



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2046/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 413 DEL 13/04/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI - PARCHEGGIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - H11B14000340002 - CIG: 7968079ACB	CUP
--	------------

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii ;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e il bilancio Annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022 approvati con deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;
- il Piano Triennale delle OO.PP. che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la



COMUNE DI ORISTANO

Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della G.C. n. 37 del 15/03/2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2021;

Visto il D.Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.



COMUNE DI ORISTANO

Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222;

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che la presente spesa rientra tra le spese di cui alla suindicata lettera b);

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 1138 del 02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n° 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n° 1582;
- con precedente determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 787 del 12/07/2019 si è provveduto ad affidare all'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari - Via Nazario Sauro n°6, P. IVA 01712410925, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, l'appalto per la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;
- con la medesima determinazione si è dato atto altresì che l'affidamento avveniva alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta e quindi per un importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara e che alla stessa impresa appaltatrice è dovuto il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva;



COMUNE DI ORISTANO

VISTO il relativo Contratto Rep n 8 stipulato in data 07/08/2019;

VISTA la determinazione dello scrivente dirigente n. 67 del 23/01/2020 si è provveduto ad approvare il **progetto esecutivo-parcheggio** dei lavori di cui trattasi, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019, per un importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed 13.138,95 per oneri residui spese tecniche;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione dei lavori, in relazione ai contenuti del progetto esecutivo relativo al parcheggio ed alla concreta situazione riscontrabile in cantiere, è stato necessario disporre interventi di dettaglio contenuti entro un importo inferiore al 10% delle categorie di lavoro dell'appalto definite dal capitolato speciale d'appalto (limitandosi a considerare l'importo dei lavori previsto per il parcheggio), senza comportare complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato, ma anzi una riduzione dell'importo dei lavori relativi al progetto esecutivo del parcheggio, per complessivi € 18.678,13;
- durante l'esecuzione dei lavori, inoltre, si è preso atto delle precarie condizioni statiche in cui versavano il fabbricato delle ex pescherie del mercato, il timpano in muratura di blocchi cementizi che si erge in prossimità del parcheggio e l'adiacente struttura metallica, che sono stati oggetto di parziali demolizioni nel corso dei lavori svolti nell'ambito del precedente appalto, risolto nei confronti dell'iniziale Impresa appaltatrice DCG srl in data 02/10/2018, che hanno esposto le strutture alle intemperie, fino al punto di rappresentare un pericolo per l'incolumità di persone e cose. È stata, infine, valutata la potenziale pericolosità del fabbricato un tempo ospitante la dismessa centralina d'allarme della diga "Santa Chiara" sul fiume Tirso. La situazione ha richiesto di dover operare le demolizioni di tali strutture con procedura d'urgenza, in relazione all'avanzamento dei lavori, comportando un incremento di spesa di 35.825,18 €, pari al 4,49% dell'importo dei lavori relativi al progetto esecutivo del parcheggio.

DATO ATTO che gli oneri per la sicurezza sono stati incrementati con i maggiori costi della sicurezza che l'Impresa appaltatrice deve sostenere per il contenimento dell'epidemia di Covid-19, ai sensi del "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri" di cui all'allegato 13 del DPCM del 17 maggio 2020, giusta nota prot. 58044 del 12/10/2020 con la quale il RUP comunicava il parere favorevole al riconoscimento di tali maggiori costi, comunicati dal C.S.E. con nota prot. 56422 del 05/10/2020;

RILEVATO CHE tali opere, risultano dettagliate nell'allegata Perizia di Variante redatta in data Marzo 2021 dal Direttore dei lavori Ing. Michele Scanu ed autorizzata dallo scrivente Ing. Roberto Sanna in qualità di Responsabile del Procedimento, secondo la seguente documentazione:

1. *RLZ_PZ - Relazione illustrativa*



COMUNE DI ORISTANO

2. *EPR_PZ - Elenco prezzi*
3. *APR_PZ - Analisi nuovi prezzi*
4. *CME_PZ - Computo metrico estimativo*
5. *QRF_PZ - Quadro di raffronto*
6. *SIC_COV - Stima dei costi della sicurezza per Covid-19*
7. *SAS_PZ - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi*
8. *VAR_001 - Piante rampe d'accesso*
9. *VAR_002 - Sezioni rampe d'accesso*
10. *VAR_01 - Piante carpenteria e armatura fondazioni*
11. *VAR_02 - Sezioni carpenteria e armatura fondazioni*
12. *VAR_03 - Piante rampa in carpenteria metallica*
13. *VAR_04 - Sezioni rampa in carpenteria metallica 1/2*
14. *VAR_05 - Sezioni rampa in carpenteria metallica 2/2*
15. *VAR_06 - Relazione di calcolo strutturale;*

Dato atto che l'esatta quantificazione è desumibile dagli elaborati presentati, in particolare il Quadro di raffronto;

Visto l'atto di Sottomissione sottoscritto dall'impresa;

Dato atto che per effetto della Perizia l'importo il quadro economico del Parcheggio verrà modificato così come di seguito:

	DESCRIZIONE	Importo
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 814.641,79
	Oneri della sicurezza da PSC	€ 25.128,68
	Oneri della sicurezza causa COVID -19	€ 7.025,00
	Totale netto lavori ed oneri - Parcheggio	€ 846.795,47
	IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza	€ 84.679,55
	Oneri revisione progettazione	€ 49.799,20
	Oneri previdenziali 4% + 22% su revis. progett. esec.	€ 13.386,03
	Oneri residui spese tecniche	€ 13.138,95
	TOTALE IMPORTO COMPLETAMENTO PARCHEGGIO	€ 1.007.799,20

Dato atto che:

- la Perizia non ha apportato complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), determinando una maggiore spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00 per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;
- occorre sub-impegnare la somma di € 26.591,65 a valere sugli impegni già assunti con Determinazione n. 787/2019 (Cap. 8800-8826-8827);

Dato atto altresì che con atto successivo si provvederà alla rideterminazione del quadro economico del progetto generale;



COMUNE DI ORISTANO

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configurano situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante del **parcheggio** dei lavori di **“RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO”** redatta dall'Ing. Michele Scanu, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, dell'importo complessivo di € **1.007.799,20**;
- 2) di rideterminare il quadro economico come segue:

DESCRIZIONE		
	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 814.641,79
	Oneri della sicurezza da PSC	€ 25.128,68
	Oneri della sicurezza causa COVID -19	€ 7.025,00
	Totale netto lavori ed oneri - Parcheggio	
	IVA 10% su lavori ed oneri sicurezza	€ 84.679,55
	Oneri revisione progettazione	€ 49.799,20
	Oneri previdenziali 4% + 22% su revis. progett. esec.	€ 13.386,03
	Oneri residui spese tecniche	€ 13.138,95
	TOTALE IMPORTO COMPLETAMENTO PARCHEGGIO	€ 1.007.799,20

composta dagli elaborati elencati in premessa;

- 4) di dare atto che tale perizia non ha comportato complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), ma determinato una maggiore spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00 per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;
- 5) di sub-impegnare la somma di € 26.591,65 a valere sugli impegni già assunti con Determinazione n. 787/2019 (Cap. 8800-8826-8827);
- 6) di dare atto che si provvederà con successivo atto alla rideterminazione del quadro economico generale;

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
14	2	2	202	2021	8800	€ 26.591,6 5	2.02.01.09 .000	2
(solo fino all'approvazione del				SI	Art. 163 c. 5 lett. a)			



COMUNE DI ORISTANO

bilancio) Frazionabile in dodicesimi	NO	Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 26.591,65	2021	€ 26.591,65

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **7968079ACB**
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale