



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 74 DEL 07/05/2021)

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LUNGO LA STRADA VICINALE DI SARODIA IN ZONA URBANISTICA OMOGENEA C2RU.

L'anno **2021** il giorno **07** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:45** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

preso atto che:

- con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011, che all'art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2-ru e C2ruf come "Aree antropizzate, ai limiti dell'edificato urbano e necessitano di Piani di Riqualificazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale";
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 sono state approvate le "Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC", intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico;
- con deliberazione n. 220 del 27/11/2015 la Giunta Comunale ha definito la "proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Silì", prendendo atto della specifica relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ed approvando le risultanze dello studio generale relativo agli impianti idrico-fognari redatto dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2019, è stato definitivamente adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato nella sottozona omogenea C2ru denominato "Sulis e più" in località Sa Rodia e si è provveduto alla pubblicazione nel BURAS n. 56 del 27.12.2019;

rilevato che:

- nell'ambito del sopra richiamato Piano di Lottizzazione "Sulis e più" è prevista anche la concreta realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione di carattere generale interessanti la strada vicinale "Sa Rodia", dalla quale ha accesso la medesima Lottizzazione, secondo quanto indicato nella citata proposta tecnico-amministrativa per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru di Sa Rodia e Is Pasturas-Silì;
- l'Amministrazione Comunale, nel novero delle attività programmate per facilitare la concreta attuazione delle zone C2ru, ha promosso una serie di riunioni pubbliche con lo scopo di massimizzare l'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria generali già previsto dal succitato Piano, interessando i proprietari dei lotti di terreno compresi nel più ampio comparto avente accesso dalla strada vicinale "Sa Rodia";
- all'esito di tali riunioni è stata formulata una richiesta pubblica di manifestazione d'interesse alla partecipazione diretta alla realizzazione



COMUNE DI ORISTANO

delle opere di urbanizzazione generali del comparto di zona C2RU afferente alla strada vicinale "Sa Rodia", dalla quale ha accesso l'approvata lottizzazione "Sulis e più";

- nei termini assegnati, sono pervenute anche manifestazioni d'interesse riguardanti porzioni di territorio non ricomprese nel comparto inizialmente individuato in funzione delle previsioni del Piano di Lottizzazione "Sulis e più" per la strada vicinale di Sa Rodia, ma aventi comunque accesso dalla medesima strada vicinale, come evidenziato nello schema planimetrico allegato;

considerato che un'ampia partecipazione alla definizione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità generale individuata dalla Linee Guida per le zone C2ru favorisce l'attuazione dei Piani di recupero previsti dalle direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico Comunale;

considerato, altresì, che la realizzazione delle opere di urbanizzazione di carattere generale in una fase quanto più possibile unitaria permette di ottimizzare l'intervento sia sotto l'aspetto tecnico che dal punto di vista dell'impegno economico richiesto;

vista la proposta progettuale di livello esecutivo formulata dai lottizzanti del P.d.L. "Sulis e più" a corredo dell'istanza di apposito permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di carattere generale relative al tratto della strada vicinale di Sa Rodia che dal Viale Repubblica si sviluppa fino a fronteggiare la medesima lottizzazione;

ritenuto opportuno poter permettere la definizione delle opere di urbanizzazione generali afferenti all'intera strada vicinale di Sa Rodia, in estensione dell'ipotesi progettuale formulata dall'Ing. Gianni Porcu, tecnico incaricato dai sopraccitati lottizzanti, favorendo la più ampia partecipazione dei cittadini interessati;

acquisito ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di prendere atto del progetto delle opere di urbanizzazione generali relative al primo tratto afferente la lottizzazione "Sulis e più", predisposto dall'Ing. Gianni Porcu, tecnico incaricato dai sopraccitati lottizzanti;



COMUNE DI ORISTANO

2. di dare atto che il presente intervento è ricompreso nell'ambito del Piano Triennale delle OOPP annualità 2021, con il titolo "Opere di riqualificazione e urbanizzazione C2RU SA RODIA/SILI'" - Codice unico intervento: L00052090954202000065, con oneri finanziari a carico dell'operatore privato;
3. di fornire, con l'adozione del presente atto i necessari indirizzi e direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, al fine di procedere all'estensione delle opere di urbanizzazione di carattere generale previste nel Piano di Lottizzazione "Sulis e più" all'intera strada vicinale di Sa Rodia, accogliendo favorevolmente allo scopo tutte le manifestazioni d'interesse afferenti la medesima strada vicinale;
4. di incaricare il medesimo Dirigente dell'adozione di tutti gli atti tecnici e amministrativi conseguenti, indispensabili per acquisire le risorse economiche dei cittadini interessati e dare corso alla realizzazione degli interventi, in attuazione della proposta tecnico operativa approvata con deliberazione giunta n. 220 del 27/11/2015;
5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO