



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 3077/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 645 DEL 15/06/2021

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO". - CUP: H11H17000070003. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA SENZA VARIAZIONE DI SPESA, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.M. 49/2018.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo del "Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano", redatto dal RTP con capogruppo la SCE Project srl, dell'importo totale per lavori di € 2.840.392,77 di cui € 2.814.994,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 1.235.522,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1383 del 29/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara aperta inerente i lavori in oggetto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1275 del 31/10/2018 si è provveduto a nominare l'ing. Michele Scanu, dipendente del comune di Oristano, Direttore dei Lavori per la realizzazione dei suddetti lavori;



COMUNE DI ORISTANO

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 411 del 23/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo con le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Carlo Piras;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 381 del 17/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e tenuta della contabilità dei lavori all'ing. Francesco Contini;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*" al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, con un ribasso percentuale del 14,769%, per un importo di € 2.399.247,77 oltre ad € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più € 242.464,63 per Iva al 10%;
- che con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L. aggiudicatario dell'appalto;
- che con contratto d'appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l'appalto per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano*" al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM n. 49/2018, dal quale è risultato un minore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 10.227,70 e, pertanto, tale somma è stata ripartita in parti uguali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice come stabilito dall'art. 42.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 851 del 24/07/2020 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha interessato la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto nonché le modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.718.841,93 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;
- che in data 03/08/2020 l'impresa appaltatrice ha modificato il proprio assetto societario passando da Società Consortile a Responsabilità Limitata (S.c.a.r.l.) a Società Consortile per Azioni (S.c.p.A.), lasciando inalterata la continuità dei rapporti giuridici in corso (giusto Verbale di Assemblea del 03/08/2020 redatto dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino - Repertorio n. 9620 - Raccolta 7448 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 04/08/2020 al n. 5393 - Serie 1T)
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n.



COMUNE DI ORISTANO

294 del 15/03/2021 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha riguardato l'integrazione alle lavorazioni di demolizione nel muro di sostegno esistente al servizio del sottopasso ferroviario, per realizzare il necessario varco, secondo le prescrizioni di RFI oltre che interventi finalizzati a migliorare la durabilità delle strutture in cemento armato, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.801.880,64 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;

Vista la nota prot. n. 66530 del 24/11/2021 e successive integrazioni, le ultime acquisite agli atti del comune di Oristano con prot. n. 37171 del 15/06/2021, con la quale l'impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. ha trasmesso gli elaborati relativi ai dettagli dell'offerta tecnica presentata in sede di gara con alcune modifiche migliorative, ai sensi dell'art. 8 del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018, e riguardanti:

- la modifica del sistema di pressurizzazione antincendio,
- la sostituzione dell'impianto geotermico con l'installazione di ulteriori pannelli fotovoltaici,
- la sostituzione del chiosco polifunzionale, poco funzionale nei ridotti spazi della sala d'attesa, con la fornitura di altri elementi di arredo
- la sostituzione della pavimentazione dei percorsi pedonali e ciclabili,
- l'esclusione degli attraversamenti pedonali rialzati, valutati superflui viste le basse velocità dei bus all'interno del polo intermodale, e la sostituzione con strisce bianche su base colorata;

VISTI i seguenti elaborati tecnici presentati dall'impresa appaltatrice in variante all'offerta tecnica:

1. Offerta tecnica 1A_01 - Impianto antincendio:

01_202012GD_AI_R_NA_TAV_1 COP_IDR_A1_500
02_202012GD_AI_COP_NA_TAV_2 COP_IDR_A1_500
03_202012GD_AI_RETE_TAV_3 SCHEMA_RETE_AI_500
04_202012GD_L_AI LOC_AI_A2
05_202012GD_L_AI_PR Sala_A3_50
06_202012_impianto_CIM_OR_ICAP A1_200
07_202012_Relazione_CALCULO_AI
08_202012_REL_CALC_TABULATI
09_202012GD_MPI_PT MPI_PT_A2_100
10_202012GD_MPI_S_PASSO S_PASSO_MPI_A4_1_50
11_202012GD_S_PASSO ESTR_ESTRAZIONE_A4_1_50
2020_12GD_02_ICAP_RELAZIONE MPI_ST_INT_MOD_OR
2020_12GD_02_ICAP_VAL_RISCHIO_ST_INT_MOD_OR
Dettagli vano quadri e manovra
Scelte progettuali

2. Offerta tecnica 1A_08 - Impianto fotovoltaico - modifica geotermico

3. Offerta tecnica 1A_09 - Stazione di ricarica



COMUNE DI ORISTANO

4. Offerta tecnica 2A_01 - Pavimentazione percorsi pedonali e ciclabili
5. Offerta tecnica 2A_04 - Passaggi pedonali rialzati
6. Schema atto di sottomissione

VISTI il parere favorevole del Direttore Lavori e del Responsabile del Procedimento;

Valutato che le modifiche proposte comportano delle migliorie rispetto a quelle presentate in sede di gara,

ACCERTATO che la variante migliorativa trasmessa:

- non altera il progetto esecutivo né le categorie di lavori;
- propone di migliorare aspetti funzionali e singole componenti dell'offerta tecnica;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto esecutivo;
- mantiene inalterato il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- non comporta per l'amministrazione appaltante maggiori spese rispetto a quelle già previste contrattualmente e sono a totale carico dell'impresa appaltatrice;

RITENUTO quindi di approvare, per le motivazioni in essa contenute, la variante ad alcuni aspetti dell'offerta tecnica presentata in sede di gara e acquisite agli atti del comune di Oristano con prot. n. 37171 del 15/06/2021;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo statuto comunale
- Il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- Il DM 07/03/2018 n. 49

DETERMINA

- 1) di approvare la variante in corso d'opera presentata dal Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A., relativa all'offerta tecnica presentata in sede di gara, ai sensi dell'art. 8 del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018, acquisita agli atti del comune di Oristano con prot. n. 37171 del 15/06/2021 e riguardanti i seguenti aspetti:
 - la modifica del sistema di pressurizzazione antincendio,
 - la sostituzione dell'impianto geotermico con l'installazione di ulteriori pannelli fotovoltaici,
 - la sostituzione del chiosco polifunzionale, poco funzionale nei ridotti spazi della sala d'attesa, con la fornitura di altri elementi di arredo



COMUNE DI ORISTANO

- la sostituzione della pavimentazione dei percorsi pedonali e ciclabili,
- l'esclusione degli attraversamenti pedonali rialzati, valutati superflui viste le basse velocità dei bus all'interno del polo intermodale, e la sostituzione con strisce bianche su base colorata;

2) di approvare i seguenti elaborati riguardanti le varianti ai dettagli dell'offerta tecnica, redatti dall'impresa appaltatrice, che pur non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Offerta tecnica 1A_01 - Impianto antincendio
 - 01_202012GD_AI_R_NA_TAV_1 COP_IDR_A1_500
 - 02_202012GD_AI_COP_NA_TAV_2 COP_IDR_A1_500
 - 03_202012GD_AI_RETE_TAV_3 SCHEMA_RETE_AI_500
 - 04_202012GD_L_AI LOC_AI_A2
 - 05_202012GD_L_AI_PR Sala_A3_50
 - 06_202012_impianto_CIM_OR_ICAP A1_200
 - 07_202012_Relazione_CALCULO_AI
 - 08_202012_REL_CALC_TABULATI
 - 09_202012GD_MPI_PT MPI_PT_A2_100
 - 10_202012GD_MPI_S_PASSO S_PASSO_MPI_A4_1_50
 - 11_202012GD_S_PASSO ESTR ESTRAZIONE_A4_1_50
- 2020_12GD_02_ICAP_RELAZIONE MPI_ST_INT_MOD_OR
- 2020_12GD_02_ICAP_VAL_RISCHIO_ST_INT_MOD_OR
- Dettagli vano quadri e manovra
- Scelte progettuali

- Offerta tecnica 1A_08 - Impianto fotovoltaico - modifica geotermico
- Offerta tecnica 1A_09 - Stazione di ricarica
- Offerta tecnica 2A_01 - Pavimentazione percorsi pedonali e ciclabili
- Offerta tecnica 2A_04 - Passaggi pedonali rialzati
- Schema atto di sottomissione

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente rispetto a quelli già previsti contrattualmente e le modifiche sono a totale carico dell'impresa appaltatrice;

4) di autorizzare la ditta aggiudicataria all'esecuzione della variante come riportata negli elaborati allegati alla presente.

L'istruttore
FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale