



## COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

# ORDINANZA SINDACALE N° 8 DEL 19/04/2021

**Oggetto: ORDINANZA PER LA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE LASTRE DI COPERTURA CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN ORISTANO, VIA SARDEGNA N.119.**

### IL SINDACO

**VISTO** il verbale di sopralluogo dell'ATS (Azienda Tutela Salute) prot. N. PG/2021/39431 del 29.01.2021, pervenuto in data 02/02/2021, nel quale si evince che, a seguito di sopralluogo effettuato in Via Sardegna n. 119 nell'immobile di proprietà privata appartenente al Sig. Stefano Corrigan, sono state rilevate situazioni che possono creare pregiudizio alla salute pubblica;

**DATO ATTO** che detta nota indica come indispensabile, l'adozione, da parte del Sindaco, di un provvedimento amministrativo che obblighi la proprietà ad effettuare il trattamento e/o la rimozione e smaltimento delle lastre di copertura contenenti amianto e presenti nella copertura del citato edificio;

**VISTO** il verbale di sopralluogo dei Vigili del Fuoco (rapporto n. 128 del 16.01.2021) per verifica di stabilità dello stabile sito in Oristano, Via Sardegna n.119 nel quale è stato accertato che visto lo stato di degrado in cui versa la copertura in cemento amianto dell'edificio e i problemi statici rilevati circa un trave, si raccomandano interventi urgenti di manutenzione;

**VISTO** il ricorso ex art. 700 c.p.c. contro il Sig. Stefano Corrigan depositato al Tribunale di Oristano;

**RITENUTO**, a tutela della salute pubblica, necessario ordinare l'immediato inizio della messa in sicurezza e della bonifica di tutte le coperture ed altri



## COMUNE DI ORISTANO

---

eventuali manufatti in cemento amianto ubicate nell'immobile sito in Oristano, via Sardegna n.119, di proprietà Sig. Stefano Corrigan, che dovrà a sue cure e spese incaricare preventivamente Tecnici abilitati alla valutazione degli interventi di manutenzione/bonifica degli stessi, assegnando un termine massimo di 90gg per il completamento dei lavori;

**CONSIDERATO** che le particolari esigenze di celerità del procedimento, connesse all'urgenza e conseguente immediata esecutività del presente provvedimento, rendono impossibile l'effettuazione della comunicazione di avvio del procedimento prevista dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, anche in considerazione del fatto che il destinatario della presente è a perfetta conoscenza della situazione di pericolo legata all'immobile di sua proprietà;

**VISTO** il DM 6/9/94;

**VISTO** l'art 50 comma 5 del D.Lgs.267/2000;

**VISTA** la L. 257/1992 e tutta la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

**VISTO** l'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

### ORDINA

al Sig. Stefano Corrigan, residente (come identificato in allegato), in relazione alla proprietà privata sita in Oristano, via Sardegna n.119 di provvedere immediatamente e comunque di concludere entro il termine massimo di 90gg (novanta giorni) dalla notifica della presente ordinanza:

1. a proprie cure e spese all'affidamento di incarico a Tecnici specializzati ed abilitati affinché esprimano valutazioni sulla natura degli interventi di bonifica/manutenzione;
2. a propria cura e spese alla messa in sicurezza ed alla bonifica di tutte le coperture e i manufatti in cemento amianto dell'area in oggetto con le modalità previste dalle normative vigenti;
3. di comunicare a questo Comune il piano di lavoro;
4. di far pervenire a questo Comune, entro il termine di dieci (10) giorni dalla conclusione delle operazioni di cui al punto 1. e 2., apposita certificazione comprovante l'avvenuta valutazione da parte dei Tecnici abilitati, la bonifica/manutenzione di tutte le coperture e dei manufatti in cemento amianto dell'area in oggetto;



## COMUNE DI ORISTANO

---

5. di consentire il libero ed incondizionato accesso a tutti i Funzionari ed Agenti incaricati della vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;

### **DISPONE**

che l'ufficio di Polizia Municipale e la ATS di Oristano - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ciascuno per le proprie competenze, siano incaricati della vigilanza sulla corretta esecuzione ed osservanza della presente Ordinanza, una copia della quale verrà inviata, dopo la notifica, a: - ATS Sede di Oristano - Servizio Igiene e Sanità Pubblica; ARPAS Regione Sardegna - Dipartimento di Oristano; - Ufficio Ambiente del Comune di Oristano; Procura della Repubblica presso il Tribunale di Oristano; Comando Carabinieri per la tutela dell'Ambiente - N.O.E. di Cagliari

### **AVVERTE**

che i trasgressori, fatto salvo quanto previsto da eventuali altre violazioni del Codice Penale, verranno perseguiti ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

che la presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi;

che avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse, potrà ricorrere entro 60 giorni alla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (D.P.R. n. 1034/71), oppure in alternativa, nel termine di 120 giorni potrà proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. n. 1199/71);

### **DEMANDA**

Agli Agenti della Polizia Locale e alle Forze dell'Ordine la vigilanza sull'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza, nonché al Settore Sviluppo del Territorio gli interventi sostitutivi in caso di inottemperanza.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- ricorso al TAR della Sardegna entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 19/04/2021



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**Sottoscritta dal Sindaco  
LUTZU ANDREA  
con firma digitale**