



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1032/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 206 DEL 23/02/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA DELLO STUDENTE
- VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-
ESECUTIVO IN LINEA TECNICA - CUP: H79D02000150002**

IL DIRIGENTE

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del D.Lgs n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/2022, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei



COMUNE DI ORISTANO

trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di seguito denominato D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento N° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.M. n. 177 del 15.10.2009 venne approvato lo schema dell'atto di risoluzione contrattuale consensuale, con effetto immediato dalla stipula dello stesso, tra il Comune di Oristano e l'impresa SIECI srl con sede a Sassari relativo all'appalto dei lavori di " Completamento Mensa Casa dello Studente" di cui al Contratto Rep. n. 889 del 01/06/2005 e successivo atto di sottomissione Rep. n. 1162 del 27/10/2008, incaricando il Dirigente del IV Settore all'attuazione di tutte le procedure necessarie per la risoluzione del Contratto;
- con nota Prot. n. 32142 del 26/11/2009 e successivo sollecito Prot. n. 8052 del 16/03/2010 è stata richiesta la riassegnazione e contestuale accreditamento dell'ultimo 15% del finanziamento indispensabile alla conclusione dei lavori;
- successivamente la RAS ha provveduto a riassegnare ed accreditare la somma relativa al saldo finale dell'importo di € 77.468,53;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 113 del 22/03/2010 è stato approvato lo stato di consistenza, redatto dall'Arch. Giovanni Zedda, per i lavori successivi al V Stato d'Avanzamento dei Lavori, dal quale si evince che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad € 613.002,40 lordi;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare le economie derivanti dal finanziamento concesso, con Determinazione D.C.G.P.I. n. 4018 del 31.12.1997, per l'ultimazione e completamento di alcune parti del vecchio corpo di fabbrica denominato "Sala Mensa della Casa dello Studente" e di alcuni locali interni e dei relativi spazi esterni ubicati nella struttura adiacente denominata "Centro Giovani" con lo scopo di migliorare la costruzione nel suo complesso al fine di ottenere una funzionalità ottimale;
- con Delibera G.M. n. 220 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori "Completamento della Casa dello Studente", redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 158.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri della sicurezza, € 16.100,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 225,00 per contributo Autorità di Vigilanza, € 3.220,00 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 1.500,00 per spese tecniche, € 1.125,00 per imprevisti, € 7.000,00 spese per pozzo trivellato ed € 4.830,00 per accordi



COMUNE DI ORISTANO

bonari;

- il succitato progetto è ormai superato e pertanto, al fine di poter dar corso a quanto stabilito, è stato chiesto per le vie brevi all'Ing. Roberto Murgia con studio in Siamaggiore (OR), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Oristano, di presentare la propria offerta per l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori dei "Lavori di completamento della casa dello studente";

VISTA la determinazione n 1249 del 25.10.2018 con la quale si è provveduto ad affidare, a favore dell'Ing Roberto Murgia, l'incarico di "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per i lavori di "Completamento della Casa dello Studente" a fronte del corrispettivo economico di € 18.973,50 oltre a € 758,94 per 4% Contributo Integrativo ed € 4.341,14 per IVA 22% per un importo complessivo di € 24.073,58, imputando la spesa al Cap. 6593 Esercizio 2018;

VISTA la relativa Convenzione Rep n 123 del 06.12.2019;

VISTA la deliberazione della G.C. n 79 del 29.04.2019 con la quale si è provveduto ad il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di cui trattasi, predisposto dall'Ing Roberto Murgia, dell'importo complessivo di € 169.320,76 di cui 82.100,00 per lavori ed oneri ed € 9.900,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo, predisposto dall'Ing Roberto Murgia dell'importo complessivo di € 169.320,76 di cui:

| A | Quadro economico di progetto | |
|----------|---|------------------------|
| | Importo Lavori appaltati | € 123.862,30 |
| | Oneri per la sicurezza | € 5.180,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 129.042,30 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| | incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | € 2.580,85 |
| | IVA sui lavori ed oneri 10% | € 12.904,23 |
| | Contributo ANAC | € 30,00 |
| | Spese gen. e onorari coord. Sic. | € 18.973,50 |
| | Contributo integrativo 4% | € 758,94 |
| | IVA 22% su spese gen. e contributo integrativo | € 4.341,14 |



COMUNE DI ORISTANO

| | | |
|--|---|------------------------|
| | Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione | € 719,81 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 40.278,46 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 169.320,76 |

Costituito dai seguenti elaborati:

1. Allegato A01 : Relazione Tecnica Generale
2. Allegato B00 : Planimetria generale stato attuale Tavola 1
3. Allegato B01: Documentazione fotografica
4. Allegato B02 : Planimetria generale stato attuale
5. Allegato B03 : Interventi di demolizione, rimozione e ripristino
6. Allegato B04: Particolari costruttivi
7. Allegato E02: IMPIANTO LUCI DI NUOVA REALIZZAZIONE SALA MENSA (fornitura e montaggio corpi illuminanti) - DOTAZIONI SALA MUSICA P.T. E P.P.
8. Allegato E03: Schemi e quadri elettrici
9. Allegato E04 : Relazione tecnica descrittiva Impianti Elettrici e Speciali
10. Allegato S01: Impianto rilevazione fumi (intervento futuro in previsione)
11. Allegato S02: Impianto antintrusione
12. Allegato C : Analisi dei prezzi
13. Allegato D : Elenco dei prezzi unitari
14. Allegato E : Computo metrico estimativo
15. Allegato F : Capitolato speciale d'appalto
16. Allegato H : Schema di contratto
17. Allegato I : Cronoprogramma dei lavori
18. Allegato L : Piano di Sicurezza e Coordinamento
19. Allegato M : Calcolo dell'incidenza percentuale della manodopera
20. Allegato N : Piano di manutenzione
21. Allegato O : Quadro economico e spese generali
22. Allegato P : Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
23. Allegato Q: Computo dei Costi della Sicurezza
24. Allegato R: Layout di Cantiere



COMUNE DI ORISTANO

EFFETTUATE le necessarie verifiche ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 circa la rispondenza dei contenuti del progetto definitivo-esecutivo alla normativa vigente, alle disponibilità finanziarie e relative alla validità del progetto in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento come si evince dal Verbale di verifica del progetto a firma del tecnico incaricato della progettazione dott. Ing. Roberto Murgia e il verificatore dott. Ing. Alberto Soddu;

VISTO il Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo sottoscritto dal tecnico incaricato della validazione dott. Ing. Alberto Soddu, in data 07/10/2019, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto in argomento in rapporto a:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

RITENUTA regolare tutta la documentazione;

D E T E R M I N A

- di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di ritenere valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il progetto definitivo-esecutivo relativo ai **“Lavori di completamento della casa dello studente”**, sulla base delle verifiche tecniche effettuate ai sensi dell'articolo 26 della D.Lgs. 50/2016 risultanti dal Verbale di verifica del progetto rilasciato dal validatore dott. Ing. Alberto Soddu in data 07/10/2019;
- di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui trattasi - in linea tecnica - redatto dall'Ing Roberto Murgia, dell'importo complessivo di € 169.320,76 di cui:

| A | Quadro economico di progetto | |
|----------|---|------------------------|
| | Importo Lavori appaltati | € 123.862,30 |
| | Oneri per la sicurezza | € 5.180,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 129.042,30 |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |



COMUNE DI ORISTANO

| | | |
|--|---|---------------------|
| | incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016) | € 2.580,85 |
| | IVA sui lavori ed oneri 10% | € 12.904,23 |
| | Contributo ANAC | € 30,00 |
| | Spese gen. e onorari coord. Sic. | € 18.973,50 |
| | Contributo integrativo 4% | € 758,94 |
| | IVA 22% su spese gen. e contributo integrativo | € 4.341,14 |
| | Imprevisti, arrotondamento e somme a disposizione | € 719,81 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 40.278,46 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 169.320,76 |

Costituito dai seguenti elaborati:

1. Allegato A01 : Relazione Tecnica Generale
2. Allegato B00 : Planimetria generale stato attuale Tavola 1
3. Allegato B01: Documentazione fotografica
4. Allegato B02 : Planimetria generale stato attuale
5. Allegato B03 : Interventi di demolizione, rimozione e ripristino
6. Allegato B04: Particolari costruttivi
7. Allegato E02: IMPIANTO LUCI DI NUOVA REALIZZAZIONE SALA MENSA (fornitura e montaggio corpi illuminanti) - DOTAZIONI SALA MUSICA P.T. E P.P.
8. Allegato E03: Schemi e quadri elettrici
9. Allegato E04 : Relazione tecnica descrittiva Impianti Elettrici e Speciali
10. Allegato S01: Impianto rilevazione fumi (intervento futuro in previsione)
11. Allegato S02: Impianto antintrusione
12. Allegato C : Analisi dei prezzi
13. Allegato D : Elenco dei prezzi unitari
14. Allegato E : Computo metrico estimativo
15. Allegato F : Capitolato speciale d'appalto
16. Allegato H : Schema di contratto
17. Allegato I : Cronoprogramma dei lavori



COMUNE DI ORISTANO

18. Allegato L : Piano di Sicurezza e Coordinamento
 19. Allegato M : Calcolo dell'incidenza percentuale della manodopera
 20. Allegato N : Piano di manutenzione
 21. Allegato O : Quadro economico e spese generali
 22. Allegato P : Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
 23. Allegato Q: Computo dei Costi della Sicurezza
 24. Allegato R: Layout di Cantiere
- di dare atto che il progetto in questione viene approvato in linea tecnica in quanto non vi è la copertura finanziaria per l'importo complessivo ma solo per le spese tecniche che risultano debitamente impegnate al Cap.lo 6593.

**Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale**