



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2534/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 493 DEL 04/05/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
REVISIONATO - CUP H11B14000340002 - CIG:
7968079ACB**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii ;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e il bilancio Annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022 approvati con deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;
- il Piano Triennale delle OO.PP. che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing.



COMUNE DI ORISTANO

Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della G.C. n. 37 del 15/03/2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2021;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 1138 del 02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n° 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n° 1582;



COMUNE DI ORISTANO

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 787 del 12/07/2019 si è provveduto ad affidare all'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari - Via Nazario Sauro n°6, P. IVA 01712410925, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, l'appalto per la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;
- con la medesima determinazione si è dato atto altresì che l'affidamento avveniva alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta e quindi per un importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara e che alla stessa impresa appaltatrice è dovuto il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva;

VISTO il relativo Contratto Rep n 8 stipulato in data 07/08/2019;

Richiamate:

- la determinazione dello scrivente dirigente n. 67 del 23/01/2020 con cui è stato approvato il **progetto esecutivo-parcheggio** dei lavori di cui trattasi, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019, per un importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed 13.138,95 per oneri residui spese tecniche;
- la Determinazione dello scrivente n. 413 del 13/04/2021 relativa all'approvazione della perizia di Variante dei lavori del PARCHEGGIO redatta dall'ing. Michele Scanu dell'importo complessivo di € 1.007.799,200;

CONSIDERATO che a seguito della valutazione della sicurezza dell'area mercatale effettuata dall'Impresa aggiudicataria Impresa R. Pellegrini srl sono emerse delle criticità a livello strutturale per cui si rende necessaria la demolizione del fabbricato e la successiva ricostruzione;

DATO ATTO CHE l'Impresa R. Pellegrini srl ha presentato il progetto esecutivo revisionato del Mercato secondo i risultati delle indagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate;

VISTO il progetto esecutivo - Mercato redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in



COMUNE DI ORISTANO

data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019, per un importo complessivo di € 3.197.923,18, di cui € 2.697.265,35 per importo netto lavori, € 88.602,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 278.586,74 per IVA 10% su lavori ed oneri, € 105.927,85 per oneri revisione progettaz. Esecutiva (mercato) al netto del ribasso ed € 27.541,24 per oneri previdenziali 4% + IVA 22% su revisione progetto esecutivo (mercato), composto dai seguenti elaborati, che benchè non allegati risultano depositati presso l'Ufficio Tecnico:

E - A - 02b - Rel M	Relazione generale
E - A - 03 - Rel M	Relazione di censimento e risoluzione interferenze
E - A - 04 - Rel M	Relazione sulle materie da scavo
E - B - 01a M	Quadro economico
E - B - 02a M	Computo metrico estimativo - Mercato (opere da contratto)
E - B - 02b M	Computo metrico estimativo - Mercato (opere opzionali)
E - B - 03a M	Elenco dei prezzi unitari
E - B - 04 M	Analisi dei prezzi unitari
E - B - 05a M	Stima dei lavori
E - B - 06 M	Stima dei costi della sicurezza
E - B - 07 M	Cronoprogramma
E - B - 08 M	Stima di incidenza della manodopera
E - B - 09 M	Stima dei costi di progettazione
E - C - 01b M	Capitolato spaciale d'appalto- PARTE TECNICA GENERALE
E - C - 03a M	Capitolato spaciale d'appalto- PARTE TECNICA TERMO-MECCANICI
E - D - 01-Rel. M	Relazione Geologica e Geotecnica
E - E - 01-Rel M	Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
E - E - 05-Rel M	Fascicolo dell'opera
E - F - 01 - Rel.	Relazione di inquadramento generale
E - F - 02	Inquadramento generale
E - F - 03	Analisi delle tutele
E - G - 02	MERCATO - Illustrazione fotografica
E - G - 03 M	MERCATO - Pianta Piano Terra - Stato Attuale
E - G - 04 M	MERCATO - Pianta Piano Seminterrato e Piano Primo - Stato Attuale
E - G - 05 M	MERCATO - Pianta Piano Coperture - Stato Attuale
E - G - 06 M	MERCATO - Sezioni "A-A" "B-B" "C-C" "D-D" - Stato Attuale
E - G - 07 M	MERCATO - Sezioni "E-E" "F-F" "G-G" "H-H" - Stato Attuale
E - G - 08 M	MERCATO - Prospetti - Stato Attuale
E - I - 02 M	MERCATO - Pianta Piano Interrato - Demolizioni e Costruzioni
E - I - 03 M	MERCATO - Pianta Piano Terra - Demolizioni e Costruzioni
E - I - 04 M	MERCATO - Pianta Piano Terra e primo- Progetto
E - I - 05 M	MERCATO - Pianta Seminterrato e copertura - Progetto
E - I - 07 M	MERCATO - Sezioni AA e CC
E - I - 08 M	MERCATO - Sezioni BB DD EE FF GG
E - I - 09 M	MERCATO - Prospetti
E - I - 14 M	MERCATO - Pianta Piano Terra Conformità L.13/89 - Progetto
E - I - 15 M	MERCATO - Box vendita - Progetto
E - I - 16 M	MERCATO - Particolari costruttivi - Progetto
E - I - 17 M	MERCATO - Abaco Finiture Pavimenti e controsoffitti - Progetto
E - I - 18 M	MERCATO - Abaco Serramenti - codici piano terra e primo
E - I - 19 M	MERCATO - Abaco Serramenti - codici piano seminterrato e copertura
E - I - 20 M	MERCATO - Tipologia Serramenti -interni ed esterni Progetto
E - K - 01 M	MERCATO - Planimetria generale delle sistemazioni esterne e del paesaggio urbano
E - K - 02 M	MERCATO - Piazza su via Mazzini
E - K - 03 M	MERCATO - Piazza su via Mariano IV
E - K - 04 M	MERCATO - Progetto della vegetazione
E - K - 05 M	MERCATO - Particolari costruttivi
E - L - 01 M	Manuale d'uso
E - L - 02 M	Manuale di manutenzione
E - L - 03 M	Programma di manutenzione
ST - PM	Manuale di manutenzione - Strutture
E - M - 01a - Rel.	MERCATO - Relazione sulle integrazioni richieste di cui al parere di conformità favorevole condizionato dei VVF
E - M - 03a - Rel.	MERCATO - Relazione tecnica
E - M - 04 - Rel.	MERCATO - Relazione tecnica - rete idranti
E - M - 09 M	MERCATO - Prevenzione incendi - Pianta Piano Terra e Piano interrato
E - M - 10 M	MERCATO - Impianto antincendio - Pianta Piano Terra e Piano interrato



COMUNE DI ORISTANO

E - M - 11 M	MERCATO - Impianto antincendio - Schema funzionale Centrale Antincendio
ST-Pint	Tracciamento piano seminterrato
ST-PT	Carpenteria piano terra
ST-PCOP1	Carpenteria piano coperture basse
ST-PCOP2	Carpenteria piano coperture alte
ST-SZ	Sezioni strutturali
ST-AF1	Piano interrato - armatura fondazioni
ST-AF2a	Piano terra - armatura fondazioni - parte a
ST-AF2b	Piano terra - armatura fondazioni - parte b
ST-AF2c	Piano terra - armatura fondazioni - parte c
ST-TP/SETTI	Piano terra - Armatura pilastri e setti
ST-ASC1	Armatura ascensore 1
ST-ASC2	Armatura ascensore 2
ST-MU	Armatura muri controterra
ST-SO-PT-Ar-a	Armatura solaio PT - Armatura inferiore direzione X
ST-SO-PT-Ar-b	Armatura solaio PT - Armatura inferiore direzione Y
ST-SO-PT-Ar-c	Armatura solaio PT - Armatura superiore direzione Y
ST-SO-PT-Ar-d	Armatura solaio PT - Armatura superiore direzione X
ST-SO-PT-Ar-e	Armatura solaio PT - Staffature e particolari
ST-SO-Cop1-Ar	Armatura copertura 1
ST-SO-Cop2-Ar	Armatura copertura 2
ST-SO-Cop3-Ar-a	Armatura copertura 3 - Armatura inferiore direzione X
ST-SO-Cop3-Ar-b	Armatura copertura 3 - Armatura inferiore direzione Y
ST-SO-Cop3-Ar-c	Armatura copertura 3 - Armatura superiore direzione Y
ST-SO-Cop3-Ar-d	Armatura copertura 3 - Armatura superiore direzione X
ST-SO-Cop3-Ar-e	Armatura copertura 3 - Staffature e particolari
ST-SO-Cop4-Ar	Armatura copertura 4
ST-Pass-TF	Passerella esterna - Carpenterie e sezioni
ST-Pass-Ar	Passerella esterna - Armatura
ST-Plegno	Particolari nodi coperture in legno
ST-Fontana	Strutture di protezione fontana Corriga
ST-RE	Relazione illustrativa e di calcolo
ST-PM	Piano di manutenzione
E - O - 01a - Rel M	MERCATO - Relazione tecnica specialistica
E - O - 03a - Rel M	MERCATO - Relazione tecnica ai sensi della ex L.10/1991 e relazione di calcolo
E - O - 04a - Rel M	MERCATO - Attestato di Qualificazione Energetica
E - O - 15 M	MERCATO - Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Terra
E - O - 16 M	MERCATO - Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Interrato e Copertura
E - O - 18 M	MERCATO - Schema funzionale impianto aerulico
E - O - 19 M	MERCATO - Schema funzionale Sistema ad espansione diretta (VRV)
E - O - 20 M	MERCATO - Schema funzionale impianto termofluidico
E - Q - 01a - Rel. M	MERCATO - Relazione specialistica - Impianti elettrici, illuminazione e speciali
E - Q - 02 - Rel. M	MERCATO - Calcoli elettrici e illuminotecnici
E - Q - 03 - Rel M	MERCATO - Relazione specialistica - impianto rivelazione incendi
E - Q - 04 - Rel M	MERCATO - Automazione edificio ed efficienza energetica
E - Q - 05 M	MERCATO - Impianto elettrico schema a blocchi
E - Q - 06 M	MERCATO - Impianto elettrico schemi unifilari
E - Q - 07 M	MERCATO - Impianto distribuzione elettrica e forza motrice Piano Interrato
E - Q - 08 M	MERCATO - Impianto distribuzione elettrica e forza motrice Piano terra
E - Q - 09 M	MERCATO - Impianto illuminazione Piano Interrato
E - Q - 10 M	MERCATO - Impianto illuminazione Piano terra
E - Q - 11 M	MERCATO - Impianti speciali Piano Interrato
E - Q - 12 M	MERCATO - Impianti speciali Piano terra
E - Q - 13 M	MERCATO - Impianto Rivelazione fumi e diffusione sonora Piano Interrato
E - Q - 14 M	MERCATO - Impianto Rivelazione fumi e diffusione sonora Piano terra
E - Q - 15 - Rel M	MERCATO - Relazione protezione contro i fulmini
E - R - 01 - Rel M	MERCATO - Impianto idrico sanitario - Relazione specialistica Impianto idrico-sanitario, fognario e meteorico
E - R - 05a M	MERCATO - Impianto idrico sanitario - Piano Terra
E - R - 05b M	MERCATO - Impianto idrico sanitario - Piano interrato e Piano copertura
E - R - 07 M	MERCATO - Impianto idrico scarichi - Piano Terra e interrato
E - R - 08 M	MERCATO - Impianto idrico scarichi - Piano copertura

Dato atto che in virtù della revisione progettuale il nuovo quadro economico per



COMUNE DI ORISTANO

l'esecuzione dei lavori- MERCATO risulta come di seguito:

Importo dei lavori a base d'asta	2.697.26
	5,35 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	88.60
	2,00 €
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza	2.785.
	867,35 €
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	278.58
	6,74 €
Onerari revisione progettazione esecutiva	105.92
	7,85 €
Cassa prev. e IVA su spese tecniche	27.54
	1,24 €
Verifiche strutturali	27.50
	0,00 €
Incentivi funzioni tecniche 2% art.113 D.Lgs.50/2016	55.71
	7,35 €
Collaudo statico, tecnico amministrativo e certificazione energetica	63.78
	6,75 €
Onerari ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza	114.21
	8,16 €
Supporto al RUP per verifica e validazione progetto	35.19
	3,82 €
Accatastamento, allacci e varie	20.00
	0,00 €
Imprevisti	149.94
	8,98 €
Importo somme a disposizione	878.
	420,89 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	3.664.
	288,24 €

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo- **MERCATO** dei lavori di "**RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO**" presentato dall'Impresa affidataria Impresa Raffaello Pellegrini srl di Cagliari;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Attesa la necessità di provvedere in merito

DETERMINA



COMUNE DI ORISTANO

- 1) di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo - **MERCATO** dei lavori di **"RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO"** redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019, per un importo complessivo di € 3.197.923,18, di cui € 2.697.265,35 per importo netto MERCATO, € 88.602,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 278.586,74 per IVA 10% su lavori ed oneri, € 105.927,85 per oneri revisione progettaz. Esecutiva (mercato) al netto del ribasso ed € 27.541,24 per oneri previdenziali 4% + IVA 22% su revisione progetto esecutivo (mercato), costituito dagli elaborati succitati;
- 3) di approvare il nuovo quadro economico per l'esecuzione dei lavori- MERCATO così come di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta	2.697.26
	5,35 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	88.60
	2,00 €
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza	2.785.
	867,35 €

B- SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%	278.58
	6,74 €
Onerari revisione progettazione esecutiva	105.92
	7,85 €
Cassa prev. e IVA su spese tecniche	27.54
	1,24 €
Verifiche strutturali	27.50
	0,00 €
Incentivi funzioni tecniche 2% art.113 D.Lgs.50/2016	55.71
	7,35 €
Collaudo statico, tecnico amministrativo e certificazione energetica	63.78
	6,75 €
Onerari ufficio direzione lavori e coordinamento della sicurezza	114.21
	8,16 €
Supporto al RUP per verifica e validazione progetto	35.19
	3,82 €
Accatastamento, allacci e varie	20.00
	0,00 €
Imprevisti	149.94
	8,98 €
Importo somme a disposizione	878.
	420,89 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	3.664.
	288,24 €



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**