



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 59 DEL 01/04/2021)

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE STORICA E URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MANNO.

L'anno **2021** il giorno **01** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **11:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco.

Premesso:

1. che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il Comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *“Progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”* con il Programma denominato *“ORISTANO EST”* che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
2. che con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
3. che in data 06/03/2017 il Comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
4. che tra gli interventi ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a *“Redazione di piani urbanistici attuativi e studi di fattibilità”* per un importo pari a € 639.500,00.

Considerato:

1. che questa Amministrazione Comunale intende riqualificare anche al fine di valorizzare la storia e le testimonianze archeologiche di una delle piazze identitarie più importanti della città di Oristano, l'attuale Piazza Giuseppe Manno, antica Piazza de sa Majoria, prospiciente al Palazzo di residenza prima dei giudici arborensi, sovrani del Regno medievale dell'Arborea, successivamente dei Marchesi di Oristano;
2. che la Giunta Comunale con delibera n. 100 del 16/06/2020 ha approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori relativi alla *“Riqualificazione urbanistica di piazza Manno”* ritenendo di acquisire, tramite professionalità esterne qualificate, proposte progettuali diverse che consentissero, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili mediante il Concorso di Progettazione;
3. che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto e sono stati approvati gli atti di gara per il concorso di progettazione suddetto;
4. che per l'espletamento del concorso è stata adottata una procedura aperta in unico grado in forma anonima, ed è stato richiesto l'utilizzo della piattaforma informatica dell'Ordine Architetti di Bologna.

Dato atto:

1. che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1633 del 23/12/2020 sono state approvati i verbali di gara, la



COMUNE DI ORISTANO

- graduatoria definitiva del concorso di progettazione e proclamato il vincitore del concorso;
- dalla graduatoria del concorso è risultato 1° classificato e quindi è stato proclamato vincitore del concorso di progettazione l'Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze in via Pisana n. 492;
 - che il vincitore del concorso avrebbe dovuto completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto dal bando di gara .

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento per la "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" trasmesso via PEC in data 30/12/2020, acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 49 del 04/01/2021, e successivamente aggiornato e integrato con nota prot. n. 5138 del 26/01/2021, redatto dall'arch. Piera Bongiorno dell'importo presunto complessivo di € 1.622.000,00 e costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente in formato digitale:

Tav. 00 - Elenco elaborati

Tav. 01 - Relazione Tecnica Illustrativa

Tav. 02 - Relazione Archeologica

Tav. 03 - Relazione di prefattibilità ambientale

Tav. 04 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tav. 05 - Calcolo sommario della spesa

Tav. 06 - Quadro economico

Tav. 07 - Inquadramento territoriale e urbanistico - Stralci

Tav. 08 - Stato di fatto - Planimetria e prospetti

Tav. 09 - Indagini e studi preliminari - Inquadramento geologico / geotecnico / geomorfologico

Tav. 10 - Indagini e studi preliminari - Profili di tutela storica/artistica e archeologica

Tav. 11 - Indagini e studi preliminari - Individuazione dei siti di cava e di deposito / planimetria delle interferenze

Tav. 12 - Stato di progetto - Planimetria / Schemi / Render

Tav. 13 - Stato di progetto - Planimetria / Sezione longitudinale

Tav. 14 - Stato di progetto - Dettagli e schema delle componenti impiantistiche

Rilevato che il progetto redatto ha un quadro economico di seguito indicato:

Quadro economico - progetto generale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.080.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.000,00
Totale importo lavori	1.100.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	



COMUNE DI ORISTANO

IVA sui lavori (10%)	110.000,00
Premi e spese concorso di progettazione	72.000,00
Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)	225.215,00
Rilievi, accertamenti, indagini sottoservizi	60.000,00
Fondo accordi bonari	27.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs)	22.000,00
Spese per Autorità di Vigilanza	3.000,00
Imprevisti	2.785,00
Totale somme a disposizione	522.000,00
Totale A+B	1.622.000,00

Ritenuto di poter, pertanto, approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per la "Riqualificazione urbanistica di piazza Manno" dell'importo presunto complessivo di € 1.622.000,00 di cui:

€ 72.000,00 per il concorso di progettazione già impegnate sul capitolo 6950

€ 50.000,00 per l'incarico di progettazione già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2021

€ 1.500.000,00 sul Cap. 8034 Bilancio 2021, mediante Mutuo Cassa Depositi e Prestiti come previsto nel redigendo Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023.

Effettuate le necessarie verifiche circa la rispondenza dei contenuti del progetto alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie, nonché all'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per l'approvazione del progetto.

Acquisiti preliminarmente i contributi informativi e di indirizzo da parte dei competenti uffici del MIBACT – Soprintendenza Archeologica, a seguito di alcune conferenze di servizi informali.

Preso atto degli indirizzi strategici forniti dall'Amministrazione in numerosi incontri di approfondimento tecnico operativo, che vanno a completare il quadro di informazioni che i professionisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva dovranno trasfondere negli elaborati progettuali, e che possono così riassumersi:

- nella elaborazione progettuale definitiva esecutiva si dovrà procedere con la realizzazione di opere superficiali, e con la manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche, in modo tale da non interessare gli strati sottostanti del terreno, come concordato con gli uffici competenti del MIBACT;



COMUNE DI ORISTANO

- nel quadro economico del progetto definitivo i progettisti dovranno ritagliare le somme idonee per avviare, in accordo con la Soprintendenza Archeologica, uno studio di dettaglio puntuale per cercare di migliorare le conoscenze sui resti di epoca giudiciale presenti nel sottosuolo, al fine della valorizzazione, modulare nel tempo, che consentirà la fruizione dei beni culturali che insistono sulla piazza, in particolare dei resti della Torre di San Filippo e del basamento della Porta a Mare, sulla base delle risultanze della campagna di scavo condotta nei primi anni 2000 e dei rilievi effettuati nel giugno 2020 dalla soc. Henge;
- quale ulteriore indirizzo operativo, si da indicazione ai progettisti di valutare una riduzione delle dimensioni dell'aiuola centrale, anche al fine di evitare la messa a dimora di essenze di notevoli dimensioni, non compatibili con gli indirizzi di cui al primo punto.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese.

Delibera

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera.
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" dell'importo presunto complessivo di € 1.622.000,00 redatto dall'arch. Piera Bongioni, con studio professionale a Firenze in via Pisana n. 492 , costituito dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, e costituito dal seguente quadro economico:

Quadro economico - progetto generale (€)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori:	
a) Importo lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	1.080.000,00
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	20.000,00
Totale importo lavori	1.100.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
IVA sui lavori (10%)	110.000,00
Premi e spese concorso di progettazione	72.000,00



COMUNE DI ORISTANO

Spese tecniche progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e coordinamento alla sicurezza (compresi IVA e oneri)	225.215,00
Rilievi, accertamenti, indagini sottoservizi	60.000,00
Fondo accordi bonari	27.000,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	22.000,00
Spese per Autorità di Vigilanza	3.000,00
Imprevisti	2.785,00
Totale somme a disposizione	522.000,00
Totale A+B	1.622.000,00

3. Di dare atto che la realizzazione dell'intervento dell'importo complessivo di € 1.622.000,00 trova copertura finanziaria
- € 72.000,00 per il concorso di progettazione già impegnate sul capitolo 6950
 - € 50.000,00 per l'incarico di progettazione già impegnate sul Cap. 6930 Bilancio 2021
 - € 1.500.000,00 sul Cap. 8034 Bilancio 2021, mediante Mutuo Cassa Depositi e Prestiti come previsto nel redigendo Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023.
4. Di fornire i seguenti indirizzi strategici al Dirigente ed al RUP, affinché vengano trasferiti ai progettisti incaricati, e che vadano a completare il quadro di informazioni che a supporto della progettazione definitiva ed esecutiva, e che possono così riassumersi:
- nella elaborazione progettuale definitiva esecutiva si dovrà procedere con la realizzazione di opere superficiali, e con la manutenzione straordinaria delle reti tecnologiche, in modo tale da non interessare gli strati sottostanti del terreno, come concordato con gli uffici competenti del MIBACT;
 - nel quadro economico del progetto definitivo i progettisti dovranno ritagliare le somme idonee per avviare, in accordo con la Soprintendenza Archeologica, uno studio di dettaglio puntuale per cercare di migliorare le conoscenze sui resti di epoca giudiciale presenti nel sottosuolo, al fine della valorizzazione, modulare nel tempo, che consentirà la fruizione dei beni culturali che insistono sulla piazza, in particolare dei resti della Torre di San Filippo e del basamento della Porta a Mare, sulla base delle risultanze della campagna di scavo condotta nei primi anni 2000 e dei rilievi effettuati nel giugno 2020 dalla soc. Henge;
 - quale ulteriore indirizzo operativo, si da indicazione ai progettisti di valutare una riduzione delle dimensioni dell'aiuola centrale, anche al fine di evitare la messa a dimora di essenze di notevoli dimensioni, non compatibili con gli indirizzi di cui al primo punto.
5. Di dare atto che il codice CUP è il seguente: **H16G20000120005**.



COMUNE DI ORISTANO

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza connessa alla redazione del progetto definitivo necessario per la richiesta del mutuo alla Cassa DD.PP.

GIUSEPPE PINNA/ FODDI ANNA LUIGIA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI