

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 270 DEL 09/03/2021

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

**Oggetto: ALLOGGI COMUNALI DI VIA ALGHERO 2 E 4 .IMPEGNO
SOMME PER ONERI CONDOMINIALI.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l'art.163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" come sostituito dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.lgs n.126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Visto il Documento Unico di Programmazione triennio 2020-2022 e Bilancio di previsione finanziario 2020 approvato con deliberazione C.C. n.17 del 05.05.2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

Visto Il Decreto del Sindaco n.2 del 12.02.2021 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza";

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 09.02.2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Valutato che la situazione in cui versa l’istruttore non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che :

- questo Comune è proprietario di n.32 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nella Via Alghero 2 e 4 concessi in locazione a privati cittadini a canone sociale;
- l’Amministratore di Condominio provvede annualmente a quantificare gli oneri condominiali relativi alla gestione degli immobili suddetti;
- che in caso di morosità da parte degli inquilini occupanti gli immobili sopraccitati, il proprietario dell’immobile è tenuto ad intervenire nel pagamento delle quote condominiali, che rimarrà quale debito a carico degli assegnatari;
- il Comune di Oristano si riserva di procedere a verifiche periodiche circa l’andamento della gestione da parte dell’Amministratore, il quale è tenuto a redigere il bilancio preventivo e consuntivo;

Dato atto che a seguito delle verifiche sull’andamento della gestione amministrativo-contabile dell’Amministratore, viene rilevato che quest’ultima ha più volte anticipato somme per far fronte alle spese relative a diversi interventi condominiali riguardanti sia la gestione ordinaria che quella straordinaria nel Condominio di cui in parola, come meglio evidenziato nella documentazione fornita dalla medesima e depositata agli atti;

Vista la nota trasmessa via e-mail con la quale l’Amministratore ha segnalato la mancata corresponsione da parte di diversi inquilini delle quote ordinarie condominiali, sebbene gli stessi siano stati invitati più volte al pagamento delle quote dovute, così come comunicatoci dallo stesso amministratore;

Inteso procedere all’impegno della somma di € 10.000,00 quale fondo per far fronte al pagamento delle spese che si rendono necessarie e che riguardano sia l’energia elettrica, sia la manutenzione degli ascensori che ulteriori interventi condominiali;

COMUNE DI ORISTANO

Preso atto inoltre che l'Amministratore ha segnalato l'impossibilità di assicurare i servizi e i relativi pagamenti in scadenza per totale assenza di liquidità;

Dato atto che sul capitolo n.3625 del bilancio triennale 2020-2022, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" vi è sufficiente disponibilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa narrativa

- Di impegnare la somma di € 10.000,00 con imputazione sul capitolo 3625 del bilancio 2020-2022, alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" quale fondo necessario in vista di determinate spese inerenti gli oneri condominiali dello stabile di Via Alghero civico 2 e 4.e. Piano dei Conti Finanziario 1.10.99.99.999.
 - Di dare atto che tale somma verrà liquidata con successivo provvedimento allo Studio Amministrazioni Condominiali Caramadre, previa presentazione delle pezze giustificative.
 - Di dare atto che si procederà successivamente al recupero forzoso delle somme anticipate per conto del Condominio.
 - Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità Generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Tuel.
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	110	2021	3625	10000	1.10.99.99.00 0	1.10.99.99.99 9
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

COMUNE DI ORISTANO

dodicesimi			
-------------------	--	--	--

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 10.000,00	2021	€ 10.000,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	12	6	1
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			