



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 853/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 164 DEL 11/02/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIF. URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST - "REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE AD ALLOGGI ERP C/O EX LABORATORIO I.S.O.L.A."- IMPEGNO DI SPESA MESSA IN SICUREZZA RECINZIONE

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- la deliberazione del C.C. n. 17 del 5/05/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2020-2022;- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;



COMUNE DI ORISTANO

- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03/06/2020 e Piano dettagliato degli obiettivi triennio 2020- 2022;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza approvato con delibera della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Visto il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita” L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso



COMUNE DI ORISTANO

dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

Visto il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita “nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese: , b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi,

Dato atto che la presente spesa NON rientra nel limite delle spese in dodicesimi;

PREMESSO che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l’area denominata “**Oristano EST**” per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell’Unità di Progetto, ai sensi dell’art. 36 del regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all’individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell’Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di “progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle



COMUNE DI ORISTANO

periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia” con il Programma denominato “ORISTANO EST” che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;

- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P- 4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco pro-tempore ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- il Programma “Oristano Est” è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione 2019/2021 approvato con deliberazione G.M. n. 24 del 18/04/2019;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 18/04/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 26/08/2016 che approva il progetto generale di riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie denominato “Oristano EST” finalizzato alla partecipazione al bando approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 10/10/2019 con la quale si è provveduto ad una rimodulazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est;

Preso atto che la rimodulazione ha interessato anche l’intervento n. 23 “Riqualificazione immobile ex laboratorio ISOLA da destinare a struttura per anziani e supporto alle fasce deboli e alle politiche d’integrazione”, il quale, a seguito di avviso pubblico andato deserto, il cofinanziamento privato di € 400.000,00 è stato sostituito con una quota di finanziamento della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dei LLPP per la realizzazione di alloggi destinati all’edilizia residenziale pubblica, per un importo di € 479.147,20 e quindi per un importo complessivo di € 879.147,20;

Dato atto che:

- nelle more di predisposizione degli atti per l’affidamento dell’incarico di progettazione e successivamente di quelli per l’esecuzione dei lavori a causa



COMUNE DI ORISTANO

dello stato di degrado e abbandono in cui versava, è crollata una parte della recinzione dell'area, causando danni ad alcune auto parcheggiate in prossimità del muro;

- la restante parte ancora in piedi risulta precaria e prossima al crollo e che pertanto si rende necessario demolirla completamente, sostituendola momentaneamente con un'altra in paletti e rete metallica, al fine di chiudere l'area;
- l'importo per l'intervento è stato quantificato in € 7.550,00 + iva al 22%, per un totale di € 9.211,00;
- pertanto si rende necessario impegnare la suddetta somma di € 9.211,00 per l'esecuzione dei lavori in parola, che in ogni caso sarebbero ricompresi nei lavori di riqualificazione dell'area ai fini della realizzazione degli alloggi ERP;
- il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni si impegnerà ad individuare l'impresa esecutrice delle opere e ne seguirà la loro realizzazione;
- la spesa trova copertura sul cap. 7615 del Bilancio per l'esercizio 2021 in corso di approvazione;

Dato atto che il Quadro economico preliminare dell'opera può essere rappresentato come segue:

Quadro economico	
Importo lavori	€ 690 000,00
Oneri sicurezza	€ 10 000,00
A) Totale lavori	€ 700 000,00
IVA sui lavori	€ 28 000,00
Fondo accordi bonari	€ 25 000,00
Acquisizione area	€ -
Spese progettazione, consulenza e DL	€ 89 675,57
Incentivo 2%	€ 14 000,00
AVCP	€ 350,00
Imprevisti	€ 22 121,63
B) Somme a disposizione	€ 179 147,20



COMUNE DI ORISTANO

Totale A+B	€ 879 147,20
-------------------	-------------------------

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di provvedere alla sistemazione della recinzione

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1) di prenotare, alla voce IMPREVISTI, la somma di € 9.211,00 sul cap. 7615 per la realizzazione dei lavori di demolizione della recinzione in muratura c/o il lotto ex ISOLA e la sua sostituzione con altra in paletti e rete metallica, come da successivo atto a cura del Dirigente del Settore LLPP;

2) di dare atto che il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni si impegnerà ad individuare l'impresa esecutrice delle opere e ne seguirà la loro realizzazione;

3) di dare atto che la spesa totale presunta di € 7.550,00 più IVA per un importo complessivo € 9.211,00 sarà imputata come segue:

Miss. .	Pro g	Tit.	Macroa gg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	7915	€ 9.211,00	2.02.01.09. 000	003

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	SI		
	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	x
		Art. 163 c. 5 lett. c)	



COMUNE DI ORISTANO

8) di **dare atto** che il cronoprogramma di spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 9.211,00	2021	€ 9.211,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016.

L'istruttore

MELIS STEFANIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale