



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 143	Del 19/04/2021
Località: lavori di opere abusive, fabbricati e varie in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappali 413, 411, 409, 404.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2642/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricati e varie realizzati in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappali 413, 411, 409, 404 (proprietario: vedasi allegato);

Visto il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. datato 05/07/2018 relativo al sopralluogo svolto presso i citati fabbricati in data 04/07/2018 da parte degli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino e Assistente Campanaro Massimo del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 50436 Pos. I.I.S.19 del 07/08/2018 e allegata relazione relativa al citato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Preso atto che dagli atti di cui sopra e dagli accertamenti d'ufficio risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località Pesaria - F. 10 mappali 413, 411, 409, 404.

Superficie complessiva del lotto: mq. 975 circa.

Opere abusive:

1. fabbricato in blocchi di cemento di mq. 24 suddiviso in 5 box destinati ad allevamento suini;
2. deposito attrezzi e materiale di vario genere, ulteriormente delimitato da una palificazione metallica;



COMUNE DI ORISTANO

3. tettoia in pannelli coibentati e copertura in metallo e canne di mq. 35 contenente due celle frigorifere.

Opere realizzate in zona E "Agricola" sottozona "E1. Anno di realizzazione: dal 2010.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Visti il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. in data 05/07/2018 e la comunicazione di accertamento di opere abusive 50436 Pos. I.IS.19 del 07/08/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Vista e richiamata l'ordinanza n. 66 emessa dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in data 15/02/2021;

Dato atto che l'atto di cui sopra risulta viziato da alcune imprecisioni dovute a:

- errato riferimento alla zona urbanistica omogenea;
- riferimento alla recinzione che risulta regolarmente assentita;
- imprecisa descrizione del locale abusivo situato all'interno del lotto meglio identificato al so-

praelencato punto 2);

Viste le risultanze degli ulteriori accertamenti d'ufficio da cui risulta: Autorizzazione Edilizia Prot. n°3319/UT/19061 rilasciata per la realizzazione di recinzione perimetrale in muratura;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

DISPONE

L'annullamento della propria ordinanza n. 66 del 15/02/2021 per i motivi citati in premessa;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):



COMUNE DI ORISTANO

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo, costituite da:

un fabbricato in blocchi di cemento di mq. 24 suddiviso in 5 box destinati ad allevamento suini; deposito attrezzi e materiale di vario genere ulteriormente delimitato da una palificazione metallica; una tettoia in pannelli coibentati e copertura in metallo e canne di mq. 35 contenente celle frigorifere, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.



COMUNE DI ORISTANO

Dalla Residenza Municipale, li 19/04/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**