



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 75/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 12 DEL 08/01/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AI PIANI DEI CENTRI MATRICE DI DONIGALA FENUGHEDU, SILÌ, MASSAMA E NURAXINIEDDU, IN OTTEMPERANZA ALL'ART 8 C2TER LETTERA B NTA PAI 2020. DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON ASSEGNAZIONE DIRETTA. IMPEGNO DI SPESA. CIG ZAD301A0C3

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 84 del 03/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente Settore Sviluppo del Territorio le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 13/05/2010 è stato adottato definitivamente il PUC in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., il quale è entrato in vigore il 18 novembre del 2010, data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS.
- con Determinazione n. 3053/DG del 17/12/2008 dell'Ass. Reg. EE.LL. - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale è stata effettuata la conformità del Piano Particolareggiato Centro Storico Oristano e Frazioni al P.P.R. (art. 52 NTA del PPR);
- con deliberazione C.C. n. 27 del 22/03/2017 è stato adottato definitivamente il PPCS che riguarda la zona urbanistica omogenea A della città di Oristano e non contempla lo studio dei centri matrice delle frazioni di Silì, Massama, Nuraxinieddu e Donigala Fenugheddu;



COMUNE DI ORISTANO

- con Delibera n.2 del 03/07/2018, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, ha approvato, per l'intero territorio comunale, ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.A.I., gli studi di compatibilità idraulica e geologica - geotecnica. A partire dalla data di pubblicazione (BURAS n.35 del 26/07/2018) sono valide le norme di salvaguardia per le quali *"nel caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del PUC vigente, adeguato al PAI, e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione"*.

Vista la Delibera C.C. n. 90 del 29/10/2020 recante "ADOZIONE DELLE LINEE GUIDA DEI CENTRI MATRICE DELLE FRAZIONI DI SILÌ, DONIGALA, NURAXINIEDDU E MASSAMA, AI SENSI DELL'ART. 52 C. 5 DELLE N.T.A. DEL PPR, E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE"

Considerato che unicamente per le aree ricadenti nei centri matrice delle frazioni vengono modificate le Norme Tecniche di Attuazione del PUC, pur rimanendo invariata la zona urbanistica, nel seguente modo:

- a) l'indice di fabbricabilità fondiario non viene modificato e rimane fissato in max 3,00 mc/mq;
- b) sarà consentito incrementare il rapporto di copertura massimo portandolo da 1/2 a 5/7, diversamente da quanto previsto nell'art. 18-"SOTTOZONA "B1.f" e nell'art. 23-"SOTTOZONA B2.f" delle N.T.A. del PUC, in modo che l'altezza massima dei fabbricati dei centri matrice non superi i mt 7,00;
- c) l'altezza massima dei fabbricati all'interno dei centri matrice non potrà superare i mt 7,00 diversamente da quanto previsto nell'art. 18-"SOTTOZONA "B1.f" e nell'art. 23-"SOTTOZONA B2.f" delle N.T.A. del PUC;
- d) le nuove costruzioni dovranno sorgere sempre a filo strada, assicurando soluzioni coordinate rispetto all'assetto urbanistico circostante e alle tipologie storiche di riferimento.

Considerato che, a seguito della citata variazione, è stato richiesto il parere di assoggettabilità a VAS, ai sensi della DGR n.44/51 del 14/12/2010, alla Provincia di Oristano - Settore Ambiente e Suolo.

Dato atto che con nota prot. n. 57383 del 08/10/2020, la Provincia di Oristano ha ritenuto di dover sottoporre la variante citata (e quindi le Linee Guida) a verifica di assoggettabilità a VAS, con la richiesta di predisporre la relazione di cui all'art.8 comma 2ter delle NTA del PAI.

Rilevata la necessità di procedere in merito.



COMUNE DI ORISTANO

Vista la proposta economica del Dott. Geologo Fausto Alessandro Pani, con studio in Via Castelli n.2, 09122 Cagliari, per la redazione della relazione di accompagnamento ai Piani dei Centri Matrice di Donigala Fenughedu, Silì, Massama e Nuraxinieddu, in ottemperanza all'art 8 comma 2ter lettera b delle NTA del PAI 2020, per un importo di € 2.000,00 + Cassa EPAP (2%) + IVA (22%), pervenuta con prot. n. 396 del 05/01/2021.

Visti i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. n 50/2016, in particolare il comma 2. *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.*

Dato atto, inoltre, che trattandosi di fornitura di beni e / o servizi di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”;

art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Considerato che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al ME.PA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 così come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Verificato che il costo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto è da ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa desunta da indagini di mercato informali e/o da analisi prezzi da tariffari e/o prezzari ufficiali.

Ritenuto di poter procedere, pertanto, all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore del dott.



COMUNE DI ORISTANO

Geologo Fausto Alessandro Pani e di poter impegnare, la somma di € 2.488,80 (comprensiva di Cassa e Iva 22%) nel Cap. 6950/2021, a mezzo finanziamento della P.C.M. nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie denominato "Oristano Est", le cui somme sono state già prenotate con Determina n.1344 del 13/11/2019.

Preso atto che il DURC (la cui richiesta è stata avanzata) verrà allegato all'atto di liquidazione, stante l'urgenza nel dover procedere ad affidare l'incarico.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 18/04/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021, il bilancio annuale 2019, il bilancio pluriennale 2019/2021 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2019/2021;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Ravvisata la necessità di procedere al fine di proseguire l’iter di approvazione delle citate Linee Guida dei Centri Matrice delle frazioni.

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse.

DETERMINA

1. Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di procedere per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento diretto dell’incarico professionale al Dott. Geologo Fausto Alessandro Pani per la “Redazione della relazione di accompagnamento ai Piani dei Centri Matrice di Donigala Fenughedu, Silì, Massama e Nuraxinieddu, in ottemperanza all’art 8 comma 2ter lettera b delle NTA del PAI 2020”.
3. Di approvare la proposta economica pervenuta con prot. n. 396 del 05/01/2021, allegata al presente atto, dell’importo di € 2.000,00 + Cassa EPAP (2%) + IVA (22%).



COMUNE DI ORISTANO

4. Di impegnare, pertanto, la somma di € 2.488,80 (Cassa e Iva al 22% incluse), per il presente incarico, sul Cap. 6950/2021, le cui somme sono state già prenotate con Determina n.1344 del 13/11/2019.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2021	6950	2.488,8 0	2020305	001

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 2.488,80	2021	€ 2.488,80

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZAD301A0C3**
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei



COMUNE DI ORISTANO

dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

IANNUZZI YURI

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
-------------------------	--------	-----------	--------



COMUNE DI ORISTANO

Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			