



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1684/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 357 DEL 26/03/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio ambiente

Oggetto: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA (ART. 14 BIS L. 241/90). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGETTO UNICO DI BONIFICA AI SENSI DEL D.M. 31/2015, RELATIVAMENTE AL PVF 6007 - PBL SITO IN VIA CAGLIARI N.36 (OR) - PBL 107214, PRESENTATO DALLA SOCIETA' ECOTHERM ITALIA SRL PER CONTO DI EG ITALIA SRL.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N.17 del 05/05/2012 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il Decreto Legislativo n.152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. - "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.Lgs 04/08 e ai sensi del D.M. 31/15;

Premesso che, con nota prot. 12753 del 02.03.2018, la Esso Italiana Srl ha trasferito il ramo d'azienda del punto vendita carburante in oggetto, alla EG



COMUNE DI ORISTANO

Italia Srl che ha assunto la gestione e le responsabilità del procedimento di bonifica ambientale in essere;

Preso atto che:

- con nota prot. n.18172 del 30/10/2020, la Società EG Italia Spa ha trasmesso in relazione al procedimento ambientale avviato ai sensi del D.Lgs. 152/06, come modificato dal D.Lgs 04/08 e ai sensi del D.M. 31/15, il documento *"Progetto Unico di Bonifica ai sensi del D.M. 31/15"* redatto dalla Società Ecotherm Italia Srl;
- il PUB è stato necessario in seguito al permanere di residui superamenti alla CSC per la destinazione d'uso commerciale industriale sulla matrice SP, rilevati durante le attività per il collaudo della bonifica dell'ex punto vendita carburanti EG Italia S.p.a ex ESSO (PBL 107214/PVF 6007) di Oristano, Via Cagliari n.36;

Rilevato che, è emersa la necessità di esaminare il Progetto Unico di bonifica ai sensi del D.M.31/15 con il Comune di Oristano e agli EE.PP di competenza, per la loro approvazione formale da parte delle PP.AA.;

Tenuto Conto che il Servizio Ambiente, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 59 della L.R. 12 giugno 2006, n. 9 e nell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ai fini dell'approvazione del Progetto Unico di bonifica ai sensi del D.M 31/15 sito in via Cagliari n.36 PBL 107214 - PVF Esso 6007, con nota prot. n. 70356 del 14.12.2020 ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria da tenersi in forma semplificata e asincrona coinvolgendo gli enti di seguito elencati:

- ARPAS - Dipartimento di Oristano,
- Provincia di Oristano - Servizio Ambiente,
- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato Difesa Ambiente - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio,
- ATS Sardegna;

DATO ATTO che allo scadere del termine in data 20.01.2021, sono pervenuti i seguenti pareri da parte:

- ARPAS - Dipartimento di Oristano, acquisito con ns. nota prot. n.3910 del 19.01.2021;
- Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Difesa Ambiente Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio acquisito con ns. nota prot.3452 del 18.01.21;

VISTA la nota prot. n.831 del 18.01.2021, della R.A.S - Assessorato della difesa dell'Ambiente, con la quale è stato demandato all'ARPAS l'espressione in sede di conferenza, del parere tecnico da considerarsi esaustivo delle competenze istruttorie regionali;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la nota prot. n.1884 del 19.01.2021 dell'ARPAS di Oristano, con la quale è stato formulato il parere istruttorio in merito all'approvazione del succitato documento della EG Italia Spa e formulate le seguenti osservazioni:

1. il sito in esame è un Punto Vendita Carburante in esercizio in cui, a seguito di attività di bonifica, permangono superamenti alle CSC per la destinazione d'uso Industriale commerciale sulla matrice SP, rilevati durante le attività per il collaudo della bonifica del sito. Per questo motivo al fine di valutare il rischio sanitario, la EG Italia Spa ha effettuato una Analisi di Rischio sito specifica;
2. si prende atto di quanto dichiarato dalla EG Italia Spa, in relazione all'assenza di rischio sanitario associato agli idrocarburi pesanti nel suolo insaturo profondo, in quanto non sono attivabili i percorsi espositivi per volatilizzazione, e si condivide la scelta di elaborare un'Analisi di Rischio a solo scopo cautelativo;
3. a seguito della Analisi di Rischio, il suolo profondo che presenta superamenti delle CSC di riferimento per il parametro Idrocarburi pesanti ($C>12$), risulta non contaminato in quanto i valori misurati in sito sono inferiori delle CSR calcolate con l'AdR;

Preso atto che il procedimento di bonifica si conclude con un'Analisi di Rischio con residui di idrocarburi nel suolo profondo, si ritiene necessario prevedere un ciclo annuale di monitoraggio delle acque sotterranee, nei piezometri presenti sul sito e ricadenti nel poligono oggetto dell'AdR (PM3, PM4, S1, S2, S3, S4), con cadenza trimestrale con la determinazione dei seguenti analiti: Idrocarburi totali espressi come n-esano(cfr. quarto capoverso delle Osservazioni);

Si evidenzia, inoltre, che nel caso si modifichi il modello concettuale sarà necessario implementare nuovamente l'Analisi di Rischio per verificare se le Concentrazioni Soglia di Rischio determinate dal nuovo modello concettuale, siano superiori alle concentrazioni di contaminanti rilevate sul sito(cfr. quinto capoverso delle Osservazioni);

Rilevato che il pareri richiamati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, concordano quanto segue:

- sulla base della documentazione esaminata e per quanto su esposto, si esprime parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio, in relazione al modello concettuale presentato, condizionato all'esecuzione del ciclo annuale di monitoraggio delle acque sotterranee come riportato nelle osservazioni;

Si richiama che, ai sensi del D.Lgs. 152/06, Allegato 1 al Titolo V della parte Quarta, i risultati dell'analisi di rischio, eseguita su uno specifico modello



COMUNE DI ORISTANO

concettuale, in particolare, per il caso in oggetto, la destinazione considerata (commerciale industriale) costituisce vincolo di natura urbanistica;

Ritenuto dover procedere all'approvazione del PUB della Conferenza dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1. di recepire, ai sensi dell'art. 14-bis e 14-quater della L. 241/90, i risultati della Conferenza di Servizi del 20.01.2021;
2. di dare atto della conclusione positiva dei lavori della CdS decisoria, svoltasi con la modalità asincrona richiamata in narrativa, relativa al procedimento ambientale avviato ai sensi del D.Lgs. 152/06, come modificato dal D.Lgs 04/08, con la quale è stato approvato il documento *"Progetto Unico di Bonifica"* ai sensi del D.M. 31/15 dell'ex punto vendita carburanti EG Italia S.p.a, ex ESSO (PBL 107214/PVF 6007) di Oristano, Via Cagliari n.36;
3. di prendere atto che i pareri richiamati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, concordano quanto segue:
 - sulla base della documentazione esaminata e per quanto su esposto, si esprime parere favorevole all'approvazione dell'Analisi di Rischio, in relazione al modello concettuale presentato, condizionato all'esecuzione del ciclo annuale di monitoraggio delle acque sotterranee come riportato nelle osservazioni suesposte;
5. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 152/06, Allegato 1 al Titolo V della parte Quarta, i risultati dell'analisi di rischio, eseguita su uno specifico modello concettuale, in particolare, per il caso in oggetto, la destinazione considerata (commerciale industriale) costituisce vincolo di natura urbanistica;
6. di inviare il presente atto ai seguenti destinatari:
 - R.A.S - Assessorato della difesa dell'Ambiente ;
 - ARPAS - Dipartimento di Oristano;
 - Provincia di Oristano - Settore Ambiente;
 - ATS Sardegna - S.C. Salute e Ambiente;
 - EG Italia Srl;
 - Ecotherm Srl;



COMUNE DI ORISTANO

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**