



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

|                                                                                                         |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ORDINANZA N. 66</b>                                                                                  | <b>Del 15/02/2021</b>                   |
| Località: lavori di opere abusive, fabbricati e varie in Oristano - Via Tore Carta - F. 10 mappale 413. | <b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b> |

## IL DIRIGENTE

**In relazione** al Procedimento Penale n. 2642/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricati e varie realizzati in Oristano - Via Tore Carta - F. 10 mappale 413 (proprietario: vedasi allegato);

**Visto** il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. datato 05/07/2018 relativo al sopralluogo svolto presso i citati fabbricati in data 04/07/2018 da parte degli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino e Assistente Campanaro Massimo del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 50436 Pos. I.I.S.19 del 07/08/2018 e allegata relazione relativa al citato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Preso atto** che dagli atti di cui sopra e dagli accertamenti d'ufficio risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Via Tore Carta - F. 10 mappale 413

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.250 circa.

Opere abusive:

1. recinzione esterna per tre lati in muratura e per un lato in pali metallici e filo spinato;
2. fabbricato in blocchi di cemento di mq. 24 suddiviso in 5 box destinati ad allevamento suini;
3. locale in pali metallici privo di copertura di mq. 14,50 ad uso deposito di materiali edili;
4. tettoia in pannelli coibentati e copertura in metallo e canne di mq. 35 contenente due celle frigorifere.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Opere realizzate in zona C3 “Nuova espansione” Anno di realizzazione: dal 2010.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell’art. 143 D.Lgs. n°42/2004, “Aree dell’assetto ambientale - fascia costiera” ai sensi dell’art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

**Visti** il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. in data 05/07/2018 e la comunicazione di accertamento di opere abusive 50436 Pos. I.IS.19 del 07/08/2018 e allegata relazione relativa all’effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Vista** la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

**Visto** l’art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

### ORDINA

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):**

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

una recinzione esterna per tre lati in muratura e per un lato in pali metallici e filo spinato, un fabbricato in blocchi di cemento di mq. 24 suddiviso in 5 box destinati ad allevamento suini, un locale in pali metallici privo di copertura di mq. 14,50 ad uso deposito di materiali edili, una tettoia in pannelli coibentati e copertura in metallo e canne di mq. 35 contenente due celle frigorifere, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l’avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all’acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell’opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell’art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l’inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l’applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);



## COMUNE DI ORISTANO

---

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 15/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**PINNA GIUSEPPE**  
**con firma digitale**