e Direttore tecnico della Metassociati, emerse la necessità di conciliare le ipotesi del progetto definitivo con le esigenze derivante dalle prescrizioni dei VV.F., in particolare per quanto riguarda l'impianto strutturale della copertura; pertanto venne richiesto all'impresa un approfondimento per accogliere le prescrizioni dei VV.F. con una soluzione alternativa che non comportasse aumento di spesa;
- per tale adempimento vennero sospesi i tempi previsti per la redazione e presentazione del progetto esecutivo;

**VISTA** la determinazione n. 3607 del 20.10.2015 relativa all'approvazione del progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione POLITECNICA - Ingegneria e Architettura - (Mandataria) e METASSOCIATI (Mandante), oltre che dal legale rappresentante dell'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini, dall'arch. Gianfranco Tedeschi, dall'Ing. G. Antonio Mura e dall'ing. Massimo Palermo, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.607.738,85 per lavori a base d'asta, € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, € 290.000,00 per spese tecniche (progettazione preliminare, definitiva, coord. Sicurezza in fase di esecuzione, D.L., misure e contabilità), € 127.703,92 per spese tecniche (progettazione esecutiva, coord. Sicurezza in fase di progettaz.), € 16.708,16 per oneri contributivi, € 15.100,80 per rilievi, accertamenti, indagini (compreso CNPAIA e IVA), € 18.000,00 per collaudo (compreso CNPAIA e IVA), € 10.000,00 per spese di validazione progetto (compreso IVA), € 32.079,20 per imprevisti, € 96.000,00 per incentivi progettazione, € 10.000,00 per allacciamenti, € 4.000,00 per spese di pubblicità, € 62.324,53 per risorse derivanti dal ribasso d'asta, € 471.773,89 per IVA 10% sui lavori ed € 95.570,66 per IVA 22% su spese tecniche e oneri contributivi;



## COMUNE DI ORISTANO

---

### DATO ATTO CHE:

- in data 23.03.2015 è stato stipulato il relativo contratto rep. n. 1389, registrato ad Oristano in data 24/03/2015 al n° 685 serie 1T e l'Atto aggiuntivo Rep. 1397/2015 del 04.11.2015 registrato ad Oristano in data 06.11.2015 al n. 2895 serie 1T;
- in data 04.12.2015 si è provveduto alla consegna dei lavori;

**VISTA** la Delibera G.M. n. 48 del 22/03/2018 relativa all'approvazione della perizia di Variante dei lavori di **"Realizzazione del nuovo Palazzetto dello Sport"**, redatta dall'Arch. Rossella Sanna - Direttore dei Lavori, dalla quale si rileva che si è dovuto procedere in merito per i motivi contenuti nella relazione della stessa perizia, per un importo complessivo di € 6.000.000,00;

**VISTA** la Determinazione del Settore LL.PP. n. 459 del 19/04/2018 rettificata con Determina n. 487 del 24/04/2018 relativa all'impegno delle somme e rideterminazione del quadro economico nel seguente modo: € 4.667.814,18 importo lavori di perizia, € 140.000,00 per oneri della sicurezza, € 480.781,42 per I.V.A. 10% sui lavori, € 290.000,00 per spese progettaz. Prelim., defin. CSE, D.L. e contabilità, € 127.703,92 per spese tecniche progettaz. esecutiva e CSP, € 8.376,77 per spese tecniche perizia, € 17.043,23 per oneri contrib. (INARCASSA 4% su spese tecniche), € 7.834,75 per rilievi e accertam. Indagini, € 23.274,87 per collaudo, € 7.757,74 per collaudo impianti, € 95.754,38 per incentivi art. 113 del D. Lgs. 50/2006, € 4.809,27 per messa a norma cabina ENEL, € 6.164,21 per spese pubblicità, € 850,00 per contributo ANAC, € 2.144,00 per pareri VV.F. e CONI, € 22.204,00 per incarico collaborazione geom. S. Lochi, € 97.487,26 per IVA su spese tecniche;

**VISTO** l'Atto di sottomissione Rep. n. 03 stipulato in data 28/05/2018;

**VISTA** la Determinazione del Settore LL.PP. n. 441 del 30/04/2019 con la quale si provveduto a conferire l'incarico delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo finale, ai sensi dell'art. 141 del Codice dei Contratti e dell'art. 225, comma 1 del Regolamento n. 207/2010, dei lavori di cui trattasi, all'Arch. Stefania Melis dipendente di ruolo presso questo Ente;

**VISTO** lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Arch. Rossella Sanna, in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 20.04.2021 sono stati eseguiti lavori per € 4.807.814,18 (comprensivi degli oneri per la sicurezza per € 140.000,00) di cui € 24.039,07 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

**VISTO** il Certificato di Collaudo, di cui all'art. 141 del Codice dei Contratti pubblici e art 229 del DPR 207/2010, emesso dall' Arch Stefania Melis in data 06/05/2021 e dal quale si evince che:

- in data 20.04.2021 è stato redatto, dal Direttore dei lavori Arch. Rossella Sanna, lo Stato finale dei lavori per un importo complessivo di € 4.807.814,18 (comprensivo di € 140.000,00 per oneri per la sicurezza);
- in data 22.04.2021 è stata redatta la relazione sul Conto Finale dalla quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data 04/08/2021 come da Certificato di ultimazione e che il credito netto da liquidare, a favore dell'Impresa appaltatrice,



## COMUNE DI ORISTANO

ammonta ad € 24.039,07;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo le previsioni del contratto d'appalto e la perizia di variante;
- il credito residuo di € 24.039,07, dovuto a saldo all'Impresa appaltatrice, potrà essere liquidato a seguito della superiore approvazione del Certificato di Collaudo;

**DATO ATTO** che si provvederà alla rideterminazione del quadro economico finale con atto successivo contestualmente alla liquidazione degli incentivi;

**RITENUTA** regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

### DETERMINA

1. Di approvare il Certificato di Collaudo, di cui all'art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art 229 del DPR 207/2010, emesso dall' Arch Stefania Melis in data 06/05/2021 e dal quale si evince che:

- in data 20.04.2021 è stato redatto, dal Direttore dei lavori Arch. Rossella Sanna, lo Stato finale dei lavori per un importo complessivo di € 4.807.814,18 (comprensivo di € 140.000,00 per oneri per la sicurezza);
- in data 22.04.2021 è stata redatta la relazione sul Conto Finale dalla quale si evince che i lavori sono stati ultimati in data 04/08/2021 come da Certificato di ultimazione e che il credito netto da liquidare, a favore dell'Impresa appaltatrice, ammonta ad € 24.039,07;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo le previsioni del contratto d'appalto e la perizia di variante;
- il credito residuo di € 24.039,07, dovuto a saldo all'Impresa appaltatrice, potrà essere liquidato a seguito della superiore approvazione del Certificato di collaudo;

3) di dare atto altresì che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residuo a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;

4) di dare atto che si procederà alla rideterminazione del quadro economico finale e liquidazione incentivi con atto successivo;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

| Miss               | Prog | Tit. | Macroag<br>g. | Esercizi<br>o | cap/art | Importo     | codice piano conti<br>finanziario |        |
|--------------------|------|------|---------------|---------------|---------|-------------|-----------------------------------|--------|
|                    |      |      |               |               |         |             | IV° liv.                          | V° liv |
| 6                  | 1    | 2    | 202           | 2021          | 8238    | 60000<br>00 | 2.02.03.0<br>5.00                 |        |
| <b>( solo fino</b> |      |      |               | <b>SI</b>     |         |             |                                   |        |



## COMUNE DI ORISTANO

---

|                                                               |    |                        |  |
|---------------------------------------------------------------|----|------------------------|--|
| all'approvazione del bilancio )<br>Frazionabile in dodicesimi | NO | Art. 163 c. 5 lett. a) |  |
|                                                               |    | Art. 163 c. 5 lett. b) |  |
|                                                               |    | Art. 163 c. 5 lett. c) |  |

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- 4) di dare atto che il CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **H17B10000100002**
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### **L'istruttore**

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
**con firma digitale**