



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 3009/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 594 DEL 28/05/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN LOCALE PER AMBULATORIO MEDICO NELLO STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NELLA BORGATA MARINA DI TORREGRANDE IN VIA CABOTO N. 4 - ID 5941 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

### IL DIRIGENTE

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 09/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziarie, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

**Premesso che** il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile denominato posto in Oristano - Borgata marina di Torregrande - Via Caboto n. 4 e contraddistinto in catasto terreni al Foglio 8 Mapp. 42;

**Che** l'immobile di cui trattasi risulta classificato in inventario tra gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente, ID num. 5941;

**Dato atto che** nell'immobile di cui trattasi un locale è destinabile ad ambulatorio al fine di permettere ai cittadini di Torregrande, e in particolare agli anziani, di usufruire del servizio di medicina di base;

**Che** è intendimento dell'Amministrazione procedere alla concessione di una stanza all'interno dell'immobile di cui trattasi al fine di dare continuità al servizio di medicina di base;

**Vista** la richiesta prot. 38834 del 06.07.2020 con la quale il Dott. Pietro Sanna richiedeva la concessione di un locale per allestire uno studio di medicina generale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la Planimetria allegata alla presente determinazione, nella quale viene evidenziato il locale di cui trattasi e oggetto della presente concessione;

**Visto** il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008;

**Ritenuto** opportuno dover formalizzare la concessione, mediante un regolare contratto di concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale;

**Visto** lo schema di contratto per la concessione in comodato d'uso del locale in argomento allegato alla presente per farne parte integrante;

**Ritenuto** opportuno dover formalizzare la concessione fino al 31.12.2021, mediante un regolare contratto di concessione dei locali di proprietà comunale a fronte di un corrispettivo mensile di rimborso onnicomprensivo delle spese di pulizia pari a € 150,00;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto, finalizzata alla formalizzazione della concessione di cui trattasi;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito per le motivazioni su espresse;

**Visti:**

l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

il D.L. n. 56 del 20/04/2021 il quale si dispone, tra l'altro, il rinvio dal 31/03/2021 al 31/05/2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2021-2023;

l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii

l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

lo statuto comunale.

**Visti:**



## COMUNE DI ORISTANO

---

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

- Il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/23 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di procedere alla concessione in comodato d’uso a fronte di un corrispettivo mensile



## COMUNE DI ORISTANO

di rimborso onnicomprensivo delle spese pari a € 150,00 del locale all'interno dell'immobile sito in Oristano - Borgata marina di Torregrande, Via Caboto n. 4, contraddistinto in catasto al F. 8 Mapp. 42, al fine di essere destinato ad ambulatorio di medicina di base.

3. Di stabilire la durata della concessione fino al 31/12/2021 a decorrere dalla data di stipula del contratto, salvo possibilità di prosecuzione previa adozione di ulteriore atto.

4. Di provvedere all'approvazione dello schema di contratto, allegato alla presente, recante norme e condizioni inerenti la concessione in comodato d'uso, a favore del Dott. Pietro Sanna, del locale di proprietà comunale sito in Oristano-Borgata marina di Torregrande, Via Caboto n. 4, ID 5941, individuato in premessa e nella planimetria allegata.

5. Di dare atto che la somma mensile di € 150,00 onnicomprensiva delle spese è accertata sul Capitolo 1577 "Proventi concessione beni demaniali e patrimoniali" per gli anni di competenza ai sensi di quanto stabilito dall'art. 14 comma 6 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale.

6. Di provvedere alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

**di dare atto** che l'accertamento è imputato come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/ar t	Import o	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2021	1577	1.050	3.01.03.01. 0 00	3.01.03.01. 003

di dare atto che il cronoprogramma di entrata è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE	
2021	€ 1.050	2021	€ 1.050

### L'istruttore

VACCA GIORGIO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale



**COMUNE DI ORISTANO**

**SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

**RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
<b>INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:</b>	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>

●●●●●●●●