



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2396/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 462 DEL 27/04/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - INDENNITA' DI ESPROPRIO - APPROVAZIONE ELENCHI AI SENSI DELL'ART. 26 D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Richiamati:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs.vo n. 126/2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale è stato affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2019;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento N° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti



COMUNE DI ORISTANO

amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Premesso che:

- con determinazione n. 1442 del 26/11/2020 di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. è stata stabilita, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che copia del provvedimento è stato notificato ai proprietari interessati con le forme degli atti processuali civili;

Considerato che i proprietari di cui all'elenco ditte Allegato "B", non hanno accettato l'indennità proposta e neanche consegnato la documentazione inerente il titolo pubblico di proprietà, necessario alla liquidazione dell'indennità spettante;

Considerato altresì che i proprietari di cui all'elenco ditte Allegato "A", hanno accettato l'indennità proposta e trasmesso tutta la documentazione inerente il titolo pubblico di proprietà, necessario alla liquidazione dell'indennità spettante;

Accertato che alcuni terreni sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, al fine della liquidazione dell'indennità, le aree da espropriare sono classificabili come aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. Sulla corrispondente somma, si opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

Visto l'art. 26 - comma 1 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

Visto l'art. 20 - comma 14 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

Considerato inoltre che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni

DETERMINA

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare gli Allegati "A" e "B" che si allegano alla presente determinazione;
- che il Comune di Oristano provvederà alla liquidazione diretta dell'indennità di espropriazione per i proprietari accettanti di cui all'Allegato "A" - al deposito alla Cassa DD.PP., per le indennità rifiutate di cui all'Allegato "B";
- di provvedere alla procedura di pubblicazione, per estratto ai sensi di quanto disposto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., tramite Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
- che, ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle relative formalità, qualora non venga proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità



COMUNE DI ORISTANO

- o per la garanzia;
- che con Atto successivo si provvederà all'impegno della spesa per le somme da liquidare;
 - di dare atto inoltre che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

L'istruttore: Boi Fiorella

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**