



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 278/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 53 DEL 18/01/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI ORISTANO - LAVORI COMPLEMENTARI - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP H14B16000300002 - CIG 6919863398

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con nota prot n 11378 del 10.03.2014 il Direttore del Servizio del Genio Civile di Oristano, in riscontro alla nota di codesto Comune inerente la richiesta di



COMUNE DI ORISTANO

- utilizzo delle economie, autorizzava l'utilizzo delle stesse per la realizzazione di opere di completamento o accessorie all'intervento principale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 4236 del 02.12.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori principali riscontrando, a seguito di rideterminazione del quadro economico, un'economia di € 191.295,81 accantonandola per l'esecuzione di ulteriori lavori complementari, previa redazione del relativo progetto approvato dal Direttore del Servizio del Genio Civile di Oristano;
- con nota Rep. 6853 del 10.02.2016 l'Assessorato Regionale LL.PP. -Servizio del Genio Civile - esprimeva il preliminare formale assenso al progetto preliminare, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Rep. n. 26022/8, finalizzato al proseguo delle attività di competenza di codesto Comune nell'osservanza delle prescrizioni indicate dall'Assessorato competente;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 25 del 26.02.2016 è stato approvato il progetto preliminare "Adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sede degli Uffici Giudiziari - lavori complementari", redatto dall'Ing Walter Murru sulla base delle prescrizioni specificate nella succitata nota e dell'importo complessivo di € 191.295,81, di cui € 158.121,63 per lavori al netto del ribasso 31,401%, € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.462,16 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 4.740,00 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 3.100,00 per collaudo tecnico amministrativo, € 2.372,02 per imprevisti;
- con nota del Direttore del Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano (ex servizio Genio Civile)- Assessorato LLPP della RAS, è stata trasmessa la determinazione n. 981 del 05.08.2016 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi, ai sensi dell'art 10 della Convenzione Rep n. 26022/8 del 15.07.2011, subordinata al rispetto delle prescrizioni indicate nella succitata determinazione;
- con determinazione n. 2803 del 16.12.2016 si è provveduto a prendere atto dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori complementari datato aprile 2016, approvato con prescrizioni di cui alla determ. RAS Prot 30452 Rep 981 del 05.08.2016, redatto dall'Ing Walter Murru dell'importo complessivo di € 191.295,81, di cui € 158.121,63 per lavori al netto del ribasso 31,401%, € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 16.462,16 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 4.740,00 per incentivo (art. 12 L.R. n. 5/07), € 3.100,00 per collaudo tecnico-amministrativo, € 2.372,02 per imprevisti; si è provveduto a decretare la modalità di esecuzione mediante affidamento diretto all'appaltatore dei lavori principali nei limiti stabiliti dall'art 57, comma 5, lett a) e dall'art. 147 dell'ex Codice dei contratti D.lgs 163/2006 in quanto l'art 1 prevede che possano essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto della concessione né nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari, a seguito di una circostanza imprevista, per l'esecuzione dell'opera quale ivi descritta, a condizione che l'affidamento avvenga a favore dell'operatore economico che esegue l'opera;



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la determinazione n 2858 del 12.12.2016 con la quale si è provveduto ad affidare, all'Impresa Progetto Clima S.r.l. con sede legale a Siamaggiore (OR), i "Lavori di adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sede degli Uffici Giudiziari - lavori complementari", così come previsto dall'art 57, comma 5, lett a) e dall'art. 147 dell'ex Codice dei contratti D.lgs 163/2006 in quanto l'art 1 prevede che possano essere affidati al concessionario in via diretta, senza l'osservanza delle procedure previste dal presente codice, i lavori complementari che non figurano nel progetto inizialmente previsto nel contratto iniziale e che sono divenuti necessari;

VISTO il relativo Contratto Rep. n. 19 stipulato in data 16.02.2017;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori sono emerse nuove circostanze, impreviste ed imprevedibili durante la redazione del progetto, atte a modificare sia il livello quantitativo che l'esecuzione stessa di interventi non presenti, così come si evince dalla relazione di perizia;

VISTA la determinazione n 1351 del 22.11.2018 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di variante, predisposta dall'Ing Giuseppe Pinna, in qualità di Direttore dei lavori, la quale non prevede alcuna variazione di spesa dell'importo contrattuale, chiusa per un totale complessivo di € 230.000,00.

VISTO il verbale di assemblea Rep. n. 4048 del 27.12.2019 con il quale si è dato atto di modificare l'oggetto sociale dell'Impresa Progetto Clima S.r.l., così come proposto dal presidente, costituendo una società a responsabilità limitata che agisce sotto la denominazione "DUEFFE SOCIETA' SRL".

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Ing Giuseppe Pinna in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 28.12.2020 sono stati eseguiti lavori per € 164.621,63, comprensivi di € 6.500,00 per oneri per la sicurezza, di cui € 1.297,31 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 30.12.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

| A | Quadro economico finale | |
|----------|---|------------------------|
| | Importo Lavori di perizia al netto del ribasso | € 158.121,63 |
| | Oneri per la sicurezza | € 6.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 164.621,63 |
| | | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| | IVA 10% sui lavori | € 16.462,16 |



COMUNE DI ORISTANO

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------|
| | Incentivo funzioni tecniche | € 4.740,00 |
| | Contributo ANAC | € 225,00 |
| | economie | € 5.247,02 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 26.674,18 |
| | | |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 191.295,81 |

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) Di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori **“ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SEDE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DI ORISTANO - LAVORI COMPLEMENTARI”** tra cui lo Stato finale, redatto dall'Ing Giuseppe Pinna in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 28.12.2020 sono stati eseguiti lavori per € 164.621,63, comprensivi di € 6.500,00 per oneri per la sicurezza, di cui € 1.297,31 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 30.12.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue;

| A | Quadro economico finale | |
|----------|---|---------------------|
| | Importo Lavori di perizia al netto del ribasso | € 158.121,63 |
| | Oneri per la sicurezza | € 6.500,00 |
| | TOTALE LAVORI | € 164.621,63 |
| | | |
| B | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| | IVA 10% sui lavori | € 16.462,16 |
| | Incentivo funzioni tecniche | € 4.740,00 |
| | economie | € 5.247,02 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 26.674,18 |
| | | |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | € 191.295,81 |

4. di prendere atto delle economie di € 5.247,02 sul finanziamento RAS - Assessorato Regionale LL.PP. - Servizio del Genio Civile;
5. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla



COMUNE DI ORISTANO

regolarità contributiva e previdenziale;

6. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;

7. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

| Mis s | Prog | Tit. | Macroa gg. | Eserciz io | cap/ art | Importo | codice piano conti finanziario | |
|---|------|------|---------------|---------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| | | | | | | | IV° liv. | V° liv |
| 8 | 2 | 2 | 202 | 2021 | 6326 | 191.295,8 1 | | 2.02.01.09.003 |
| (solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi | | | | SI | | | | |
| | | | | NO | Art. 163 c. 5 lett. a) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. b) | | | |
| | | | | | Art. 163 c. 5 lett. c) | | | |

2) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **72412092B4/H14H16002420002**;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

| OGGETTO OPERA/ INTERVENTO : | | N. ID | NUOVO ID DA ISTITUIR E | DESCRIZIONE NUOVO ID |
|--------------------------------------|--|-------|---------------------------------|-------------------------|
| EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA : | | | | |



COMUNE DI ORISTANO

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|-------------------|---|--|------------------------|-------------------------------|
| RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO: | TOTALE OPERA € 191.295,81 | | 1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO - | SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID : | | |
| VOCI QUADRO ECONOMICO | € | CA P_ — | FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ — | N. ID | ID DA ISTITUIRE | DENOMINAZIONE NUOVO ID |
| lavori | € 158.121,63 | | | | | |
| oneri | € 6.500,00 | | | | | |
| IVA | € 16.462,16 | | | | | |
| Incentivi | € 4.740,00 | | | | | |
| Contributo ANAC | € 225,00 | | | | | |
| economie | € 5.247,02 | | | | | |
| | | | | | | |
| INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI: | € | | | | | |
| | | | | | | |
| Altre tipologie di opere/interventi | € | | | | | |

| Informazioni aggiuntive | Gruppo | Categoria | C.D.C. |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Riferimenti ai Centri di Costo | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore | | | <input type="text"/> |
| Autorizzazione variazione stanziamento CDC | | | <input type="text"/> |