



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 2259/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 444 DEL 22/04/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: CONCESSIONE PLURIENNALE EDIFICIO FRASSINETTI
DA DESTINARE A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO
GRADO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Ordinanza dirigenziale n. 312 del 12.11.2020 è stata disposta la chiusura della scuola secondaria di I grado "Grazia Deledda" sita nella via Santulussurgiu, resasi necessaria a seguito del risultato delle indagini sull'idoneità statica e sismica dell'edificio;
- non è possibile eseguire parziali interventi di adeguamento strutturale tali da rendere idonea la struttura e che gli interventi possibili si configurano come sostituzione integrale delle strutture in acciaio talchè la predetta scuola dovrebbe essere totalmente demolita e successivamente ricostruita secondo le norme vigenti della scienza delle costruzioni;

Dato atto che il Comune di Oristano non dispone di immobili che possono essere adibiti alle attività scolastiche prima esercitate presso la scuola di via Santulussurgiu;

Che tra le ipotesi di risoluzione della problematica manifestatasi, vi è quella di riattare un edificio di proprietà della Provincia di Oristano "Istituto Frassinetti" poco distante da altri Istituti scolastici comunali appartenenti allo stesso Istituto comprensivo, che attualmente risulta non utilizzato da diversi anni;

Rilevato che con nota prot. N. 1837 del 02.02.2021 il Comune di Oristano ha formulato richiesta alla Provincia di Oristano per la concessione pluriennale dell'edificio scolastico dismesso denominato "Istituto Frassinetti", la quale ha



COMUNE DI ORISTANO

trovato accoglimento da parte dell'Amministrazione provinciale;

Dato atto che con propria Deliberazione n. 41 del 13.04.2021 la Provincia di Oristano ha formalmente accolto la proposta del Comune disponendo di concedere alla stesso Comune l'istituto Frassinetti ubicato in Oristano ed identificato nel N.C.E.U. al F. 22 mapp. 2532, Cat. B1, Cl. 2, l'uso dell'immobile di cui trattasi, attraverso l'istituto della concessione in valorizzazione prevista dall'Art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008, da attuarsi mediante gli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione da eseguirsi a cura e spese dello stesso Comune di Oristano, interventi che saranno considerati in conto canone di concessione;

Che il Comune di Oristano con deliberazione G.C. n. 64 del 20/04/2021 ha inteso dare attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione della Provincia di Oristano n. 41/2021 impartendo indirizzi al Dirigente del Settore LL.PP. e manutenzioni e al Dirigente del Settore programmazione e Gestione delle Risorse affinché siano individuate di concerto con l'Amministrazione provinciale le modalità per la concessione dell'edificio "Frassinetti" al fine di trasferire la scuola secondaria di I grado "Grazia Deledda" a seguito della chiusura dell'edificio scolastico di Via Santulussurgiu;

Atteso che il Comune di Oristano farà fronte ai costi di recupero, restauro e ristrutturazione avvalendosi delle risorse di € 600.000 messe a disposizione dal MIUR di cui al Decreto n. 179 del 18.12.2020, già stanziati per garantire la continuità didattica degli alunni frequentanti la scuola Grazia Deledda mediante la ristrutturazione dell'edificio di proprietà della Provincia di Oristano denominato "Frassinetti" distante poche centinaia di metri dal "G. Deledda" e da altre scuole (infanzia e primaria) appartenenti allo stesso Istituto Comprensivo;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018 con cui è stato affidato l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

Ritenuto di dover procedere all'acquisizione mediante concessione pluriennale in valorizzazione del predetto immobile mediante stipula di apposito atto di concessione, con il quale vengono stabilite le clausole e le condizioni per l'attuazione di quanto suesposto.

Visto lo schema di contratto, contenenti le norme e modalità di attuazione della concessione pluriennale del fabbricato di cui all'oggetto, il quale ha trovato piena approvazione anche da parte della Provincia di Oristano, la quale ha provveduto a farlo proprio mediante la determinazione del Dirigente Settore Edilizia e Istruzione n. 336 del 19/04/2021;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- Visto l'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure" del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Ritenuto dover provvedere in merito

Determina

Di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008 all'acquisizione in concessione pluriennale in valorizzazione l'immobile di proprietà della Provincia di Oristano denominato "Istituto Frassinetti", ubicato in Oristano ed identificato nel N.C.E.U. al F. 22 mapp. 2532, Cat. B1, Cl. 2, attraverso l'istituto della concessione in valorizzazione, da attuarsi mediante gli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione da eseguirsi a cura e spese dello stesso Comune di Oristano, interventi che saranno considerati in conto canone di concessione;

Di procedere alla stipula di apposito atto di concessione in valorizzazione con il quale vengono stabiliti le clausole e le condizioni per l'attuazione di quanto suesposto.

Di approvare lo schema di contratto di concessione in valorizzazione, contenente



COMUNE DI ORISTANO

le norme, le condizioni e le clausole della concessione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di precisare che, per quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine che si intende perseguire: l'uso dell'Immobile di proprietà provinciale mediante lo strumento della concessione pluriennale in valorizzazione per la riattivazione della scuola secondaria di primo grado ex G. Deledda;
- oggetto del contratto: concessione pluriennale in valorizzazione di un immobile da destinarsi a fini scolastici;
- la forma del contratto: atto di concessione;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nello schema di contratto allegato;

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**