



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 834/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 163 DEL 11/02/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP: H17E19000020001 - CIG: 8262358982

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05.05.2020 con la quale è stato approvato il DUP 2020/22, il Bilancio annuale 2020, il Bilancio Pluriennale 2020/2022 e la Relazione Previsionale e programmatica 2020/2022;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 27 del 26.09.2019 di conferimento incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing Roberto Sanna;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Decreto di Tutela della Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Sardegna n. 270/2016 del 27/12/2016, il bene denominato "Torre di Mariano II o di San Cristoforo" è stato dichiarato bene di interesse culturale



COMUNE DI ORISTANO

storico artistico, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e art. 13 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei beni culturali);

- la torre di Mariano II è chiusa al pubblico dal 2011 quando il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano ne rilevò la situazione di precarietà statica e l'urgenza di un intervento per la messa in sicurezza e per il risanamento conservativo generale;
- questa Amministrazione, vista la situazione di criticità e pericolo in cui si trova la Torre intende provvedere alla messa in sicurezza e recupero architettonico di tutta la struttura;
- con deliberazione del Commissario straordinario n. 29 del 10.10.2011 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare dei lavori di "Restauro e messa in sicurezza della campana e sostituzione dei solai lignei nella torre di San Cristoforo" redatto dall'Arch. Giuseppe Manca, dell'importo di € 144.000,00 di cui € 108.511,22 per lavori, € 11.359,00 per oneri per la sicurezza, € 10.851,12 per IVA al 10% sui lavori, € 18.806,07 per spese tecniche, € 2.170,22 per incentivo, € 1.381,81 per fondo accordi bonari, € 30,00 per contributo di gara ed € 2.249,56 per imprevisti;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sinteticamente riguardano la messa in sicurezza della campana e la sostituzione dei solai lignei ed altre lavorazioni che saranno descritte più precisamente nella progettazione;
- con Delibera G.C. n. 128 del 13/06/2018 si è preso atto del contributo di € 115,696,34 concesso con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2017 a valere sull'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale - Anno 2016;
- tale intervento risulta inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022, come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di € 115.696,34;
- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 452 del 02/05/2019 provveduto ad affidare, a favore dell'Arch. Sara Fabbri con studio in Oristano, l'incarico di Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione Lavori per i lavori di cui trattasi, a fronte del corrispettivo economico di € 20.056,14 oltre a € 802,25 per 4% Contributo Integrativo ed € 4.412,35 per IVA 22% per un importo complessivo di € 25.447,24 con imputazione al Cap. 6842 Esercizio 2019;
- in data 04.06.2019 è stata stipulata la relativa Convenzione Rep n. 46;
- con determinazione 265 del 19.03.2020 si è provveduto, a seguito di accordi intercorsi con il succitato professionista al fine di poter dar seguito all'intervento di cui trattasi che risultava ormai improcrastinabile, al disimpegno degli onorari relativi alla "Direzione lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione" pari ad € 14.905,16;
- con determinazione n. 294 del 31.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo progetto definitivo ed esecutivo, predisposto dall'Arch. Sara Fabbri, relativo agli "INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO" e dell'importo complessivo di € 115.696,34 di cui € 83.378,37 per lavori a base



COMUNE DI ORISTANO

d'asta, € 9.178,70 per oneri per la sicurezza, € 1.851,14 per incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs n. 50/2016), € 30,00 per contributo ANAC, € 9.255,70 per IVA 10% sui lavori, € 10.136,62 spese tecniche, € 405,46 per Inarcassa 4% su spese tecniche ed € 1.460,35 per imprevisti;

- con propria precedente determinazione n.267 del 20/03/2020 si è provveduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del sottoscritto Ing. Roberto Sanna, dipendente di questo Ente e l'Arch. Stefania Melis, funzionario a tempo indeterminato presso questo Ente e in servizio al "Settore Sviluppo del territorio", Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei, ai sensi dell'art 24, comma 1, lett a) del Dgls 50/2016;
- con propria determinazione n.322 del 03/04/2020 è stata indetta una manifestazione di interesse per l'acquisizione di un elenco di operatori economici qualificati da invitare a procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo a base di gara di € 92.557,07 oltre IVA;
- con propria determinazione n. 365 del 15/04/2020 si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto di cui all'art. 36, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di n.5 operatori economici selezionati mediante manifestazione di interesse rfi_3122, tramite la centrale di committenza SardegnaCat, assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ponendo a base d'asta l'importo di € 92.557,07, I.V.A. esclusa, di cui € 83.378,37 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 9.178,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la propria precedente determinazione n 532 del 21.05.2020 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a favore dell'impresa Archeo&Restauri srl con sede legale in Via Manzoni n.50 a Napoli P.IVA 06696531216 che ha offerto il ribasso di 26,35% sull'importo posto a base di gara di € 92.557,07, e pertanto per l'importo complessivo di € 77,645,56 di cui € 61,408,17 per lavori, € 9.178,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 7,058,69 per IVA;

VISTO il relativo Contratto RDO n. 2024073 stipulato in data 28.12.2018;

VISTO lo Stato Finale dei lavori, redatto dall'Arch Stefania Melis in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 08.01.2021 sono stati eseguiti lavori per € 52.030,87 oltre € 18.546,09 per oneri per la sicurezza, di cui € 352,88 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 08.01.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04.06.2018 con la quale si comunica la possibilità all'utilizzo delle eventuali economie al fine del completamento dell'intervento originario, mediante formale richiesta, entro un anno dalla conclusione dei lavori anzidetti;



COMUNE DI ORISTANO

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 52.030,87
	Oneri per la sicurezza	€ 18.546,09
	TOTALE LAVORI	€ 70.576,96
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 7.057,69
	Spese tecniche	€ 10.542,08
	Incentivo funzioni tecniche	€ 1.851,14
	Contributo ANAC	€ 30,00
	economie	€ 25.638,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.119,38
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.696,34

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori **“INTERVENTI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DELLA CAMPANA E DEI SOLAI LIGNEI DELLA TORRE DI SAN CRISTOFORO”** tra cui lo Stato finale, redatto dall'Arch Stefania Melis in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 08.01.2021 sono stati eseguiti lavori per € 52.030,87 oltre € 18.546,09 per oneri per la sicurezza, di cui € 352,88 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
2. di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 08.01.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
3. di rideterminare il quadro economico come segue;

A	Quadro economico di perizia	
	Importo Lavori di perizia al netto del ribasso	€ 52.030,87
	Oneri per la sicurezza	€ 18.546,09
	TOTALE LAVORI	€ 70.576,96
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	IVA 10% sui lavori	€ 7.057,69



COMUNE DI ORISTANO

	Spese tecniche	€ 10.542,08
	Incentivo funzioni tecniche	€ 1.851,14
	Contributo ANAC	€ 30,00
	economie	€ 25.638,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.119,38
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 115.696,34

4. di dare atto che l'economia di € 25.638,47 verrà utilizzata per la realizzazione di ulteriori interventi a completamento dell'intervento originario;
5. di dare atto che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;
6. di dare atto altresì che gli incentivi verranno liquidati con atto successivo;
7. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6842 6842 8100	10.542,08 32.306,09 72.848,16		2.02.01.09.003
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- 4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **8262358982/H17E19000020001**;
- 5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore
CAULI MILENA



COMUNE DI ORISTANO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIR E	DESCRIZIONE NUOVO ID	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € 115.696,34		1-COME DA PROG. APPROVAT O 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P_	FINANZIA TO A 1/2	N. ID	ID DA ISTIT UIRE	DENOMINA ZIONE NUOVO ID
lavori	€ 52.030,87					
oneri	€ 18.546,09					
IVA 10	€ 7.057,69					
Spese tecniche	€ 10.542,08					
Incentivi	€ 1.851,14					
Anac	€ 30,00					
economie	€ 25.638,47					
INTERVENTO STRAORDINA RIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interve nti	€					



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			