



- 1 EX LICEO GINNASIO
- 2 EX CARCERE CIRCONDARIALE
- 3 EMERGENZE ARCHEOLOGICHE MEDIEVALI
- 4 CATTEDRALE DI SANTA MARIA ASSUNTA
- 5 STAZIONE DEGLI AUTOBUS

PLANIMETRIA | SCALA 1:1000

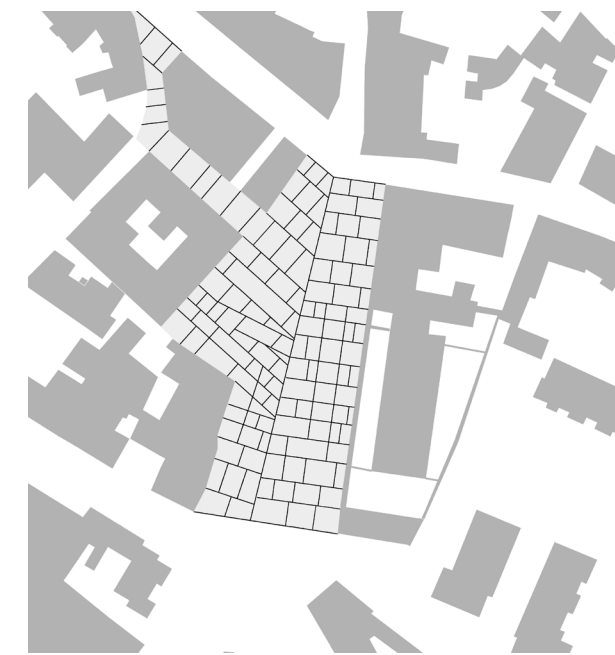
TEMI DI PROGETTO



VOLONTÀ DI "RICUCIRE" I MARGINI DELLA PIAZZA, VALORIZZANDO GLI EDIFICI PUBBLICI E LE EMERGENZE ARCHITETTONICHE CHE SI AFFACCIANO SULLO SPAZIO DI PIAZZA MANNO.



VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE ARCHEOLOGICHE DEL TRACCIATO DELLE MURA MEDIEVALI, DELLA PORTA MARI E DELLA TORRE SAN FILIPPO.



DEFINIZIONE DI UNA TRAMA CHE SCANDISCE IL RITMO DELLA PAVIMENTAZIONE E RAFFORZA IL LEGAME CON GLI EDIFICI.



L'ELEMENTO VERDE CENTRALE CONSENTE LA SALVAGUARDIA DELLA MAGNOLIA ESISTENTE. IL NUOVO FILARE DI ALBERI LUNGO LE MURA DEL EX CARCERE CIRCONDARIALE, CREA UNA QUINTA NATURALE ALLA PIAZZA E MASCHERA IL MURO CIECO DELL'EDIFICIO.

ASSONOMETRIA | PROGRAMMA FUNZIONALE E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

- UTILIZZO SPECIE AUTOCTONE
VALORIZZAZIONE BIODIVERSITA'
- MATERIALI NATURALI E RICICLABILI
- RIDUZIONE FENOMENO ISOLA DI CALORE
- FACILITA' DI GESTIONE
- RISPARMIO ENERGETICO - LUCI LED
- MOBILITA' SOSTENIBILE
- VALORIZZAZIONE EDIFICI PUBBLICI
- RIDUZIONE CO2
- BENESSERE IGROTERMICO
- PERMEABILITA' DEL SUOLO
- RACCOLTA DIFFERENZIATA
- IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- ACCESSIBILITA'
- BENESSERE ACUSTICO



IL SISTEMA DELLA PAVIMENTAZIONE SI ESTENDE ANCHE LUNGO VIA EPISCOPIO RICONNETTENDO PIAZZA MANNO CON PIAZZA DEL DUOMO E CON IL CENTRO STORICO

IL FILARE DI ALBERATURE CREA UNA QUINTA NATURALE ALLA PIAZZA, MITIGA L'IMPATTO ACUSTICO DEL TRAFFICO VEICOLARE OLTRE A PRODURRE BENEFICI IN TERMINI DI QUALITA' AMBIENTALE

UNA PORZIONE DELLA NUOVA PIAZZA È ORGANIZZATA CON SEDUTE IN GRANITO DEDICATE AL RIPOSO AL DIALOGO E ALLA SOCIALIZZAZIONE. L'INSERIMENTO DI ALBERATURE RENDE L'AREA RELAX CONFORTEVOLE DURANTE TUTTE LE STAGIONI DELL'ANNO

AL CENTRO DELLA PIAZZA, UNA GRANDE AIUOLA PERIMETRATA DALLA SEDUTA PERMETTE LA SALVAGUARDIA DELLA MAGNOLIA E DEFINISCE UNA CENTRALITA' NEL PROGETTO

UNA PORZIONE DELLA NUOVA PIAZZA È DEDICATA ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO SIA PERMANENTE CHE TEMPORANEE A FAVORE DELLE ATTIVITA' ESISTENTI

ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI GRANITO VENGONO VALORIZZATI I TRACCIATI DELLE MURA MEDIEVALI, PORTA MARI E TORRE SAN FILIPPO

NELL'AREA DI PROGETTO VENGONO INSERITI N. 11 PARCHEGGI DI CUI: 2 PER DISABILI, 3 PER CARICO E SCARICO E 1 RIMANENTI PER LA SOSTA VELOCE

IL PROGETTO PREVEDE DI MANTENERE IL DOPPIO SENSO DI MARCIA PER IL TRANSITO VEICOLARE MA AL TEMPO STESSO PERMETTE LA PEDONALIZZAZIONE TOTALE DELL'AREA.



Riqualificazione urbanistica della Piazza Manno

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Art. 23 D.Lgs 50 del 18 aprile 2016

COMMITTENTE:
Comune di Oristano, Piazza E. d'Arborea n. 44 - Oristano (OR)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):
Ing. Giuseppe Pinna

SUPPORTO AL R.U.P. (Coordinatore Operativo del Concorso):
Ing. Anna Luigia Fodda

PROGETTISTA:
Arch. **Piera Bongiorno**
via Pisana 492, 50143 Firenze (FI)
+39 340 3774524
pierabongiorno@gmail.com
p.bongiorno@pec.architettilfirenze.it

COLLABORATORI:
Arch. **Andrea Borghi**
via Antonio Pacinotti 8, 50025 Montespertoli (FI)
+39 333 7271273
ab.andreaborghi@gmail.com
a.borghi@pec.architettilfirenze.it

Arch. **Alberto Becherini**
via Antonio Pacinotti 10, 50131 Firenze (FI)
+39 329 1816613
ab.albertobecherini@gmail.com
a.becherini@pec.architettilfirenze.it

Archeologo **Alessandro Neri**
via Pietro Annigoni 4, 50025 Montespertoli (FI)
+39 393 6320589
alessandrone83@gmail.com



DATA: 25 | 01 | 2021

REV. 01