



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 74	Del 19/02/2021
Località: lavori di opere abusive, fabbricato e varie in un lotto in Oristano - Località Pesaria - F. 10 mappale 450.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2486/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a un fabbricato in un lotto in Oristano - Località Pesaria - F. 10 mappale 450 (proprietaria: vedasi allegato);

Visto il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. datato 04/07/2018 relativo al sopralluogo svolto in pari data presso il citato lotto di terreno da parte degli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino e Assistente Campanaro Massimo del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

Vista la comunicazione Prot. 42785 Pos. I.IS.19 del 04/07/2018 e relativi allegati del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Preso atto che dagli atti di cui sopra e dagli accertamenti d'ufficio risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località Pesaria - F. 10 mappale 450

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.000.

Opere abusive:

1. Recinzione perimetrale del lotto in oggetto per 3 lati in muratura con un cancello d'ingresso.
2. struttura realizzata in blocchi di cemento con copertura in lastre di fibrocemento supportate da una intelaiatura in metallo adibita a ricovero animali e adiacente tettoia aperta su due lati.

Opere realizzate in zona E Agricola sottozona E3a del PUC di Oristano. Anno di realizzazione 2004, 2008 e 2010.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme



COMUNE DI ORISTANO

tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, alla Sig.ra (vedasi allegato):

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

recinzione perimetrale del lotto in oggetto per i lati in muratura con un cancello d'ingresso, struttura realizzata in blocchi di cemento con copertura in lastre di fibrocemento supportate da una intelaiatura in metallo adibita a ricovero animali e adiacente tettoia aperta su due lati, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;



COMUNE DI ORISTANO

6. al Comando dei Vigili Urbani – Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 19/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**