



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3248/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 635 DEL 11/06/2021

Settore Sviluppo del Territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ECOCENTRO COMUNALE DI VIA OSLO (OR) - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE- CUP [H18C18000050002]. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il D.M. Del 29/11/2017. il quale si dispone, tra l'altro, il rinvio dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2018-2020;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Richiamati:

- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della



COMUNE DI ORISTANO

corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;
- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 della G.C. n.8 del 22.01.2020;
- il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05 maggio 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 ed i relativi allegati;
- il D.M. Ambiente 08.04.2008 e le “Linee guida per la realizzazione e la gestione degli Ecocentri comunali e delle aree attrezzate di raggruppamento” prodotte dalla R.A.S. - Regione Autonoma della Sardegna;
- il Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio comunale n.45 del 13.05.2010 e pubblicato nel B.U.R.A.S n.34 del 18.10.2010;

Visto il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita” L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.



COMUNE DI ORISTANO

Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

Richiamata:

- la determinazione della Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente del competente Assessorato Regionale n.272841/960 del 22.12.2017, con la quale è stato formalizzato il provvedimento di delega in capo al Comune di Oristano per l'attuazione degli interventi in parola, ossia € 60.000,00 per il completamento dell'Ecocentro comunale ed € 120.000,00 per la realizzazione del nuovo Ecocentro e contestualmente autorizzata l'erogazione del predetto finanziamento in un'unica soluzione, ai sensi dell'art.5 della L.R. n.5/2015;
- la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna n.584 del 23/05/2018, con la quale ha conferito l'incarico di collaborazione professionale inerente la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva è stato conferito agli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu;
- la Convenzione Rep. n. 68 del 19/06/2018 tra il Comune di Oristano e gli Ingg. Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, contenente le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico per la redazione del Progetto in parola.

Richiamata inoltre la Deliberazione della Giunta Regionale n. 41/41 del 08/08/2018 con la quale è stato attribuito al Comune di Oristano un ulteriore finanziamento di € 120.125,04 per il completamento dei lavori di ampliamento dell'Ecocentro comunale;

Rilevato pertanto che per il completamento dell'Ecocentro comunale sono disponibili complessivamente € 300.125,04;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e del primo stralcio per l'ampliamento dell'ecocentro comunale redatto dagli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, ricevuto con prot. n. 58766 del 30/10/2018, dell'importo presunto complessivo di € 600.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori e oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza ed € 150.000,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n.208 del 07/11/2018 relativa all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e del primo stralcio per l'ampliamento dell'ecocentro comunale dell'importo di € 300.125,04 le cui somme trovano copertura nel finanziamento di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale n.56/25 del 20.12.2017 e n.41/41 del 08/08/2018;

Visto il Progetto di Definitivo per l'ampliamento dell'ecocentro comunale redatto dagli Ingegneri Claudia Scarpellini e Francesco Trudu, ricevuto con prot. n. 15831 del 19/03/2019, dell'importo presunto complessivo di € 300.125,04;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1048 del 13/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 300.125,04 relativo al primo stralcio funzionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.1268 del 30/10/2019 di affidamento al Dott. Geologo Antonello Frau con Sede fiscale in Via Aldo Moro n.43 a Nurallao dell'incarico per la redazione della relazione specialistica geologica e attività complementari;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo, datato 29/11/2019 sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Vista la Determinazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 586 del 04/06/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 300.125,04, relativo al primo stralcio funzionale e nominato il Direttore dei Lavori;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 786 del 10/07/2020, con la quale si è definito di procedere all'affidamento dei lavori in parola e sono stati approvati i documenti di gara;

Vista la determinazione n.977 del 27/08/2020, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta BAAS srl S.R.L. con sede in Via Barzini, 1 a Sassari, P.IVA 02626350900, avendo offerto il ribasso maggiore pari allo 35,173%, e l'approvazione del nuovo quadro economico, da cui risulta quale importo di aggiudicazione la somma di € 143.915,94 oltre € 3.000,00 quali costi per la sicurezza e l'IVA di legge dovuta;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1359 del 12.11.2020 con la quale si è provveduto a nominare RUP dell'intervento, l'arch. Stefania Melis in sostituzione dell'Ing. Giangavino Pilu, trasferitosi c/o altro ente, ed alla nomina del geom. Ignazia Pes in qualità di Direttore Operativo, che affianchi il Direttore dei Lavori nel coordinamento per la sicurezza, la direzione lavori ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei lavori relativi all'opera in oggetto ed altre figure tecniche ritenute necessarie;

Considerato che durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di apportare delle modifiche al progetto approvato in quanto l'amministrazione Comunale ha deciso di alienare l'area comunale lungo la via Bonn, su cui era previsto l'accesso dell'ente gestore ai servizi dell'Ecocentro, rendendo necessario pertanto spostare l'accesso ai margini del lotto, più a sud della via Bonn;

Vista la richiesta del RUP del 01.02.2021 relativa alla redazione della perizia di variante;

Vista la perizia di variante trasmessa via pec dall'ing. Francesco Trudu in data 27.05.2021 prot. 32769, nella quale sono riportate le motivazioni e gli interventi di seguito indicati:

- spostamento accesso ai margini del lotto;
- eliminazione alberi e materiali vari dall'area di sedime del nuovo accesso;
- bonifica di una porzione di lotto interessata dai lavori nella quale sono state rinvenute sotto il terreno lastre di eternit contenente amianto;

Rilevato che le modifiche non alterano la natura generale dell'appalto e rientrano nella fattispecie delle opere previste dall'art. 106 c.1 lett.c) del D. lgs 50/2016;



COMUNE DI ORISTANO

Rilevato che tali opere, non previste in fase di progettazione, risultano dettagliate nella suddetta Perizia di Variante redatta in data 31/05/2021 dal Direttore dei lavori ing. Francesco Trudu ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento arch. Stefania Melis, secondo la seguente documentazione: Relazione; 2- Copertina; 3- elenco analisi; 4- Computo; 5- Quadro Comparativo; 6- Schema di Atto di Sottomissione; 7- Verbale concordamento NP; TAV.01- Planimetria Catastale; TAV.02- Planimetria al 200 quotata; TAV.03- Sezioni; TAV.04- Impianto Idrico; TAV.05 Particolari Costruttivi; TAV.06 Particolari Cancelli;

Dato atto che l'esatta quantificazione è desumibile dagli elaborati presentati, in particolare il Quadro di raffronto;

Visto lo schema di atto di Sottomissione sottoscritto dall'impresa;

Dato atto che per effetto della Perizia l'importo il quadro economico verrà modificato così come di seguito:

IMPORTO DI CONTRATTO		IMPORTO DI PERIZIA
	€ 222 000,00	€ 223 000,00
Importo dei lavori	000,00	
Importo dei lavori al netto del ribasso (-35,173%)	-€ 78 084,06	-€ 78 435,79
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3 000,00	€ 5 000,00
TOTALE LAVORI	€ 146 915,94	€ 149 564,21
Somme per spese varie -bonifica terreno	€ 280,00	€ 15 500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 800,00	€ 800,00
Imprevisti		
Accantonamenti di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 4 500,00	€ 4 870,00
Accantonamento per accordi bonari	€ 3 500,00	€ 3 500,00
spese tecniche caratterizzazione delle terre comprensive di IVA al 22% e cassa EPAP		€ 2 426,58
spese tecniche GEOLOGO+ CASSA + IVA	€ 2 414,14	€ 2 414,14
spese tecniche PROGETTAZIONE	€ 20 094,47	€ 20 094,47
Spese per dl	€ 13 000,00	€ 13 000,00
Per INARCASSA al 4% su pr+dl	€ 1 323,78	€ 1 323,78
ONERI AGGIUNTIVI IRAP	€ 382,50	€ 382,50
Per I.V.A. al 10% su A3	€ 14 691,59	€ 14 956,42
		€ 1 004,00
ECONOMIE DISPONIBILI	€ 92 502,62	€ 70.288,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 153 209,10	€ 150 560,83



COMUNE DI ORISTANO

	€ 300	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	125,04	€ 300 125,04

Rilevato che la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) del D.Lgs.18.04.2016, n.50, e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;

Atteso che le opere previste in Perizia, essendo finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità degli interventi nel loro complesso, sono da considerarsi nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la Perizia, pur non apportando variazioni sul costo complessivo di progetto, determina una maggiore spesa di € 22.213,68 di cui:

- € 2.648,27 per lavori;
- € 264.83 per I.V.A. al 10%;
- € 15.500,00 per la bonifica del sito;
- € 1.040,00 spese tecniche di perizia onnicomprensive;
- € 370,00 per incremento incentivo ex art.113del D.Lgs.50/2016;

Di dare atto che le spese geologiche per la caratterizzazione delle terre, pari ad € 2.426,58 onnicomprensivi, riportati nel QE sono già state impegnate a favore del dott. Geol. Frau Antonello, con la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 507 del 07.05.2021;

Ritenuto di dover provvedere all'assunzione degli impegni di spesa derivanti dalla Perizia;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'allegata Perizia Suppletiva e di Variante redatta in data 31/05/2021 dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Trudu ed autorizzata dal Responsabile del Procedimento Arch. Stefania Melis;
2. **Di dare atto che** i seguenti documenti: Relazione; 2- Copertina; 3- elenco analisi; 4- Computo; 5- Quadro Comparativo; 6- Schema di Atto di Sottomissione; 7- Verbale concordamento NP; TAV.01- Planimetria Catastale; TAV.02- Planimetria al 200 quotata; TAV.03- Sezioni; TAV.04- Impianto Idrico; TAV.05 Particolari Costruttivi; TAV.06 Particolari Cancelli, sono agli atti del Servizio;
3. **Di dare atto che** la Variante rientra nella fattispecie prevista all'art.106, co.1, lettera e) del D.Lgs.18.04.2016, n.50 e così come stabilito all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al bando di gara;



COMUNE DI ORISTANO

4. **Di dare atto che** a seguito dell'approvazione della Perizia, l'importo contrattuale dei lavori tenuto conto del ribasso del 35,173% offerto dalla ditta BAAS srl in sede di gara, si eleva da € 146.915,94 ad € 149.564,21 + € 13.636,37 per la bonifica dell'area, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 179.520,67;
5. **Di dare atto che** a seguito dell'approvazione della Perizia il Quadro Economico dei Lavori risulta essere quello indicato in premessa;
6. **di dare atto** che l'opera è finanziata con finanziamento RAS e che la relativa spesa trova copertura al capitolo 6890 del bilancio provvisorio;
7. **Di impegnare** pertanto le somme di seguito indicate, imputando la relativa spesa sul cap. 6890/2021 del bilancio provvisorio:
 - € 18.413,10 compresa di IVA al 10% a favore della ditta BAAS srl, quali oneri per i lavori;
 - € 370,00 per incremento incentivo ex art.113 del D.Lgs.50/2016;
 - € 1.004,00 per incremento spese tecniche di progettazione, comprensive di oneri previdenziali al 4%;
 - di dare atto che l'importo complessivo di € 19.787,10 sarà imputato come segue:

Mis s	Pr og	Tit.	Macr oagg.	Eserc izio	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
9	3	2	202	2021	6890	€ 18.413,10 oneri per lavori iva compresa	2.02.01.09.00 0	999
9	2	2	109	2021	6890	€ 1.004,00 -spese tecniche	2.02.01.09.00 0	999
9	2	2	109	2021	6890	€ 370,00 -incentivi	2.02.01.09.00 0	999
Frazionabile in dodicesimi						SI		
						NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
							Art. 163 c. 5 lett. b)	
							Art. 163 c. 5 lett. c)	X

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 19.787,10	2021	€ 19.787,10

7. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

di dare atto:



COMUNE DI ORISTANO

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara **CIG: [834983342B]** ;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H18C18000050002]**
- **di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la il professionista affidatario, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

→ di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

VACCA VERONICA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>