



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1076/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 207 DEL 23/02/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio contratti

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI EX SCUOLA PRIMARIA DI SILÌ ALL'ISTITUTO FORMAZIONE LAVORO DONNE DI CAGLIARI (IFOLD) FINO AL 31.12.2021- APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 03/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;
- mediante la propria autonomia statutaria, normativa, organizzativa e amministrativa e nell'ambito dei propri statuti e regolamenti svolge le proprie funzioni anche attraverso attività finalizzate ad incentivare le iniziative dei cittadini nonché le formazioni sociali;

Dato atto che il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Ex scuola primaria di Silì" posto in Oristano-Silì nella Via Paolo VI, contraddistinto in Catasto Fabbricati al Foglio 2, Mappale 1424 con Codice Inventario 7229 e rientra tra gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Dato atto che detto l'immobile, con contratto Rep. 127 del 09.12.2013 e Rep. 56 del 03.04.2017 è stato dato in concessione all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, sino al 08.12.2019 per svolgere attività sociali e culturali nel campo della ricerca,



COMUNE DI ORISTANO

dell'orientamento e della formazione e come meglio specificato, per le attività principali all'Articolo 3 dello Statuto, acquisito agli atti;

Che con determinazione n. 729 del 02/07/2019 il servizio di pulizia dei locali è stato affidato alla Oristano Servizi Comunali Srl;

Che con determinazione n. 930 del 08/08/2019 è stato rideterminato il canone di concessione in € 3.000,00 mensili onnicomprensivo di spese di gestione;

Accertato che l'Istituto è sempre stato in regola con i versamenti del canone di concessione;

Che alla scadenza del contratto non si è proceduto ad adottare l'atto per il rinnovo della concessione a causa della situazione di incertezza per la ripresa dei corsi dovuta allo stato pandemico da COVID-19;

Dato atto che l'attuale situazione permette la ripresa dei corsi di formazione;

Che è intendimento dell'Amministrazione procedere al rinnovo della concessione dell'immobile Ex scuola primaria di Silì, posto in Oristano-Silì nella Via Paolo VI, sino al 31.12.2021 all'Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, tenuto conto dell'attività in campo sociale e culturale nel ambito della ricerca, dell'orientamento e della formazione e come meglio specificato, per le attività principali all'Articolo 3 dello Statuto, acquisito agli atti;

Che il Comune di Oristano, al fine della prevenzione, unitamente all'IFOLD, promuove ed incentiva le citate attività;

Vista la Planimetria allegata alla presente determinazione, nella quale viene evidenziato il locale di cui trattasi e oggetto di concessione;

Visto lo Statuto e l'atto Costitutivo dell'IFOLD dove all'art. 1 e 3 tratta della personalità giuridica della stessa dando atto che persegue finalità senza fini di lucro e persegue finalità sociali e culturali nel campo della ricerca;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 14 dello stesso Regolamento, con il quale viene disposto che l'amministrazione si riserva di assegnare immobili del proprio patrimonio ad associazioni, Enti pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione", subordinatamente alla previsione statutaria di tali enti, dell'assenza di finalità di lucro;

Che lo stesso art. 14 stabilisce al comma 6, che le concessioni di cui all'art. 14 comma 1, possano essere rilasciate per una durata massima non superiore a 4 anni;

Ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione fino al 31.12.2021,



COMUNE DI ORISTANO

mediante un regolare contratto di concessione dei locali di proprietà comunale a fronte di un canone di concessione mensile onnicomprensivo di spese di pulizia e energia elettrica di € 3.000,00;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto, finalizzata alla formalizzazione della concessione di cui trattasi;

Attesa la necessità di provvedere in merito per le motivazioni su espresse;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- il D.M. del 13/01/2021 il quale si dispone, tra l'altro, il rinvio dal 31 dicembre 2020 al 31/03/2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2021-2023;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina



COMUNE DI ORISTANO

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di provvedere all’approvazione dello schema di contratto, recante norme e condizioni inerenti la concessione dei locali di proprietà comunale siti in Oristano Silì, Via Paolo VI, all’Istituto formazione Lavoro Donne di Cagliari (IFOLD), con sede in Cagliari, Via Peretti n. 1/B, individuati in premessa e nella planimetria che pur non materialmente allegata ne fa parte integrante e sostanziale.
3. di dare atto che la concessione prevede lo svolgimento delle attività stabile dallo Statuto.
4. Di stabilire la durata massima della concessione in uso fino al 31.12.2021.
5. Di dare atto che la somma mensile di € 3.000,00 onnicomprensiva di spese di pulizia ed energia elettrica è accertata sul Capitolo 1430 “Fitti reali



COMUNE DI ORISTANO

fabbricati” per gli anni di competenza ai sensi di quanto stabilito dall’art. 14 comma 6 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale.

6. Di provvedere alla formale consegna dei locali mediante apposito verbale.

- **di dare atto** che l’accertamento è imputato come segue :
- di dare atto che la spesa è accertata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario		
							IV° liv.	V° liv	
				2020	1430	36.000	3.01.03.02.0 00	3.01.03.02. 002	
				2021	1430	36.000	3.01.03.02.0 00	3.01.03.02. 002	
(solo fino all’approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI					
				NO		Art. 163 c. 5 lett. a)			
						Art. 163 c. 5 lett. b)			
						Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE	
2020	€ 36.000	2020	€ 36.000
2021	€ 36.000	2021	€ 36.000

L'istruttore

ALBIERO MARIA LUISA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale