COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2191/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 432 DEL 19/04/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA NELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA N. 1 DI PIAZZA MANNU - IMPRESA TERZIANI ING. RICCARDO CIG: ZD731651CA CUP: H14H14001500002

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale è stata assegnata al Dott. Ing. Roberto Sanna la funzione di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visti:

- il Dup del triennio 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 1 Agosto 2019;

- il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le “linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamato la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 06 del 21/01/2021;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATI gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

RICHIAMATA la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

VISTO il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "*Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati*" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

PREMESSO CHE:
- Con deliberazione della Giunta Municipale n. 213 del 04.12.2009 è stato approvato il progetto preliminare (in linea tecnica) dei "Lavori di restauro dei prospetti e della copertura della Scuola Media di Piazza Manno", predisposto dall'Arch. Carlo Vigo, dell'importo complessivo pari ad € 768.013,37 di cui € 538.319,96 per lavori a base d'asta, € 16.200,00 per oneri per la sicurezza, € 55.451,99 per IVA al 10% sui lavori ed oneri, € 96.956,73 per spese tecniche, € 1.939,13 per 2% CNPAIA, € 19.779,17 per IVA 20% su spese tecniche, € 11.090,39 per incentivi, € 300,00 per spese per pubblicità, € 250,00 per contributo AVCP ed € 27.726,00 per imprevisti;
- Il progetto preliminare succitato è stato approvato, in linea tecnica, unicamente al fine di poter presentare apposita richiesta di finanziamento alla R.A.S.;
- Con determinazione della R.A.S. a firma del Direttore del Servizio Istruzione n. 1614 del 30.12.2009 è stata impegnata la somma pari ad € 246.000,00 a favore del Comune di Oristano per lavori urgenti nell'edificio della Scuola Media n. 1 di Piazza Manno;
- tale immobile è soggetto a vincoli architettonici, ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/04 e ss.mm., pertanto è necessaria obbligatoriamente la figura professionale dell'Architetto;

CONSIDERATO CHE:
- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 1690 del 29.05.2014 si è provveduto ad affidare, all'Arch. Stefania Melis , dipendente presso il Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Oristano presso il Servizio di Edilizia privata, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, misura e contabilità, direzione lavori, certificato di regolare esecuzione e

qualora ricorrano i presupposti, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs 81/2008, anche l'incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori inerente i lavori di "Interventi urgenti di edilizia scolastica anno 2009 art. 4, c. 1, lett m della l.r. n. 3 del 05.03.2008 e art. 9 della l.r. n. 3 del 07.08.2009 - Lavori urgenti nell'edificio della scuola media n. 1 di piazza Mannu;

- il progetto in questione prevede il restauro dell'intera copertura dello stabile; nello specifico le principali lavorazioni riguardano lo smontaggio e rifacimento del manto di copertura previa posa in opera di un pacchetto di copertura termicamente isolato e adeguatamente impermeabilizzato e la fornitura e posa in opera di Linea Vita (dispositivo di sicurezza finalizzato alla futura manutenzione della copertura);
- con deliberazione G.M. n. 145 del 25.09.2014 è stato approvato il progetto preliminare dei ***"Lavori urgenti nell'edificio della Scuola Media n. 1 di Piazza Manno"***, redatto dall'Arch. Stefania Melis, dell'importo complessivo di € 246.000,00;
- con determinazione n. 4219 del 01.12.2015 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione, redatto dallo scrivente dirigente, con il quale si esprime parere favorevole al progetto definitivo-esecutivo;
- con determinazione n. 523 del 22.02.2016 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dall'Arch. Stefania Melis, dell'importo complessivo di € 246.000,00 di cui € 212.000,00 per lavori a base d'asta, € 6.360,00 per oneri della sicurezza, € 21.836,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 4.367,20 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 225,00 per contributo gara AVCP ed € 1.211,80 per imprevisti**;**
- con determinazione dello scrivente n. 1493 del 23.05.2016 sono stati approvati la *Lettera d'invito, le Norme integrative, i Modelli di partecipazione* ed è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, fissando l'importo dei lavori soggetti a ribasso in € 212.000,00 + 6.360,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con propria precedente determinazione n. 2747 del 09.12.2016 sono stati aggiudicati definitivamente i "*Lavori urgenti nell'edificio scolastico della scuola media n. 1 di Piazza Manno*" a favore della ditta DADO Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella con sede in Oristano via Vinea Regum n. 75 - che ha proposto un ribasso pari al 36,510% e pertanto per un importo complessivo di € 140.958,80 di cui € 134.598,80 per lavori al netto del ribasso ed € 6.360,00 per oneri per la sicurezza, oltre l'I.V.A. di legge;
- con determinazione n. 689 del 14.06.2018 si è provveduto a rideterminare il quadro economico al fine di quantificare l'economia disponibile derivante dal ribasso d'asta;
- con determinazione n. 1032 del 07.09.2018 si è ritenuto di individuare e nominare quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, l'ing. Giangavino Pilu, dipendente a tempo indeterminato presso questa Amministrazione;

  DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare lavorazioni supplementari, alcuni dei quali non prevedibili durante la redazione del progetto e pertanto con propria determinazione n.57 del 21/01/2019 è stata approvata la perizia di variante dei "***Lavori urgenti nell'edificio***

scolastico della scuola media n. 1 di Piazza Manno" redatta dall'Arch. Stefania Melis, dell'Importo complessivo di € 246.000,00 ed il seguente quadro economico:

Quadro economico di perizia	
Importo Lavori di perizia	€ 243.800,00
Ribasso d'asta del 36,51%	€ 89.011,38
Oneri per la sicurezza	€ 7.314,00
Sommano lavori + oneri sicurezza	€ **162.102,62**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA sui lavori e o.s. 10%	€ 16.210,26
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016)	€ 5,022,28
Contributo AVCP	€ 225,00
Imprevisti	€ 1.211,80
Economia da ribasso d'asta	€ **61.228,04**
TOTALE COMPLESSIVO	€ **246.000,00**

Considerato che in data 12/01/2021 nella ***scuola media n. 1 di Piazza Manno*** si è verificato un cedimento di alcune travi portanti e secondarie di un tratto di copertura in legno";

Visto il verbale di accertamento di somma urgenza in data 13/01/2021, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico e Manutenzioni ai sensi dell'articola 136 del D.lgs 50/2016 agli atti dell'ufficio, nel quale si rileva che presso il secondo piano dell'immobile, dove hanno sede gli Uffici comunali del Settore di Edilizia privata e ambiente il cui ingresso si trova in vico Episcopio, si è verificato il cedimento di alcune travi portanti e non portanti che, adagiate al controsoffitto, potrebbero determinare il collasso dello stesso e creare altri danni al resto della falda di copertura dell'immobile;

Considerato l'imminente pericolo di un ulteriore crollo sul sottostante solaio del primo piano dell'immobile si è rilevata la necessità di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità con la realizzazione di lavori di somma urgenza che dovranno prevedere:

- la messa in sicurezza del controsoffitto sottostante interessato dal cedimento della copertura con puntellatura dell'intradosso dello stesso tramite realizzazione di tavolato sostenuto da puntelli a croce o elementi di ponteggio in modo da poter permettere il calpestio in sicurezza del controsoffitto per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del tratto di tetto;
- la realizzazione di ponteggio nel cortile interno al piano terra fino al piano del tetto per l'esecuzione dei lavori;
- lo smantellamento del tratto di copertura interessato dal cedimento;

- la sostituzione delle travi portanti cedute in legno; rifacimento orditura secondaria e ripristino manto con tavelle o tavolato, posizionamento pannelli di coibentazione, guaina e manto di tegole;
- la ricognizione nel sottotetto per la verifica della situazione del resto della copertura e realizzazione di eventuali interventi puntuali di messa in sicurezza di travi principali o secondarie che potrebbero replicare quanto accaduto;

Considerato che nel verbale è stato stabilito che i lavori dovessero avere immediato avvio e che sulla base di una indagine di mercato è stata individuata l'Impresa Terziani Ing. Riccardo con sede in Oristano per l'esecuzione dei lavori per un importo presunto di circa € 30.000,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza), in quanto qualificata ad eseguire complesse ristrutturazioni statiche e dotata di tecnici esperti nelle analisi statiche e resasi prontamente disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto;

RITENUTO pertanto di affidare all'impresa Terziani Ing. Riccardo in Oristano l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di cui in premessa ai sensi dell'articolo 136 del d/lgs n.50/2016, che saranno contabilizzati a misura sulla base del numero delle ore di maestranze e di materiali che verranno effettivamente impiegati per la messa in sicurezza e rifacimento del tratto di copertura dell'edificio scolastico della scuola media n.1 di Piazza Mano;

DETERMINA

di prendere atto del verbale di accertamento di somma urgenza del 12/01/2021, per la realizzazione dei lavori sulla copertura in legno dell'***edificio scolastico della scuola media n. 1 di Piazza Manno***", nel quale si sono rilevate le condizioni di pericolo imminente e la necessità di realizzare i lavori urgenti a salvaguardia della pubblica incolumità;

di affidare i lavori di somma urgenza sulla copertura in legno dell'e***dificio scolastico della scuola media n. 1 di Piazza Manno*** *previsti nel suddetto verbale all'impresa Terziani Ing. Riccardo in Oristano;*

di stabilire che la spesa per la realizzazione dei lavori troverà coperture nelle economie determinate con il nuovo quadro economico scaturito dalla perizia di variante dei "***Lavori urgenti nell'edificio scolastico della scuola media n. 1 di Piazza Manno***" approvata con determinazione n.57 del 21/01/2021;

Di imputare la spesa per la realizzazione dei lavori di somma urgenza di € 31.076,34 come segue:

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	2	2	202	2021	6502	31.076,34	2.02.01.09.000	2.02.01.09.003
(solo fino				**SI**				

all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	**NO**	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **ZD731651CA /H14H14001500002**

di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

SINIS MANUELA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**	**DESCRIZIONE NUOVO ID**	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP____**	**FINANZIATO A ½_____ ___-**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
1	€					

2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			