



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 19 DEL 12/02/2021)

OGGETTO: CONTROVERSIA PER IL RIPRISTINO DELL'AREA SITA IN AGRO DI SILÌ UTILIZZATA COME DISCARICA COMUNALE TRA P.G. E COMUNE DI ORISTANO - INVITO ALLA NEGOZIAZIONE ASSISTITA EX ARTT. 2-3-4 D.L. 132/2014.

L'anno **2021** il giorno **12** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Assente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SORU DORA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale MELE LUIGI

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



La Giunta Comunale

Su proposta del Sindaco.

Premesso che:

1. il sig. P. G. con atto di citazione aveva convenuto in giudizio il Comune di Oristano davanti al Tribunale di Oristano al fine di ottenere la condanna al pagamento di tutte le spese necessarie per il ripristino dell'area sita in agro a Silì concessa in comodato d'uso al Comune affinché lo utilizzasse come discarica di materiali inerti, oltre al risarcimento dei danni patiti per il mancato sfruttamento economico dell'area;
2. il Comune di Oristano costituendosi in giudizio ha contestato la domanda chiedendone il rigetto in quanto l'Ente era tenuto esclusivamente a ripianare il terreno e non a ricoprirlo con buona terra come richiesto dall'attore;
3. con Sentenza del Tribunale ordinario di Oristano n° 247 del 27/07/2010 veniva accolta la domanda attorea del sig. P.G. e dichiarava il Comune di Oristano tenuto a porre in essere il piano di adeguamento della discarica alle previsioni di cui al D.Lgs.vo n° 36/2003, e tutti gli adempimenti necessari per procedere alla gestione delle fasi relative alla chiusura della discarica, nonché al recupero ed alla sistemazione dell'area su cui insisteva la suddetta discarica.

Vista la nota pervenuta in data 22.12.2020 prot. n. 72336, da parte dello studio legale associato Elio Maria, Pierluigi e Enrico Maria Meloni con la quale si invita il Comune di Oristano ad aderire al procedimento di negoziazione assistita della vertenza finalizzata a dirimere la controversia e all'ottenimento del pagamento:

1. della somma pari a €. 250.000,00 (€. 25.000,00 all'anno dal 01.01.2011 al 31.12.2020) per l'occupazione illegittima dell'area;
2. della somma non inferiore ad €. 150.000,00 per gli investimenti non effettuati, a causa dell'indisponibilità dell'area e delle somme connesse al suo impiego;
3. degli interessi legali e rivalutazione monetaria sulle somme spettanti per i titoli suddetti.

Visto il parere favorevole alla composizione bonaria del rapporto tra le parti espresso nella nota dell'Avv. Caccavale dell'avvocatura interna, in data 10.02.2021 di cui agli atti, che evidenzia la convenienza a chiudere la controversia quanto prima proponendo all'ente di accettare l'invito presentato,



COMUNE DI ORISTANO

alla negoziazione assistita, per cercare di evitare l'insorgere di una causa in sede legale comportando aggravii di tempo e risorse.

Vista la nota del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, in data 10/02/2021, in ordine all'opportunità di addivenire all'accordo bonario extragiudiziale con il richiedente la negoziazione, con la quale si esprime parere favorevole.

Considerato che la non adesione all'invito di negoziazione dovrà essere motivata in quanto il rifiuto immotivato costituisce elemento valutabile dal giudice nell'eventuale successivo giudizio, ai fini della condanna alle spese.

Ravvisata l'opportunità di arrivare ad un accordo bonario con il sig. P.G. in considerazione delle esigenze di definizione anticipata della vertenza e delle rispettive posizioni di debito/credito, ed è intenzione delle medesime concludere in sede di negoziazione assistita il procedimento pendente e prevenire l'insorgere di ogni ed ulteriore lite e/o contenzioso fra loro derivante da titoli in premessa in modo da regolamentare una volta per tutte ogni questione.

Inteso procedere con successivo atto del Segretario Generale, all'incarico dell'avvocato per l'assistenza in sede di negoziazione con il sig. P.G., assistito dal legale Enrico M. Meloni.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale, Dr. Luigi Mele, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dr.ssa. Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Con votazione unanime palese

Delibera

Per quanto esposto nella premessa che qui si intende integralmente riportata e approvata.

1. Di prendere atto dell'invito alla negoziazione assistita per la vertenza finalizzata a dirimere la controversia sorta tra il sig. P.G. e il Comune di Oristano per il ripristino dell'area sita in agro di Silì utilizzata come discarica comunale.
2. Di autorizzare l'adesione al procedimento di negoziazione assistita suddetta con l'assistenza nella stessa dell'avvocatura interna.



COMUNE DI ORISTANO

3. Di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale che dovrà assistere il Comune in sede di negoziazione con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni e interessi dell'Ente.

Delibera altresì, con voti parimenti unanimi, di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza di definire la complessa situazione e porre fine alla vertenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267.

LUIGI MELE/SIMONA PIRAS

sd

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
MELE LUIGI