



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 915/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 167 DEL 15/02/2021

Uffici in Staff del Sindaco
Ufficio affari legali e contenzioso

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO SERGIO PINNA PER
RETTIFICA CONTRATTO REPERT. N° 09/2020 DEL 19/11/2020.**

Il Dirigente.

Visto il Decreto del Sindaco n.55 del 21/12/2018 con il quale è stato affidato al Segretario Generale la direzione degli Uffici in Staff, tra cui Affari Legali e Contenzioso;

Visti:

1. l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
2. l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
3. l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
4. l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
5. lo statuto comunale.
6. l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 nonché del Documento Unico di programmazione triennio 2020/2022 e relativi allegati;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222;

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Dato atto che la spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi in quanto trattasi di incarico urgente a notaio per rettifica contratto da corrispondere in unica soluzione e successivamente;

Richiamata la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il nuovo Regolamento UE n°679/2016 e il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il contratto registrato con nota di trascrizione R.G. n° 6180 del 25/11/2020 pres. N° 15 repertorio n° 09 del 19/11/2020 con il quale il Comune di Oristano cede la piena proprietà dell'immobile sito in Sili Via Emilia il 19/11/2020;

Considerato che il contratto su richiamato deve essere rettificato per alcuni refusi rilevati e che il Segretario Generale in qualità di rogante assistito dall'ufficio contratti del Comune, è impossibilitato a redigere la suddetta rettifica;

Dato atto che gli acquirenti si avvarranno per la rettifica del suddetto contratto dell'intervento del notaio Dott. Pinna Sergio del Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei e Oristano;

Vista il preventivo n° 33 del 08/02/2021, registrato con n°prot. 8653 del 10/02/2021 del notaio Pinna Sergio per la rettifica dell'atto in questione;

Inteso provvedere con urgenza all'affidamento dell'incarico di rettifica del suddetto contratto e all'impegno a favore del notaio Pinna Sergio con sede in Oristano Corso Umberto I 72 della somma di € 700,00, comprensiva di spese di registro, cassa e IVA 22%, da liquidarsi con successivo atto a favore dello stesso, a titolo di corrispettivo per la rettifica del contratto e a seguito di presentazione di fattura elettronica;



COMUNE DI ORISTANO

Acquisita da parte del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla sottoscrizione dell'atto, la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa che si intende qui riportato

1. Di incaricare il notaio Sergio Pinna del Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei e Oristano per la rettifica del contratto repertoriato n° 09 del 19/11/2020 con il quale il Comune di Oristano cede la piena proprietà dell'immobile sito in Silì Via Emilia;
2. Di impegnare sul Cap. 984 a residuo del bilancio 2021 che presenta sufficiente disponibilità, la somma complessiva di € 700,00, come indicata nel preventivo n° 33 del 8/02/2021 del notaio Pinna;
3. Di liquidare, con separato e successivo atto al notaio per i motivi che precedono, la complessiva somma di € 700,00 e solo su presentazione di fattura elettronica;
4. Di disporre che il notaio Sergio Pinna dello Studio di Oristano, incaricato con il presente atto della rettifica del contratto suddetto per il Comune, e i propri dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione siano obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 6 del 21/01/2021 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'ente Sezione Amministrazione trasparente -Sottosezione Disposizioni generali, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013.
5. Di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
01	02		110	2021	984	€ 700,00	1.03.02.99.000	1.03.02.99.002



COMUNE DI ORISTANO

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	SI		
	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	X
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

6. Di dare atto che il crono-programma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 700,00	2021	€ 700,00

7. Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

PIRAS SIMONA

Sottoscritta dal Dirigente
MELE LUIGI
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			