



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 39 DEL 15/03/2021)

OGGETTO: BANDO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE PER IL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - APPROVAZIONE PROGETTO INTEGRATO - APPROVAZIONE PROGETTI FTE

L'anno **2021** il giorno **15** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:30** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

**Presenti: 7**

**Assenti: 1**

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## **La Giunta Comunale**

Su proposta del Sindaco

### **Premesso che:**

1. la legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»;
2. il comma 437 e seguenti dell'art.1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 che ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
3. il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, che definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, corredate dal relativo cronoprogramma di attuazione, che gli enti eleggibili a finanziamento dovranno trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione.
4. il Decreto Direttoriale n.15870 del 17-11-2020 dover meglio definire le modalità e i tempi di presentazione delle Proposte nell'ambito del "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*";
5. per l'attuazione del Programma la dotazione complessiva è costituita da: 853,81 milioni di euro stanziati dall'art. 1, comma 443, della legge 30 dicembre 2019, n. 160 per il Programma di cui al presente decreto, nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di cui 12,18 milioni di euro per l'anno 2020, 27,25 milioni di euro per l'anno 2021, 4,07 milioni di euro per l'anno 2022, 93,87 milioni di euro per l'anno 2023, 94,42 milioni di euro per l'anno 2024, 95,04 milioni di euro per l'anno 2025, 93,29 milioni di euro per l'anno 2026, 47,15 milioni di euro per l'anno 2027, 48,36 milioni di euro per l'anno 2028, 53,04 milioni di euro per l'anno 2029, 54,60 milioni di euro per l'anno 2030, 54,64 milioni di euro per ciascuno degli anni 2031 e 2032 e 51,28 milioni di euro per l'anno 2033.

**Dato atto** che il Bando prevede che il contenuto delle proposte sia strutturato secondo i seguenti elementi fondanti:

1. ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti individuano



## COMUNE DI ORISTANO

---

l'ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale. Gli interventi possono essere realizzati anche tramite un soggetto attuatore.

2. le proposte sono realizzate attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, in grado di perseguire le finalità e di prefigurare i risultati attesi. Individuano altresì gli obiettivi prioritari della strategia, le modalità principali per il loro raggiungimento anche in termini organizzativi, gestionali e temporali.
3. le proposte indicano le finalità perseguite e la strategia messa a punto, in coerenza con le caratteristiche degli ambiti prescelti sulla base dell'analisi dei bisogni e delle caratteristiche dei contesti. La strategia individuata è attuata da un insieme organico di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi in grado di dare risposte durature, anche attraverso l'adozione di strumenti e modelli innovativi volti a ricercare le migliori soluzioni, sotto i vari aspetti che caratterizzano i processi di rigenerazione, e a facilitare i percorsi di condivisione e partecipazione. Le proposte indicano altresì gli interventi e le misure per i quali è richiesto lo specifico contributo a valere sulle risorse di cui al successivo art. 5
4. le proposte dovranno avere carattere di significatività e connotarsi per la presenza di soluzioni ecosostenibili, di elementi di infrastrutture verdi, di Nature Based Solutions, di de-impermeabilizzazione e potenziamento ecosistemico delle aree, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti; prevedere soluzioni di bioarchitettura atte al riciclo dei materiali, al raggiungimento di elevati standard prestazionali, energetici per la sicurezza sismica, appositi spazi per la gestione della raccolta dei rifiuti, il riciclo dell'acqua.
5. I soggetti proponenti garantiscono la coerenza delle proposte, per la parte riguardante le misure di edilizia residenziale sociale, con la normativa e le policy di settore della propria regione e interloquiscono/comunicano, alla medesima, la volontà di partecipazione al Programma, anche ai fini di un eventuale cofinanziamento della proposta.

**Preso atto** che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di euro 15.000.000, con risorse a valere sullo stanziamento di cui all'art. 1, comma 443, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**Preso atto inoltre** dei criteri di valutazione stabiliti dal bando.

**Ritenuto** quindi che la straordinaria occasione rappresentata dal Bando in oggetto debba consentire l'integrazione, il completamento, la valorizzazione, la amplificazione degli effetti positivi di rigenerazione urbana, sociale ed



## COMUNE DI ORISTANO

---

economica avviati con il Programma “Oristano EST”, individuando quale obiettivo prioritario quello della riqualificazione delle “periferie” intese quali frazioni e borgate di Oristano, secondo una visione di integrazione territoriale, ambientale, sociale, culturale e sportiva che è costituita dal rafforzamento delle potenzialità costituite dal Parco fluviale del Tirso, realizzando un unicum che completa il parco lineare che racchiude la Città, completando gli interventi di Oristano EST e Oristano OVEST.

**Richiamata** la propria deliberazione n. 16 del 12/02/2021 con cui sono stati forniti al Dirigente incaricato della responsabilità del procedimento i criteri e gli obiettivi di strategici da perseguire attraverso la partecipazione al bando in parola ed è stata costituita l’unità di progetto.

**Vista e valutata** la documentazione progettuale predisposta dal gruppo di progettazione, costituito dal Coordinatore Ing. Giuseppe Pinna, dal personale interno dell’Ente e dal team multidisciplinare di professionisti coordinati dalla società Rete Gaia srl, nella persona di Andrea Vallebona, che costituisce il progetto integrato complesso denominato denominato “**Oristano fraZIONI**”.

**Preso atto** che la ampia e articolata documentazione progettuale, presente agli atti del Servizio Urbanistica, ancorché non materialmente allegata alla presente deliberazione, ne fa parte integrante e sostanziale ed è costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- 1) Relazione generale
- 2) Planimetrie
- 3) Quadro economico generale
- 4) Cronoprogramma finanziario

**Preso atto che** il Quadro Economico prevede la realizzazione delle seguenti opere il cui importo complessivo ammonta a € 15.000.000,00, interamente a carico del finanziamento in oggetto e che verranno confermate nel predisponendo Programma Triennale delle OOPP 2021/2023:

S.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI SILI'
S.E.1 - LA CASA DELLA SOSTENIBILITA'
S.EV.1 - QUARTIERE NZEB
NM.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI NURAXINIEDDU E MASSAMA
M.E.1 - LA CASA DELLE DONNE
M.E.2 - LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI
N.E.1 - LA CASA DELLA COMUNITÀ
D.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI DONIGALA FENUGHEDU
D.E.1 - LA CASA DELL'ACCOGLIENZA
VI - Asse di interconnessione ciclopedonale Oristano-Sili-Massama-



## COMUNE DI ORISTANO

---

Nuraxinieddu-Donigala
-----------------------

D.C.1 - "Riqualificazione urbana dell'asse principale della frazione di Donigala", Oristano
---

**Dato atto che** durante la fase di elaborazione della proposta progettuale sono stati attivati diversi tavoli di concertazione per il coinvolgimento delle componenti attive della società civile, del mondo del lavoro e della cooperazione, sia pubbliche che private, per cui sono stati sottoscritti dal Sindaco una serie di protocolli d'intesa, finalizzati a costruire una piattaforma di collaborazione operativa stabile ed estesa, e che vanno ad integrare la documentazione progettuale.

**Dato atto che:**

1. il programma **innovativo nazionale per la qualità dell'abitare** rappresenta un'opportunità per candidarsi a valere sul bando in oggetto e che lo stesso sia in linea con gli indirizzi strategici e con le seguenti linee di mandato: La Riqualificazione Urbana; La Qualità della Vita;
2. le finalità del progetto trovano piena coerenza con il DUP 2020/2022 e con il documento in corso di predisposizione per il triennio 2021/2023.

**Dato atto** che è interesse dell'Amministrazione Comunale coinvolgere nel perseguimento degli obiettivi progettuali anche i soggetti privati che possano proporre interventi o rendere disponibili delle aree per il perseguimento degli scopi di cui al programma in parola, attraverso la pubblicazione di appositi avvisi pubblici di manifestazione d'interesse.

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, allegati alla proposta di deliberazione.

Con votazione unanime palese

### **Delibera**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il progetto integrato denominato: "**Oristano fraZIONI**", finalizzato alla partecipazione al Bando del Ministero delle Infrastrutture: "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*", costituito dagli elaborati sotto elencati:
  - 1) Relazione generale



## COMUNE DI ORISTANO

---

- 2) Planimetrie
- 3) Quadro economico generale
- 4) Cronoprogramma finanziario

integrato dai protocolli d'intesa sottoscritti dal Sindaco, contenente gli studi di fattibilità tecnico-economica semplificati relativi alle seguenti opere pubbliche, che pur facendo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione non si allegano materialmente ma risultano depositati agli atti del Servizio Urbanistica e saranno successivamente pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione Comunale:

S.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI SILI'
S.E.1 - LA CASA DELLA SOSTENIBILITA'
S.EV.1 - QUARTIERE NZEB
NM.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI NURAXINIEDDU E MASSAMA
M.E.1 - LA CASA DELLE DONNE
M.E.2 - LA CASA DELLE ASSOCIAZIONI
N.E.1 - LA CASA DELLA COMUNITA'
D.V. - RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEGLI SPAZI APERTI DI DONIGALA FENUGHEDU
D.E.1 - LA CASA DELL'ACCOGLIENZA
VI - Asse di interconnessione ciclopedonale Oristano-Sili-Massama-Nuraxinieddu-Donigala
D.C.1 - "Riqualificazione urbana dell'asse principale della frazione di Donigala", Oristano

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio **Ing. Giuseppe Pinna in qualità di delegato e responsabile unico del Procedimento** di dare corso alle attività necessarie per la presentazione dell'istanza di finanziamento presso il Ministero delle Infrastrutture.
4. Di dare atto che la copertura finanziaria delle spese derivanti dalla adozione del presente atto, pari a complessivi € 15.000.000,00 farà capo al finanziamento previsto a valere dal bando in parola.
5. Di dare atto che le singole opere pubbliche di cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica verranno iscritte nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 in corso di predisposizione.
6. Di dare atto che il presente obiettivo riveste carattere di assoluta priorità, importanza e strategicità e farà parte del PEG 2021.

Delibera, altresì, con voti parimenti unanimi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante la necessità di presentare la documentazione richiesta entro i termini di scadenza del Bando.



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**GIUSEPPE PINNA**

*sd*

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco**  
**LUTZU ANDREA**

**Il Segretario Generale**  
**MELE LUIGI**