



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 95 DEL 04/06/2021)

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PER IL CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI SITO IN VIA LEPANTO A ORISTANO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA -

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di giugno nella sala delle adunanze del Comune, alle ore 11:00 si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici e manutenzioni

dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 08/10/2020 si è stabilito di procedere all'acquisizione in concessione/locazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Oristano dei locali siti al terzo piano dell'immobile sito in Via Lepanto ex Istituto Geometri per ospitare il Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti (C.P.I.A.);
- la Provincia di Oristano, con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 103 del 20/10/2020 ha stabilito di concedere in locazione al Comune di Oristano i locali posti al terzo piano dell'immobile di sua proprietà sito a Oristano in via Lepanto, noto come "Ex Istituto F. Brunelleschi";
- in data 20/10/2020 è stato sottoscritto dalle parti il contratto di locazione ad uso non abitativo dell'immobile sito in Via Lepanto ad Oristano;

considerato che i locali in locazione devono essere adeguati alle norme di prevenzione incendi al fine di ospitare il Centro Provinciale Istruzione per gli Adulti ;

considerato che il suddetto contratto all'art. 6 prevede che i lavori di adeguamento di che trattasi - comprensivi degli oneri di progettazione - vengano eseguiti a cura del Comune di Oristano con l'intesa che le spese relative saranno detratte dal canone di locazione;

vista la propria precedente determinazione n. 1649 del 24/12/2020 relativa al conferimento dell'incarico dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di adeguamento alle norme antincendio del "CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE PER GLI ADULTI" all'ing. William Marras, con studio a Marrubiu;

vista la nota prot. n. 27970 del 07.05.2021 con la quale il Comando Vigili del Fuoco di Oristano esprime parere di conformità favorevole al progetto;

visto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori per l'*"Adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Centro Provinciale Istruzioni per gli adulti sito in Via Lepanto a Oristano"* redatto dall'Ing. William Marras, dell'importo complessivo di € 218.000,00 di cui:

A - LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 148.490,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.454,70
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 152.944,74



COMUNE DI ORISTANO

B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sul netto dei lavori	€ 33.647,84
Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2%	€ 3.058,89
Spese tecniche	€ 19.908,28
CNPAIA 4% sulle spese tecniche	€ 796,33
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€ 4.555,01
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Imprevisti e variazioni	€ 3.058,89
Importo somme a disposizione	€ 65.055,26
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 218.000,00

costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Calcolo sommario degli interventi
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tavole indicanti lo stato di fatto e di progetto

dato atto che il progetto in oggetto verrà approvato in linea tecnica e finanziato con risorse da reperire;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL.PP., Ing. Roberto Sanna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Centro Provinciale Istruzioni per gli adulti sito in Via Lepanto a Oristano" redatto dall'Ing. William Marras, dell'importo complessivo di € 218.000,00 di cui:



COMUNE DI ORISTANO

A - LAVORI	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 148.490,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.454,70
Importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 152.944,74
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% sul netto dei lavori	€ 33.647,84
Incentivo articolo 113 D.L. n° 50/2016 2%	€ 3.058,89
Spese tecniche	€ 19.908,28
CNPAIA 4% sulle spese tecniche	€ 796,33
IVA su spese tecniche e CNPAIA	€ 4.555,01
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Imprevisti e variazioni	€ 3.058,89
Importo somme a disposizione	€ 65.055,26
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	€ 218.000,00
A - LAVORI	A - LAVORI

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

2. di dare atto che il suddetto progetto viene approvato solamente in linea tecnica al fine di poter procedere al reperimento delle risorse con le quali finanziare l'esecuzione dell'intervento;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO