



COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

PROGETTO

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO

FASE

PERIZIA DI VARIANTE

ELABORATO

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ALLEGATO

SAS_PZ

DATA

MARZO 2021

Rif. File:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. MICHELE SCANU

IL R.U.P.

ING. ROBERTO SANNA

	COMUNE DI ORISTANO	Rep. n. ____ del __/__/2021
	PROVINCIA DI ORISTANO	
	LAVORI: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO	
	CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO.	
	CUP H11B14000340002 – CIG 6239750497	
	IMPRESA: Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con sede in	
	Cagliari, Via N. Sauro n. 9, iscritta nel registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di Cagliari – P. IVA 01712410925.	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
	L'anno duemilaventuno, il giorno __(__) del mese di febbraio in Oristano	
	presso gli uffici del Comune, in Piazza Eleonora n. 25, Palazzo Campus-	
	Colonna, tra le parti:	
	1- L'ing. Roberto Sanna, nato a _____ il _____, Dirigente del Settore	
	Lavori Pubblici e manutenzioni del Comune di Oristano, domiciliato per la	
	carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in	
	rappresentanza e per conto del Comune di Oristano, ai sensi dell'art. 107,	
	comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000 e dell'art. 69 del	
	vigente Statuto e del decreto sindacale n. ____ del _____, C.F.00052090958;	
	2- Il geom. Il geom. Fabio De Pascale nato a Cagliari il 26/01/1981, che	
	interviene in questo atto in qualità di Amministratore Delegato della	
	Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con sede in Cagliari, Via	
	N. Sauro n. 9, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di	
	Commercio di Cagliari – P. IVA 01712410925, che nel prosieguo dell'atto	
	pagina 1/10	

verrà chiamata per brevità anche “Impresa appaltatrice” o Appaltatore”.

Premesso che:

- con contratto in data 07/08/2019 rep. n. 08 è stato affidato all’Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. l’appalto per la “Revisione della progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio”, per l’importo, al netto del ribasso di gara del 4,791%, di € 2.008.317,67, di cui € 1.945.055,66 per lavori ed € 63.262,01 per oneri di sicurezza, oltre IVA e pertanto per un importo complessivo di € 2.209.149,44, oltre al corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva;

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n° 67 del 23/01/2020, è stata approvata la revisione del progetto esecutivo relativo al parcheggio, che prevede un importo netto dei lavori pari a € 797.492,56 € ed un importo di 25.128,68 € per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l’intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell’opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell’art. 132 comma 3 del Dlgs 163/2006, penultimo e ultimo capoverso, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell’importo complessivo in aumento, rispetto all’importo dei lavori relativi al progetto esecutivo del parcheggio, per lavori a corpo di € 17.149,23, al netto del ribasso d’asta del 4,791% ;

	- che la sopradetta perizia è stata approvata dal R.U.P. e della stessa si è	
	preso atto con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e	
	Manutenzioni del Comune di Oristano n. _____ del _____.	
	Tutto ciò premesso tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	ART. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.	
	ART. 2 - L'Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l. con	
	sede in Cagliari, Via N. Sauro n. 9, iscritta nel registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di Cagliari – P. IVA 01712410925, assume l'impegno	
	di eseguire senza eccezione alcuna i lavori tutti previsti nella perizia di	
	variante predisposta ai sensi dell'art. 132 comma 3 del Dlgs 163/2006,	
	penultimo e ultimo capoverso, agli stessi patti e condizioni del contratto	
	principale n. 08 di Rep. del 07.08.2019 e agli stessi prezzi unitari in esso	
	previsti, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, rinunciando	
	altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e	
	luogo, e secondo i seguenti elaborati di perizia, che fanno parte integrante e	
	sostanziale del presente atto benché materialmente non allegati:	
	0. ELB_PZ – Elenco elaborati	
	1. RLZ_PZ – Relazione illustrativa	
	2. EPR_PZ – Elenco prezzi	
	3. APR_PZ – Analisi nuovi prezzi	
	4. CME_PZ – Computo metrico estimativo	
	5. QRF_PZ – Quadro di raffronto	
	6. SIC_COV – Stima dei costi della sicurezza per Covid-19	
	7. SAS_PZ – Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi	
	pagina 3/10	

8.	VAR_001 – Piante rampe d’accesso	
9.	VAR_002 – Sezioni rampe d’accesso	
10.	VAR_01 – Piante carpenteria e armatura fondazioni	
11.	VAR_02 – Sezioni carpenteria e armatura fondazioni	
12.	VAR_03 – Piante rampa in carpenteria metallica	
13.	VAR_04 – Sezioni rampa in carpenteria metallica 1/2	
14.	VAR_05 – Sezioni rampa in carpenteria metallica 2/2	
15.	VAR_06 – Relazione di calcolo strutturale	
Le parti mi dichiarano di aver firmato in precedenza gli allegati di cui sopra,		
che vengono tenuti agli atti del Comune di Oristano.		
ART. 3 - L’importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d’asta,		
compresa la variante in oggetto, è di € 814’641,79 + IVA oltre a € 25.128,68 +		
IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.025,00 per oneri di		
sicurezza COVID, per complessivi € 846.795,47 + IVA;		
ART. 4 - L’importo della parte a corpo dei lavori, verrà corrisposto		
all’impresa secondo quanto stabilito dal contratto d’appalto principale rep.		
08 del 07.08.2019, in base alle aliquote percentuali indicate nella acclusa		
tabella riepilogativa delle lavorazioni omogenee, aggiornata secondo le		
mutate quantità delle rispettive lavorazioni:		
	<i>Codice Sotto-categorie di lavoro</i>	<i>Importo</i>
	<i>Percentuale</i>	
C_001 LOTTO 1 – MERCATO (Blocco scale – ascensore – rampa)		
001.001 Strutture	€ 6.585,70	0,808%
001.002 Edile	€ 3.564,32	0,438%
001.003 Impianti	€ 10.981,01	1,348%
pagina 4/10		

	C_002 LOTTO 2 – PARCHEGGIO		
	002.001 Strutture	€ 175.719,16	21,570%
	002.002 Edile	€ 326.859,83	40,123%
	002.003 Impianti	€ 199.997,80	24,550%
	003 Predisposizione nuovi impianti	€ 7.988,00	0,981%
	004 Sistemazione prospetti parcheggio	€ 23.521,98	2.887%
	005 Modifica rampa	€ 23.598,81	2,897%
	006 Demolizioni strutture pericolanti	€ 35.825,18	4.398%
	SOMMANO in totale i lavori a corpo	€ 814.641,79	100,000%
	ART. 5 – Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di		
	variante in disamina, il tempo utile per l’esecuzione dei lavori viene		
	prorogato di giorni 60 (sessanta).		
	ART. 6 – Ai sensi dell’art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, si concordano i		
	seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, e pertanto già		
	assoggettati al ribasso contrattuale del 4,791%:		
	1) NP.PER.01 Prezzo a corpo per la predisposizione degli allacci per futuro		
	sistema di gestione del parcheggio mediante accesso controllato. N° 2 accessi		
	piano interrato, n°1 accesso per piano fuori-terra, n° 1 accesso da via		
	pubblica.		
	Prezzo di applicazione a corpo € 393,00		
	2) NP.PER.02 Prezzo a corpo per lo scavo del cavidotto Enel Ø160 su		
	pavimentazione in conglomerato bituminoso.		
	Prezzo di applicazione a corpo € 6.561,00		
	3) NP.PER.03 Prezzo a corpo per fornitura e posa grigliato di aerazione su		
	prospetto Via Mariano IV d'Arborea.		
	pagina 5/10		

	Prezzo di applicazione a corpo € 5.140,00	
	4) NP.PER.04 Prezzo a corpo per realizzazione vano alloggiamento contatore Enel.	
	Prezzo di applicazione a corpo € 1.034,00	
	5) NP.PER.05 Prezzo a corpo per trasporto presso sito indicato dalla Direzione Lavori (cantiere comunale) di materiale installato all'interno del locale demolito (apparecchiature elettriche ed elettroniche, megafoni su palo e quant'altro ivi presente).	
	Prezzo di applicazione a corpo € 380,00	
	6) NP.PER.06 Fornitura e posa in opera di sistema per il trattamento anticarbonatazione su superfici in cls con caratteristiche: elevata impermeabilità all'anidride carbonica; elevata impermeabilità all'acqua; elevata permeabilità al vapore acqueo; ottima adesione al calcestruzzo sottostante; Incluso nel prezzo: idrolavaggio delle superfici, protezione delle finiture presenti, la posa in opera del rivestimento anticarbonatazione, i ponteggi, impalcature, e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione degli agenti atmosferici. Per mq e per una mano di prodotto.	
	Prezzo di applicazione a mq € 20,56	
	7) NP.PER.07 Prezzo a corpo per posizionamento ml 20,00 di cordoli stradali in granito (esclusa fornitura) allettati nel cls; spostamento palo di illuminazione e realizzazione di blocco di ancoraggio delle dimensioni di m 1,00x1,00x1,00, compresi n°2 cavidotti Ø40 pari a 2,00 ml/cad per il cablaggio elettrico; riposizionamento di n°10 chiusini a quota pavimentazione; realizzazione di n°2 chiusini su pozzetti d'ispezione esistenti.	
	pagina 6/10	

	Prezzo di applicazione a corpo € 2.790,00	
	8) NP.PER.08 Lamiera grecata tipo EGB 210 o similare sp. 1 mm.	
	Prezzo di applicazione a mq € 22,80	
	9) NP.PER.09 Fornitura e posa connettori tipo X-HVB 80.	
	Prezzo di applicazione a corpo € 2.200,00	
	10) NP.PER.10 Fornitura e posa in opera parete in pannelli sandwich sp. mm	
	50 con lamiera zincata preverniciata bianco/grigio simil RAL9002 .	
	Prezzo di applicazione a corpo € 5.320,90	
	11) D.0013.0003.0002 PREZZARIO REGIONE SARDEGNA 2009 - Muratura	
	in blocchi di calcestruzzo con inerte calcareo, retta o curva, data in opera con	
	malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di	
	sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, lo sfrido e il tiro in alto - spessore	
	20 cm con blocchi forati 20x20x40 cm	
	Prezzo di applicazione a mq € 43,40	
	12) NP.PER.12 MURATURA IN MATTONI LATERIZI DOPPIO UNI, retta o	
	curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5	
	per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci,	
	architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm con	
	mattoni Doppio UNI 12x12x24.	
	Prezzo di applicazione a mq € 68,00	
	13) NP.PER.13 SMURATURA STRUTTURA IN CARPENTERIA	
	METALLICA. Prezzo a corpo per smuratura, eseguita a mano o con mezzo	
	dotato di cesoie, e disancoraggio della struttura in carpenteria metallica	
	(blocco 6) connessa alla struttura da demolire (blocco 3). Comprensivo della	
	successiva rimozione e smaltimento della struttura in carpenteria metallica.	
	pagina 7/10	

Prezzo di applicazione a corpo € 2.096,00

14) NP.PER.14 SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI STRUTTURA DI COPERTURA CELLE FRIGO EX-PESCHERIA. Prezzo a corpo per smontaggio e rimozione, eseguita a mano, di pannelli sandwich sp. 10 cm di copertura per celle frigo. Escluso il trasporto e il successivo conferimento a discarica.

Prezzo di applicazione a corpo € 3.017,00

15) NP.PER.15 Rimozione, carico, trasporto e smaltimento di materiale contenente amianto in matrice compatta (Eternit): n° 6 pluviali della lunghezza di 3,00 ml/cad e n° 5 lastre ondulate per una superficie di circa 10 mq.

Prezzo di applicazione a corpo € 3.279,00

16) NP.PER.16 Trasporto e Smaltimento codice CER 170604 - pannelli isolanti tipo "sandwich", tagliati a 3 mt e confezionati in pallet, derivanti da smontaggio celle frigo.

Prezzo di applicazione a corpo € 5.983,00

17) D.0012.0009.0012 PREZZARIO REGIONE SARDEGNA 2009 - Rimozione di pavimento in mattoni, marmette ecc., compresi la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.

Prezzo di applicazione a mq € 20,10

18) D.0001.0003.0034 PREZZARIO REGIONE SARDEGNA 2009 - Pavimentazione di marciapiedi o spazi pedonali in genere, eseguita con

	pietrini di cemento lisci o bugnati, dimensioni 20x20 o 25x25, dati in opera	
	allettati con malta bastarda su massetto in calcestruzzo già predisposto e	
	compensato, compresi tagli, sfridi e la sigillatura dei giunti con beverame di	
	cemento con pietrini color rosso	
	Prezzo di applicazione a mq € 28,35	
	ART. 7 - Spese contrattuali - Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese	
	inerenti e conseguenti al presente atto e tutti gli oneri connessi alla sua	
	stipulazione.	
	ART. 8 - Registrazione - Il presente verrà registrato in caso d'uso.	
	ART. 9 - L'Impresa ha provveduto a sottoscrivere in sede di firma del	
	Contratto principale Rep. n. 8 del 07.08.2019 il Patto di Integrità, il Codice di	
	comportamento e l'Informativa sulla Privacy.	
	ART. 10 - Il presente atto è scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 32,	
	comma 14, del D. Lgs. 50/2016.	
	Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di	
	stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi	
	dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.	
	Il presente atto si compone di n° ____ pagine	
	L'Impresa Appaltatrice	
	Impresa di Costruzioni	
	Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l.	
	<i>Geom. Fabio De Pascale</i>	
	Il Dirigente	
	Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni	
	<i>Ing. Roberto Sanna</i>	
	pagina 9/10	

