



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 105 DEL 15/06/2021)

OGGETTO: RIFACIMENTO DELLA SUPERFICIE DI GIOCO DEI CAMPI DA TENNIS IN GESTIONE AL TC 70 TORREGRANDE - LINEE DI INDIRIZZO

L'anno **2021** il giorno **15** del mese di **giugno** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **16:10** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente / Assente |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| LUTZU ANDREA | Sindaco | Presente |
| SANNA MASSIMILIANO | Vice Sindaco | Presente |
| ANGIOI ANGELO | Assessore | Presente |
| LICHERI GIANFRANCO | Assessore | Presente |
| MURRU CARMEN | Assessore | Presente |
| PINNA FRANCESCO ANGELO | Assessore | Presente |
| SOTGIU MARCELLA | Assessore | Presente |
| ZEDDA MARIA BONARIA | Assessore | Presente |

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta comunale

Su proposta dell'Assessore allo Sport e all'Impiantistica Sportiva

dato atto che:

- con deliberazione della della Giunta comunale. n. 274 del 14.12.2017 è stato approvato - in linea tecnica - al fine della partecipazione al bando "sport e periferie", il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, redatto dall'Ing Filippo Uras, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00;
- con la suddetta deliberazione si dava atto di finanziare l'intervento come segue: € 1.500.000,00 mediante partecipazione al bando "sport e periferie", € 150.000,00 mediante fondi a carico del Bilancio dell'Amministrazione ed € 50.000,00 mediante contributo del Concessionario Associazione Sportiva Dilettantistica Tennis Club 70 di Oristano;
- l'Amministrazione ha predisposto uno stralcio funzionale del progetto definitivo approvato con la succitata deliberazione, dell'importo complessivo di € 250.000,00 inerente i lavori di "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti";

atteso che:

- il Tennis Club 70 ha dato mandato all'Ing Filippo Uras per la predisposizione del progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, senza alcun onere di alcun tipo a carico dell'Amministrazione, necessario per la partecipazione all'avviso pubblico per l'ammissione a contributi destinati al totale abbattimento della quota interessi sui Mutui, per il finanziamento di progetti di impiantistica sportiva pubblica;
- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1429 del 29.11.2019 si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi il Dr. Ing. Stefano Lochi;
- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1453 del 03/12/2019 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti" redatto dall'Ing. Filippo Uras su incarico del Tennis Club 70, dell'importo presunto complessivo di € 250.000,00 di cui € 198.643,59 per lavori oltre IVA;

considerato che:

- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 455 del 05.05.2020 si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,



COMUNE DI ORISTANO

- dell'incarico professionale relativo alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di "Messa a norma a completamento ed ampliamento degli impianti sportivi in gestione al TC 70 Torregrande - Primo stralcio funzionale - Lavori di rifacimento superfici da gioco campi esistenti" all'Ing. Filippo Uras con studio a Oristano in Via Angioi n.106 P.IVA 00117590950 per l'importo di complessivo di € 18.001,94 oltre CASSA e IVA (€ 22.840,86);
- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 568 del 28.05.2020 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi all'impresa C.L.M. srl con sede legale in Via Botticelli a Orosei P.IVA 01272170919 che ha offerto il ribasso di 30,601% sull'importo posto a base d'asta di € 196.643,59, e pertanto per l'importo complessivo di € 152.315,55 di cui € 136.468,68 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 13.846,87 per IVA;
 - in data 03.07.2020 è stato stipulato il relativo Contratto Rep n. 65;
 - con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n 1149 del 06.10.2020 si è provveduto ad approvare la perizia suppletiva e di variante, redatta dall'Ing. Filippo Uras, per le motivazioni citate nella relazione tecnica di perizia, dell'Importo complessivo di € 250.000,00;

richiamata la determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1474 del 07/12/2020 è stata approvata la contabilità finale dei lavori di "MESSA A NORMA A COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN GESTIONE AL TC 70 TORREGRANDE - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE LAVORI DI RIFACIMENTO SUPERFICI DA GIOCO CAMPI ESISTENTI - CUP H19H19000370004 CIG 8293554943" redatta dall'Ing Filippo Uras in qualità di Direttore dei Lavori, dalla quale si evince che alla data del 28.10.2020 sono stati eseguiti lavori per € 158.538,36, di cui € 1.451,35 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

considerato che con il medesimo atto è stato approvato il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 28.10.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

dato atto è stato rideterminare il quadro economico come segue:

| Quadro economico | |
|--|--------------|
| Importo Lavori di perizia al netto del ribasso | € 156.248,48 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.289,88 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € |



COMUNE DI ORISTANO

| | | |
|--|---|---------------------|
| | | 158.538,36 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| | I.V.A. 10% sui lavori | € 15.853,84 |
| | Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 | € 4.548,70 |
| | Onorario e spese D.L., Misure e contabilità e Sicurezza | € 20.000,00 |
| | Cassa previdenziale 4% | € 800,00 |
| | IVA al 22% su onorari e spese tecniche | € 4.576,00 |
| | Contributo ANAC | € 225,00 |
| | economie | € 45.458,10 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne | € 91.461,64 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | € 250.000,00 |

considerato che per l'accreditamento del Club alle competizioni internazionale è necessario disporre di n. 5 campi della medesima tipologia e che i quattro campi oggetto di rifacimento sono stati realizzati con manto superficiale in sintetico;

dato atto che è allo stesso modo importante far cimentare gli allievi della scuola e la squadra agonistica su un differente terreno di gioco, quale è il campo in terra battuta, le cui caratteristiche conferiscono un gioco differente, che spesso costituisce il terreno di gioco dei tornei di tennis in Italia;

verificato che da un'indagine di mercato il costo per la realizzazione di un campo da tennis in terra battuta può essere stimato, presuntivamente, in € 50.000,00 e che tale cifra non trova copertura nel quadro economico;

ritenuto pertanto di dover provvedere ad impartire appositi indirizzi al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni affinché affidi la realizzazione del rifacimento del quinto campo da tennis in sintetico con le somme derivanti dalle economie pari € 45.485,10 e ai dirigenti competenti perché individuino le risorse necessarie ed intraprendano l'iter per la realizzazione di un ulteriore campo in terra battuta;

dato atto che non sono necessari i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile trattandosi di mero atto di indirizzo;

con votazione unanime palese

delibera



COMUNE DI ORISTANO

di formulare apposito indirizzo al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni affinché, in collaborazione con il Dirigente del Settore finanziario, individuino le risorse necessarie per la realizzazione di un ulteriore campo in terra battuta nell'ambito dell'impianto assegnato al TC 70 di Torregrande e, una volta reperite le risorse, proceda contestualmente alla realizzazione del nuovo campo in terra battuta nonché alla realizzazione del rifacimento del quinto campo da tennis in sintetico con le somme derivanti dalle economie pari € 45.485,10.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO