



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2760/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 541 DEL 14/05/2021

Settore sviluppo del territorio
Servizio SUAP, attività produttive e agricoltura

Oggetto: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE ORISTANO EST". INCARICO DI VALUTAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO E CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA. AFFIDAMENTO ALLA TECNOINDAGINI SRL.

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- il Dup triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 1 Agosto 2019;
- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 e successive modifiche;

Visto il decreto del Sindaco n. 59 del 21.12.2018 con cui è stato conferito al Dott. Ing. Giuseppe Pinna l'incarico di Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Richiamato il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del



COMUNE DI ORISTANO

15/03/2021;

Richiamato il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

Dato atto che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno del 31/01/2021 è stato differito al 31/03/2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;
- ai sensi del comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel è pertanto autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla data del 31/05/2021;
- nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza;



COMUNE DI ORISTANO

PREMESSO CHE:

- con DPCM 6 dicembre 2016 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha finanziato nell'ambito dei "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" il programma denominato "ORISTANO EST" per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, conservata al rep. 063/2017;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, con la quale si è provveduto altresì a nominare l'Ing. Giuseppe Pinna coordinatore dell'Unità di progetto - "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST";
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui trattasi, l'Agronomo Dott. Stefano Cadoni;
- con Delibera G.C. n. 123 del 13/06/2017 recante "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica e primo stralcio funzionale";
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 878 del 29/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex Complesso Ente Risi" redatto dal R.T.P. denominato "Sanna/VPSsrl/Putzolu", dichiarando al contempo la pubblica utilità dell'opera;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1228 del 02/10/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale dell'intervento di cui trattasi;
- con deliberazione n. 49/36 del 09.10.2018 "Programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione" FSC 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna. Area Tematica Ambiente - Linea d'Azione 2.3.1 "Interventi di bonifica dei siti contaminati e di minimizzazione del rischio ambientale". Programmazione degli interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono" la Giunta regionale ha programmato l'utilizzo di complessivi € 1.767.099,00 per le attività di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono in Sardegna, con particolare riguardo alle amministrazioni locali e loro consorzi, alle scuole, nonché alle aree naturali protette (parchi, siti Natura 2000) nelle quali sono state rinvenute rilevanti quantità di amianto;
- la Giunta regionale, con il medesimo provvedimento, ha assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 201.000,00 per la realizzazione dei lavori di bonifica e rimozione dell'amianto nell'ex complesso Ente Nazionale Risi, a fronte di un costo complessivo dell'intervento comprensivo dell'IVA ed eventuali oneri di € 241.000,00;
- con delibera G.C. n. 49/36 del 9.10.2018 l'Amministrazione si è impegnata a



COMUNE DI ORISTANO

cofinanziare l'intervento succitato con propri fondi di bilancio, per un importo di € 40.000,00, approvando il Quadro Economico rimodulato, dell'importo complessivo di € 1.241.000,00, individuando un primo stralcio esecutivo e assegnando la priorità progettuale all'intervento di bonifica e contestuale rifacimento della copertura, al fine di garantire il rispetto delle condizioni di salubrità ambientale e contestualmente consentire la salvaguardia strutturale degli edifici costituenti il complesso immobiliare;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 433 del 28.04.2020 è stato nominato l'Ing Stefano Lochi, dipendente a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio il "Servizio Opere pubbliche ed Infrastrutture", progettista per le tre fasi progettuali, Direttore dei lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misure, contabilità e regolare esecuzione, dell'art 31 comma 8 e art 24, comma 1, lett a) del Dlgs 50/2016, dei seguenti lavori "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI", dell'importo complessivo di € 1.241.000,00 di cui € 241.000,00 per interventi in materia di bonifica e rimozione dell'amianto da aree e strutture pubbliche in stato di abbandono;

PRESO ATTO che nel corso della redazione della redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e primo stralcio funzionale, secondo le nuove priorità assegnate dalla Giunta Comunale, si è ravvisata la necessità di procedere preliminarmente alla verifica della vulnerabilità sismica degli edifici facenti parte del complesso, ed in particolare dei corpi di fabbrica 2-4-5, al fine di poter progettare le opere tenendo conto di eventuali criticità nonché di poter programmare in futuro i necessari interventi di miglioramento delle strutture anche in considerazione della diversa destinazione d'uso;

Ravvisata la necessità, considerato l'elevato grado di specializzazione richiesto per l'indagine di cui trattasi, di avvalersi di un soggetto esterno all'amministrazione;

Dato atto che per il servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'emissione del certificato di idoneità statica è stato stimato, con riferimento al costo convenzionale per edifici stabilito con O.P.C.M. 3362 del 8 Luglio 2004, l'importo di € 39.469,00 da porre a base di gara;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla L.120/2020, del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'emissione del certificato di idoneità statica in oggetto;

Dato atto che:

-si è richiesta, tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT, con codice Rdo_rfq_370548 una proposta di offerta ai seguenti soggetti selezionati sulla base di un elenco a disposizione della stazione appaltante: DEARIS srls a socio unico, Ing. Raimondo Ignazio Cadeddu, TECNICA PROVE SRL, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di € di 39.469,00 oltre 4% per INARCASSA e IVA al 22%;

- nei termini stabiliti è pervenuta una sola offerta da parte della TECNICA PROVE SRL che ha offerto il ribasso dell'8,4 % e che detta offerta non è stata ritenuta conveniente per l'Amministrazione;



COMUNE DI ORISTANO

- pertanto, mediante l'apposita funzionalità sulla piattaforma Sardegna CAT, è stata richiesto un rilancio all'unico offerente senza ricevere alcun riscontro;
- si è proceduto, tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT con codice Rdo_rfq_371854, a richiedere una nuova proposta di offerta alla TECNOINDAGINI SRL;
- la ditta TECNOINDAGINI SRL ha offerto il ribasso del 30,27 %, per un importo complessivo di € 27.520,00 oltre cassa e IVA, e che detta offerta è stata ritenuta conveniente per l'Amministrazione;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, del servizio di che trattasi;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la verifica della vulnerabilità sismica e l'accertamento delle situazioni di rischio strutturale dei corpi 2,4, e 5, del complesso ex Ente Risi in via Ozieri - Oristano;
- il contratto ha per oggetto: l'esecuzione dei servizi di ingegneria strutturale;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: lettera di incarico;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato prestazionale;
- la scelta del contraente: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020, previa richiesta di almeno tre preventivi;

Dato atto che alla presente procedura è stato attribuito il CIG Z57313318B e il seguente CUP H19J17000000001;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Inteso procedere in merito

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse per fanno parte integrante e sostanziale della



COMUNE DI ORISTANO

presente determinazione;

- **di prendere atto** della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat con RdO_371854, come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, dell'incarico relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica e l'emissione del certificato di idoneità statica dei corpi 2,4, e 5 dell'ex complesso Ente Risi alla Ditta TECNOINDAGINI SRL con sede a Cusano Milanino - Prov. MI, in Via Monte Sabotino 14, P.I. 06383520969, per l'importo di € 27.520,00 oltre CASSA e IVA;

- **di rideterminare** il quadro economico relativo al "PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX COMPLESSO ENTE RISI" nel seguente modo:

Quadro economico	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 333.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.990,00
Totale importo lavori	€ 342.990,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	€ 34.299,00
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	€ 69.050,17
Rilievi accertamenti e indagini	€ 46.088,55
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 6.859,80
Fondo accordi bonari	€ -
Acquisizione aree	€ 666.447,05
Spese registrazione decreto di esproprio	€ 60.150,00
Spese tecniche commissione peritale	€ 7.421,89
Imprevisti utenze e oneri vari	€ 6.968,54
contributo ANAC	€ 225,00
Pubblicità	€ 500,00
Totale somme a disposizione	€ 898.010,00
Totale A+B	€ 1.241.000,00



COMUNE DI ORISTANO

- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 34.917,38 è prevista nel Quadro economico del Progetto come sopra rimodulato alla voce "Rilievi, accertamenti e indagini", e trova copertura sul capitolo 8250 del predisponendo Bilancio 2021 a mezzo finanziamento DPCM Oristano Est;

- **di impegnare** a favore Ditta TECNOINDAGINI SRL con sede a Cusano Milanino - Prov. MI, in Via Monte Sabotino 14, P.I. 06383520969, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, a carico del bilancio dell'esercizio 2021 le somme di seguito indicate:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2021	8250	€ 34.917,38	2020109	

Di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 34.917,38	2021	€ 34.917,38

- **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- **di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

- **di dare atto**, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

di dare atto che :

- l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- l'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla



COMUNE DI ORISTANO

parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- l'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

CADONI STEFANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**