



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 20 DEL 06/04/2021)

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO "SPESA INTELLIGENTE S.P.A", IN "VIA GUGLIELMO MARCONI" NELLA ZONA URBANISTICA "G1_1" DEL PUC VIGENTE (PRATICA SUAPE N. 02416840235-26102020-1602.231930). APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2021** il giorno **06** del mese di **aprile** in Oristano in modalità telematica da remoto, previo avviso diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 22

Assenti: 3

LUTZU ANDREA Presente
ATZENI DANILO Presente
CABRAS VERONICA Presente
CADAU PATRIZIA Assente
CANOPPIA Presente
MARINELLA
CERRONE CARLO Presente
DERIU FULVIO Presente
FAEDDA LUCA Presente
FEDERICO Assente
FRANCESCO
FRANCESCHI Presente
ANTONIO
IATALESE ANTONIO Presente
LICANDRO MAURO Presente
SALVATORE

MASIA MONICA Presente
MUREDDU LUIGI Presente
MURU ANDREA Presente
OBINU MARIA Presente
ORRU' STEFANIA Presente
PECORARO Assente
VINCENZO
PUDDU GIUSEPPE Presente
PUSCEDDU Presente
LORENZO
RICCIO ANDREA Presente
SANNA EFISIO Presente
SOLINAS GIULIA Presente
TATTI DAVIDE Presente
RINALDO
URAS ANNA MARIA Presente

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO

Segretario: CHERGIA MARIA RIMEDIA



In prosecuzione di seduta in modalità telematica da remoto.

È presente in video collegamento la Giunta Comunale

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento del Sindaco.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che la Società Spesa Intelligente s.p.a. ha presentato al Comune di Oristano domanda con allegato progetto (Pratica SUAPE n. 02416840235-26102020-1602.231930) inteso ad ottenere l'approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato (di seguito PCC) del terreno di loro proprietà sito nel lotto dell'Ex Mercato Ortofrutticolo in Via Guglielmo Marconi ricadente nella zona urbanistica G1_1 del PUC vigente.

Considerato che il PCC interessa una superficie territoriale di 7.673 mq e prevede una superficie di cessione di 907 mq da destinarsi a verde e parcheggi pubblici, e una superficie fondiaria di 6.766 mq avente destinazione commerciale (media struttura di vendita).

Dato atto che, ai sensi dell'art.21 comma 2-octies della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., il PCC di cui sopra è stato condiviso pubblicamente per 30 giorni mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale, e pubblicato sul Sito Istituzionale, in modo che chiunque potesse prendere visione del progetto e presentare eventuali osservazioni in forma scritta (cartacea o digitale). Inoltre, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di un congruo numero di manifesti.

Dato atto, altresì, che entro l'ultimo giorno di pubblicazione (27/02/2021), non è pervenuta alcuna osservazione al PCC, come da certificazione prot. n. 12589 del 01/03/2021.

Visti e richiamati i seguenti riferimenti normativi:

1. Art.28 della legge 17/08/1942 n°1150 e ss.mm.ii.
2. D.A. del 22 dicembre 1983 n. 2266/U
3. Legge Regionale n.23/1985 e ss.mm.ii.
4. Art. 21 della Legge Regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii.
5. Legge n. 241/1990 e ss.m.ii.
6. D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.
7. PUC vigente, approvato definitivamente con delibera n. 45 del



COMUNE DI ORISTANO

13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010 e in particolar modo gli artt. 63, 64 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 110 del 01/02/2021, avente ad oggetto "Permesso di Costruire convenzionato recante "Realizzazione di una media struttura di vendita nel lotto dell'Ex Mercato Ortofrutticolo di Via Marconi con contestuale cessione di spazi pubblici per standard di piano. *Approvazione degli studi ai sensi dell'art. 8 comma 2ter lettera b) e/o dell'art. 47 delle norme di attuazione del PAI*".

Dato atto che il PCC proposto è urbanisticamente coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010.

Atteso che per procedere al rilascio del titolo abilitativo, è necessaria l'approvazione della bozza di convenzione (e la successiva stipula), allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da parte del Consiglio Comunale.

Ritenuto di dover procedere in merito.

Dato atto che il frazionamento catastale delle aree soggette a cessione per servizi pubblici verrà allegato alla Convenzione in sede di stipula.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Dr. Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 29 Marzo 2021.

Visto l'esito delle votazioni: Presenti 22. Voti favorevoli 22. Assenti 3 (Cadau, Federico, Pecoraro).

Votazione per l'immediata esecutività dell'atto: Presenti 22. Favorevoli 22. Assenti 3 (Cadau, Federico, Pecoraro).

Delibera



COMUNE DI ORISTANO

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare, ai sensi dell'art.21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione.
2. Di prendere atto che la convenzione urbanistica è parte integrante e sostanziale del permesso di costruire convenzionato che verrà rilasciato successivamente alla stipula.
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di procedere alla stipula della convenzione e ai successivi adempimenti di cui l'art. 21 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii.

Delibera, altresì, con separata votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, in quanto trattasi di procedura semplificata rispetto alla procedura di approvazione di un piano di lottizzazione.

GIUSEPPE PINNA/YURI IANNUZZI

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dall'ufficio Servizio Segreteria Generale



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Vice Segretario Generale

CHERGIA MARIA RIMEDIA

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69