



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1136/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 237 DEL 27/02/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A"- NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST. DETERMINA A CONTRARRE. CUP: H1521000020003.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera G.C. n. 233 del 10/12/2018 con la quale è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 59 del 21/12/2018 con il quale si assegna all'ing. Giuseppe Pinna la direzione del Settore Sviluppo del Territorio.

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il D.M. Del 29/11/2017. il quale si dispone, tra l'altro, il rinvio dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2018-2020;



COMUNE DI ORISTANO

- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visto:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 17 del 05/05/2020 di approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati - aggiornamento Documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03/06/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano dettagliato degli obiettivi triennio 2020-2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi”;

Dato atto che la presente spesa NON rientra nel limite delle spese in dodicesimi;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P- 4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda presentata dal Comune di Oristano, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della



COMUNE DI ORISTANO

concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;

•in data 06/03/2017 il Sindaco pro tempore ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 10/10/2019 con la quale si è provveduto ad una rimodulazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est;

Preso atto che la rimodulazione ha interessato anche l'intervento n. 23 "Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d'integrazione", il quale, a seguito di avviso pubblico andato deserto, il cofinanziamento privato di € 400.000,00 è stato sostituito con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei LLPP per la realizzazione di alloggi destinati all'edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 478.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20;

Constatato che:

•dalla suddetta somma con determinazione n. 164 in data 11.02.2021 sono stati impegnati € 9.211,00 per un intervento urgente di messa in sicurezza la recinzione dell'area, parzialmente crollata;

•l'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2020/2022, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;

•occorre, quindi, procedere con urgenza alla redazione del progetto avente per oggetto la "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A";

Ravvisata la necessità di avvalersi di un professionista esterno all'amministrazione in quanto presso il Comune di Oristano non è presente in organico uno staff professionale il cui attuale impegno lavorativo sia compatibile con l'incarico in oggetto, a cui affidare la progettazione di fattibilità tecnica ed economica-definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in possesso dell'attestazione di cui al comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08, che operi in piena autonomia;

Visto:

•lo schema di parcella allegato alla presente relativo all'onorario professionale determinato in € 70.677,47, nel rispetto dei criteri previsti dal D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";



•l'art. 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), che riporta: *“al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante **Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”**;*

Ritenuto:

•che in riferimento ai criteri fissati dal sopraccitato D.M. 17/06/2016, il corrispettivo per le attività di cui sopra risulta essere inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e inferiore all'importo di 75.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto dei servizi di architettura e di ingegneria, in deroga agli articoli 36, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e 2 - lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

•di poter quindi procedere all'affidamento diretto, previa facoltativa consultazione di due o più operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, ad un professionista in possesso dei requisiti tecnico - professionali, dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08, dell'opera di cui in oggetto;

Visti:

•il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 denominato “Codice dei contratti pubblici” - Testo aggiornato e coordinato con la [legge 11 settembre 2020, n. 120](#);

•il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

•Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

•il fine che con il contratto si intende perseguire è: l'affidamento dell'incarico professionale a un operatore economico abilitato, iscritto all'albo professionale e in possesso dei requisiti tecnico - professionali e dell'attestazione di cui al comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08, per ricoprire il ruolo di progettista e di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per la realizzazione dei



COMUNE DI ORISTANO

lavori aventi come oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A";

- il contratto ha per oggetto: lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata mediante stipula di convenzione (art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000 e art. 32, c. 14 D. Lgs. n. 50/2016);
- le clausole negoziali essenziali: sono contenute nell'allegato schema di convenzione;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. a) della L. n. 120/2020, previa facoltativa consultazione di due o più operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- in deroga all'articolo 36, comma 2, del predetto decreto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. a) della della Legge 11 settembre 2020, n. 120, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e all'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- l'art. 40, comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, secondo le disposizioni di cui all'art. 52 dello stesso decreto;

Stabilito quindi, di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna "**SardegnaCAT**", attraverso affidamento diretto, previa consultazione di due o più operatori economici, ponendo come importo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di € 70.677,47 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, come risulta dall'allegato schema di parcella;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, consistenti nello schema di convenzione e di parcella e nella modulistica, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:



COMUNE DI ORISTANO

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[864047270E]**
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **[H15D21000020003]**

Considerato che il servizio in argomento dell'importo presunto di € 70.677,47, più oneri previdenziali e IVA per un totale complessivo di € 89.675,57, è inserito all'interno del seguente quadro economico generale predisposto dall'Ufficio tecnico della Stazione Appaltante per il progetto di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A":

Importo lavori	690.000,00
Oneri sicurezza	10.000,00
A) Totale lavori	700.000,00
IVA sui lavori	28.000,00
Fondo accordi bonari	25.000,00
Acquisizione area	0,00
Spese progettazione, consulenza e DL	89.675,57
Incentivo 2%	14.000,00
Contributo ANAC	375,00
Intervento urgente per messa in sicurezza recinzione	9.211,00
Imprevisti	12.885,63
B)Somme a disposizione	179.147,20
Totale A+B	879.147,20

Accertato che, la somma complessiva per la progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione pari a € 89.675,57, come rappresentato nel sopra riportato quadro economico, trova copertura finanziaria nel bilancio per l'esercizio 2021 in corso di approvazione come segue:

- Per euro 479.147,20 nel capitolo 7615;

Preso atto che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto infine della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



DETERMINA

1. **di prendere atto** delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;
 2. **di approvare** il nuovo quadro economico generale di progetto come sopra riportato;
 3. **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto, in deroga agli articoli 36, comma 2 del D. lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 1 e 2 - lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'incarico professionale per "la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 23 del D. lgs. n. 50/2016 e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81/08" per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A";
 4. **di dare atto** che gli elementi e criteri relativi all'affidamento del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sono i seguenti:
 - FINE DA PERSEGUIRE: affidamento dell'incarico professionale a un operatore economico abilitato, iscritto all'albo professionale e in possesso dei requisiti tecnico - professionali e dell'attestazione di cui al comma 2 dell'art. 98 del D.Lgs. 81/08, per ricoprire il ruolo di progettista dei tre livelli di progettazione e di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di: "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A";
 - OGGETTO DEL CONTRATTO: lo svolgimento del servizio come sopra dettagliato;
 - FORMA DEL CONTRATTO: scrittura privata mediante stipula di convenzione (art. 192, c. 1, lett. b), D. Lgs. n. 267/2000 e art. 32, c. 14 D. Lgs. n. 50/2016);
 - CLAUSOLE ESSENZIALI: sono contenute nell'allegato schema di convenzione;
- 5. di approvare** tutti gli atti inerenti la presente gara (DGUE, istanza partecipazione, schema offerta economica), compreso lo schema di convenzione e lo schema di parcella, allegati alla presente;
- 6. di procedere** all'avvio della procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna



COMUNE DI ORISTANO

“**SardegnaCAT**”, attraverso affidamento diretto, previa consultazione di due o più operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; onendo come prezzo a base di gara, con riferimento all’offerta economica, la somma di euro € 7 .677,47 oltre oneri previdenziali e IVA, per un importo complessivo € 89,675,57;

7. di prenotare, ai sensi dell’articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio 2021-2023, le somme di seguito indicate:

Miss.	Prog.	Tit.	Macroarea	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv.
10	5	2	202	2021	7615	€ 89.675,57	2.02.01.09.000	003

(solo fino all’approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	SI			
	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)		
		Art. 163 c. 5 lett. b)		x
		Art. 163 c. 5 lett. c)		

di dare atto che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 89,675,57	2021	€ 89,675,57

9. di accertare, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;



COMUNE DI ORISTANO

11. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

12. di prendere e dare atto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'arch. Stefania Melis dell'Ufficio Ambiente, che sarà coadiuvata per le sue funzioni dall'ing. Alessandra Mascia e ing. Maria G. Piras dell'Ufficio Edilizia Privata e dalla geom. Ignazia Pes, Ufficio Edilizia Privata, per la direzione dei lavori di cui al presente intervento;

13. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

VACCA VERONICA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>