



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 694/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 141 DEL 09/02/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE COMUNE DI ORISTANO"- INTEGRAZIONE INCARICO PER REGOLARIZZAZIONE/ACCATASTAMENTO DEL TERRENO E DEL FABBRICATO DELLA CASA DELLO STUDENTE - CUP: H11B13001160001 - CIG:ZAD2DB399A

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii ;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e il bilancio Annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022 approvati con deliberazione del C.C. n. 17 del 05/05/2020;
- il Piano Triennale delle OO.PP. che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21.01.2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Visto il D.Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 2464 del 25/06/2004 assunta al protocollo generale del Comune in data 08 luglio 2004 al n. 012663 ha comunicato che la Legge n. 376/2003 ha disposto un finanziamento di complessivi € 3.000.000,00 (di cui € 1.000.000,00 per l’anno 2003, € 1.000.000,00 per il 2004, € 1.000.000,00 per il 2005) da destinare all’intervento “Circonvallazione Comune di Oristano”;
- con delibera di C.C. n. 8 del 08/02/2017 è stato approvato il progetto definitivo e adottata la contestuale variante allo strumento urbanistico;
- con delibera del C.C. n. 30 del 17/04/2018 è stata adottata definitivamente la variante urbanistica a seguito delle osservazioni formulate nel periodo di pubblicazione;
- con determinazione n.780/DG Assessorato EELL Finanze e Urbanistica della RAS prot.n. 18317 del 10/05/2018 la variante è stata considerata coerente con le norme e gli strumenti urbanistici sovraordinati di cui all’art.31 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.;

Preso atto che pertanto, con la pubblicazione avvenuta sul BURAS n. 27 parte Terza del 31/05/2018 tale variante è divenuta efficace, e quindi è divenuto efficace anche il vincolo preordinato all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza connessa alla approvazione del progetto definitivo come sopra richiamato;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 709 del 19/06/2018 come rettificata con determinazione n. 1363 del 26/11/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo per la “Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano”, redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. -



COMUNE DI ORISTANO

SAB S.r.l. dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore LLPP e Manutenzioni n. 904 del 01/08/2019 con cui, a seguito dell'acquisizione del parere positivo-istruttoria PAI Oristano n.2-2019 del 30/06/2019 sullo studio di compatibilità idraulica, è stato riapprovato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano", redatto dal R.T.P. DOLMEN S.r.l. - SAB S.r.l. dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 , di cui € 2.234.500,00 per lavori e € 20.000,00 per oneri pratiche espropriative soggetti a ribasso, ed € 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 707.870,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto che:

- con determinazione n. 298 del 31/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori "Realizzazione circonvallazione Comune di Oristano " a favore dell'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede a Vallato in Via Giardini n.44, per il corrispettivo di Euro 1.696.107,84 di cui euro 1.658.477,84 per lavori e pratiche espropriative, Euro 37.630,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad Euro 169.610,78 per Iva al 10% per un totale complessivo di Euro **1.865.718,62**;
- in data 08/07/2020 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune di Oristano e l'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. per l'esecuzione dei lavori succitati;

Vista la determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto l'ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;

Considerato che per poter procedere con l'immissione in possesso delle aree da espropriare e procedere alla verifica e predisposizione degli atti propedeutici con Determinazione dello scrivente n. 827 del 17/07/2020 è stato conferito al Dott. Alberto Murru, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico per il servizio di supporto al RUP per il procedimento espropriativo relativo ai lavori in oggetto;

Preso atto della necessità:

- di integrare l'incarico in essere per le pratiche di esproprio inerenti il tracciato della Circonvallazione di Oristano (di cui alla succitata Determina n° 821 del 17.07.2020) e nello specifico l'incarico verte nella regolarizzazione/accatastamento del terreno e del fabbricato della casa dello studente, interessato dal passaggio del nuovo asse stradale, e precisamente:

1. Redazione del Tipo Mappale (N.C.T.)

Rilievo celerimetrico di tutti gli immobili appoggiato alla rete dei punti fiduciali per la predisposizione del tipo mappale - frazionamento.

2. Redazione pratica Docfa (N.C.E.U.)

Presentazione della denuncia docfa al N.C.E.U. predisposizione elaborato planimetrico, planimetrie per singola unità immobiliare, classamento ed attività peritali.



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che per lo svolgimento del succitato incarico il Dott. Alberto Murru ha proposto un preventivo pari ad € 4.600,00 + 2% Cassa + 22% IVA + € 300 per spese di presentazione mappale e docfa, ritenuto congruo dallo scrivente Dirigente, per un importo complessivo di € 6.024,24 (ogni onere incluso);

Ritenuto di dover procedere all'integrazione dell'incarico succitato al Dott. Alberto Murru in quanto l'integrazione dello stesso è necessaria per poter portare a compimento il servizio conferitogli con la Determinazione succitata n. 824 del 17/07/2020;

Dato atto che tale spesa trova imputazione al Cap. 8705;

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Ravvisata la necessità di provvedere con la massima urgenza al fine di procedere alla firma del contratto e la consegna dei lavori,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente atto
- Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'integrazione dell'incarico in essere per le pratiche di esproprio inerenti il tracciato della Circonvallazione di Oristano (di cui alla succitata Determina n° 821 del 17.07.2020) e nello specifico nella regolarizzazione/accatamento del terreno e del fabbricato della Casa dello Studente, interessato dal passaggio del nuovo asse stradale, e precisamente:

1. Redazione del Tipo Mappale (N.C.T.)

Rilievo celerimetrico di tutti gli immobili appoggiato alla rete dei punti fiduciali per la predisposizione del tipo mappale - frazionamento.

2. Redazione pratica Docfa (N.C.E.U.)

Presentazione della denuncia docfa al N.C.E.U. predisposizione elaborato planimetrico, planimetrie per singola unità immobiliare, classamento ed attività peritali.

– di impegnare la somma € 4.600,00 + 2% Cassa + 22% IVA + € 300 a favore del Dott. Alberto Murru per l'espletamento dell'incarico suesposto al Cap. 8705 Esercizio 2021;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag	Esercizi	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario
------	------	------	---------	----------	---------	---------	--------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

			g.	o			IV° liv.	V° liv	
10	100 5	2	202	2021	8705	6024,2 4	2.02.01.0 9.000	999	
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi		SI							
		NO		Art. 163 c. 5 lett. a)					
				Art. 163 c. 5 lett. b)					X
				Art. 163 c. 5 lett. c)					

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 6.024,24	2021	€ 6.024,24

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

BATTANI MARIA NIVES

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale