

Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Art. 23 D.Lgs 50 del 18 aprile 2016

COMMITTENTE:

Comune di Oristano, Piazza E. d'Arborea n. 44 - Oristano (OR)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):

Ing. Giuseppe Pinna

SUPPORTO AL R.U.P. (Coordinatore Operativo del Concorso):

Ing. Anna Luigia Fodda

PROGETTISTA:

Arch. Piera Bongiorno

via Pisana 492, 50143 Firenze (FI)

+39 340 3774524

pierabongiorno@gmail.com

p.bongiorno@pec.architettifirenze.it

COLLABORATORI:

Arch. Andrea Borghi

via Antonio Pacinotti 8, 50025 Montespertoli (FI)

+39 333 7271273

ab.andreaborghi@gmail.com

a.borghi@pec.architettifirenze.it

Arch. Alberto Becherini

via Antonio Pacinotti 10, 50131 Firenze (FI)

+39 329 1816613

ab.albertobecherini@gmail.com

a.becherini@pec.architettifirenze.it

Archeologo Alessandro Neri

via Pietro Annigoni 4, 50025 Montespertoli (FI)

+ 39 393 6320589

alessandroneri83@gmail.com



DATA: 25 | 01 | 2021

REV. 01

Lo scopo del presente documento è quello di fornire un calcolo sommario della spesa del costo di intervento in riferimento ai lavori di riqualificazione della Piazza Manno ad Oristano (OR).

La stima è stata redatta utilizzando indici di costo parametrico determinati attraverso la consultazione dei seguenti riferimenti:

1. Costo effettivo di interventi simili - Dati parametrici contenuti in interventi analoghi in corso di progettazione o realizzati e consoni al livello di approfondimento progettuale richiesto
2. Costi parametrici pubblici – Prezziario delle opere pubbliche – Regione Sardegna 2019

Con riferimento a quanto sopra ed una volta eseguito l'opportuno adeguamento economico allo specifico progetto per la Riqualificazione della Piazza Manno, è stato definito il costo totale dell'intervento e la ripartizione per macrocategorie di lavori.

Il valore finale così determinato rappresenta la previsione del più probabile costo di realizzazione dell'intervento.

DEMOLIZIONI SMONTAGGI E RIMOZIONI

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
DISFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO	€ 6,50	m ²	1080,00	€ 7.020,00
DISFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI - PIASTRELLE IN CEMENTO	€ 8,17	m ²	3700,00	€ 30.229,00
ABBATTIMENTO ALBERATURE ESISTENTI	€ 740,00	cad	12,00	€ 8.880,00
RIMOZIONE SEGNALI STRADALI E RELATIVO SOSTEGNO TUBOLARE		a corpo		€ 250,00
RIMOZIONE E ACCECAMENTO DI POZZETTI, CHIUSINI E CADITOIE NON UTILIZZATI		a corpo		€ 6.200,00
SMONTAGGIO E RIMOZIONE ARREDO URBANO		a corpo		€ 1.519,90
SMALTIMENTO INERTI NON RECUPERABILI IN DISCARICA AUTORIZZATA		a corpo		€ 117.007,00
				€ 171.105,90

SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
SCAVI PER REALIZZAZIONE PIANI DI POSA PER I SOTTOFONDI DI NUOVE PAVIMENTAZIONI	€ 5,40	m ²	1673,00	€ 9.034,20
FORNITURA E POSA DI GEOTESSUTI	€ 3,30	m ²	1673,00	€ 5.520,90
FORNITURA E POSA DI MASSETTO IN CLS CON RETE ELETTROSALDATA	€ 16,80	m ³	4340,00	€ 72.912,00
FORNITURA E POSA DI LASTRE DI BASALTO SP. 8-10 cm	€ 140,00	m ²	3610,00	€ 505.400,00
FORNITURA E POSA DI LASTRE DI GRANITO SP. 8-10 cm	€ 120,00	m ²	730,00	€ 87.600,00
FORNITURA E POSA DI LASTRE DI GRANITO (FASCE)	€ 120,00	m ²	300,00	€ 36.000,00
				€ 716.467,10

IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
IMPIANTO ELETTRICO CON F/P DI CORPI ILLUMINANTI		a corpo		€ 51.000,00
				€ 51.000,00

SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE		a corpo		€ 32.000,00
				€ 32.000,00

OPERE A VERDE

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
PIANTAGIONE DI QUERCUS ILEX	€ 424,00	cad	14,00	€ 5.936,00
PIANTAGIONE DI ARBUSTI	€ 36,00	cad	6,00	€ 216,00
PIANTAGIONE DI CERCIS SILIQUASTRUM	€ 390,00	cad	1,00	€ 390,00
REALIZZAZIONE NUOVA AREA VERDE RIALZATA	€ 35,00	m ²	107,00	€ 3.745,00
				€ 10.287,00

ARREDO URBANO

DESCRIZIONE	P.U.	U.M.	QUANTITA'	TOTALE
GRIGLIE PER ALBERI	€ 670,00	cad	18,00	€ 12.060,00
FONTANELLA ACQUA POTABILE	€ 1.200,00	cad	1,00	€ 1.200,00
SEDUTE BLOCCO DI GRANITO lungh. 360 cm x 50 cm x 45 cm	€ 1.100,00	ml	25,20	€ 27.720,00
SEDUTA CIRCOLARE IN GRANITO	€ 1.400,00	ml	40,00	€ 56.000,00
CESTINO PORTARIFIUTI	€ 360,00	cad	6,00	€ 2.160,00
				€ 99.140,00

TOTALE € 1.080.000,00