

COMUNE DI ORISTANO

LAVORI DI SISTEMAZIONE STRADE RURALI COMUNALI

il Committente COMUNE DI ORISTANO	il Direttore dei lavori ING. ANTONELLO DEMELAS	Verifica progettazione		
Studio di Ingegneria Civile Ing. Antonella Demelas via Amsicora, 36 - 09086 - Samugheo tel. 0783 631012 - cell. 379 2148706 e.mail: ing.demelas@gmail.com PEC: antonello.demelas@ingpec.eu	il Progettista ING. ANTONELLO DEMELAS			
		aggiornamenti		
		file	redato da	
titolo	serie		data	ALLEGATO
SCHEMA DI CONTRATTO			gennaio 2021	I

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

Repubblica Italiana

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

REP. N°del

LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE RURALI COMUNALI -----

CIG:- CUP: -----

L'anno *Duemilaventuno*, il giorno, del mese di in, presso l'ufficio di

segreteria della Casa comunale, sita in, n°, avanti a me,

....., Segretario Comunale, domiciliato presso la sede dell'Ente ed

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune,

ai sensi dell'art. 97, 3° comma lett. c), D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, sono comparsi, senza

l'assistenza di testimoni, avendo rinunciato alla loro presenza, ai sensi dell'art. 48, della L.

16.2.1913, n° 89, i Sigg.: --

1) - il **Comune di Oristano**, con sede in, codice fiscale e P.I., in persona

del Responsabile del Servizio Tecnico,, nato il ad e

residente in nella Via, n°....., domiciliato per la carica presso la sede

dell'Ente, a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3, Decreto legislativo 18

agosto 2000, n.267, di seguito nel presente atto denominato anche "**Comune**";

2) **l'impresa**, con sede nella Via n°...- (....),

P.Iva n°, iscritta al registro delle imprese con il numero di R.E.A. Repertorio

Economico Amministrativo, in data/..../....., in persona del Sig.

....., nato il/..../..... a (.....), ivi residente in via

....., n. (C.F.), il quale dichiara di agire in qualità di

legale rappresentante della suddetta Impresa, domiciliato per la carica presso la sede legale

	della stessa ditta, di seguito nel presente atto denominato “ Appaltatore ”;-----	
	I componenti della cui identità personale qualifica e poteri dei costituiti io Segretario	
	Comunale sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell’art. 32,	
	comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 convengono quanto segue: -----	
	Premesso che:	
	Che, con del. G.C. n. in data, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo	
	dei lavori in oggetto per un importo dei lavori da appaltare di euro 92.500,00 di cui euro	
	90.000,00 oggetto dell’offerta ed euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza già predeterminati	
	dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;-----	
	Che, in seguito a, il cui verbale di gara è stato approvato con	
	determinazione del n., i lavori sono stati aggiudicati all’impresa	
	, per il prezzo complessivo di euro sopra	
	specificato, a seguito del ribasso percentuale offerto,...%;-----	
	Che, con determinazione n. del, è stato preso atto che in seguito alla positiva	
	verifica dei requisiti della ditta, l’aggiudicazione definitiva non è più sospesa, e pertanto	
	risulta possibile procedere alla stipula del contratto;-----	
	Che il Responsabile del Procedimento ha dato corso alle informazioni e comunicazioni agli	
	interessati, ha provveduto a verificare che non risultano sussistere impedimenti	
	all’assunzione del presente rapporto contrattuale, compresi quelli di ordine generale e/o di	
	natura soggettiva, persistendo le condizioni per dar corso alla sottoscrizione del contratto; ---	
	Tutto ciò premesso, le Parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come	
	parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non	
	allegate, dispensando l’Ufficiale rogante dalla relativa lettura,-----	
	convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 - Oggetto dell’appalto ed obblighi dell’appaltatore	
	- 2 -	

	1. Il Comune di Oristano, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta	
	senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione strade rurali comunali.-----	
	2. L'Importo contrattuale complessivo – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad €	
	 (euro/.....), oltre IVA nei termini di legge, così suddiviso:	
	- Euro per lavori;-----	
	- Euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza secondo quanto si desume dagli allegati piani di	
	sicurezza;-----	
	3. Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta a liquidazione finale ed è finanziata con fondi	
	comunali; -----	
	4. Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 3, lett. d) ed e) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.	
	50 e s.m.i. (di seguito D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);-----	
	5. Per i lavori “a misura”, il capitolato fissa il compenso a corpo, che diminuito del ribasso	
	offerto, si intende accettato dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo	
	rischio ed è fisso ed invariabile. -----	
	Art. 2 Termini di esecuzione dei lavori – Durata- Penale per i ritardi-----	
	1. Le parti concordano che i lavori in oggetto debbano essere svolti in ossequio a quanto	
	dettagliatamente previsto nel capitolato speciale quale documento contrattuale che disciplina	
	le modalità di svolgimento della prestazione ed al quale le parti consensualmente ed in pieno	
	accordo rinviano;	
	2. I lavori devono essere iniziati entro 45 giorni dalla stipula del presente atto. Il tempo utile	
	per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato, così come prevede il capitolato speciale	
	d'appalto, in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi;-----	
	3. In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti gli uffici preposti applicheranno	
	le penalità previste dall’art. 2.9 del capitolato speciale di Appalto; -----	
	4. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione scritta;-----	
	- 3 -	

	5. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto,	
	pena la facoltà, per la ditta appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore;-----	
	Articolo 3 - Oneri a carico dell'appaltatore-----	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto ,	
	quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.	
	2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon andamento dei lavori e ha l'obbligo	
	di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----	
	Art. 4 – Allegati al contratto-----	
	1. L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal presente contratto, dagli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----	
	2. Sono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli	
	atti del Comune, i documenti di seguito elencati:-----	
	– tutti gli elaborati allegati al progetto esecutivo;	
	– il Capitolato Speciale d'Appalto;-----	
	– il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m. e i.---	
	3. L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna i suddetti documenti	
	che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione.-----	
	Art. 5 – Cauzione definitiva-----	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni e degli oneri assunti con il presente contratto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in data, cauzione definitiva di €	
	,..... (Euro: virgola), ridotta del 50% ai sensi dell'art.	
	93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 mediante polizza fidejussoria n.	
	rilasciata dalla società, Agenzia di, codice subagenzia,	
	- 4 -	

	che sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma	
	5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.-----	
	2. Ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente	
	la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività	
	entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.-----	
	3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori.-----	
	4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del	
	contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle	
	obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore	
	rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior	
	danno.-----	
	5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta	
	per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno	
	dell'appaltatore. Il Comune ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al	
	pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla	
	inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla	
	tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	
	presenti in cantiere.-----	
	6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia	
	venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a	
	valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----	
	Art. 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione-----	
	1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ha presentato polizza	
	assicurativa n. rilasciata in data dalla società,	
	- 5 -	

	Agenzia di, per un massimale di euro 1.000.000,00 al fine di tenere indenne il	
	Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti	
	da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza	
	maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi	
	nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio	
	per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n.	
	50/2016.-----	
	Art. 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema	
	di assunzioni obbligatorie-----	
	1. L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e	
	dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal	
	fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, comma 5, 2°	
	periodo del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-----	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti	
	dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del	
	D.Lgs 50/2016 e s.m.i..	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e	
	procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----	
	4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti	
	i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori	
	della Regione Sardegna , le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi	
	di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Sardegna durante lo	
	svolgimento dei lavori.-----	
	- 6 -	

	5. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, D.Lgs. 50/2016 in caso di ritardo nel pagamento delle	
	retribuzioni dovute al personale dipendente da parte dell'appaltatore, qualora l'appaltatore	
	invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e	
	motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai	
	lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle	
	somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.-----	
	6. Si dà atto che è stata acquisita apposita certificazione relativa alla regolarità contributiva,---	
	7. Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che	
	disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.-----	
	Art. 8 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa-----	
	1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.--	
	2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento	
	dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo	
	dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n.	
	50/2016 e s.m.i.-----	
	3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla	
	risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: qualora	
	l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010	
	per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.-----	
	Art. 9 – Domicilio-----	
	1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 e s.m.i. l'appaltatore elegge domicilio presso la sede	
	del Comune di Oristano, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di	
	termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----	
	Art. 10 – Pagamento ed interessi – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei	
	flussi finanziari-----	
	- 7 -	

	1. Le parti, tenuto conto delle prestazioni negoziali oggetto del presente contratto ritengono di	
	comune accordo che il pagamento delle prestazioni contrattuali venga effettuato previa	
	verifica della regolarità e della qualità della prestazione da parte del responsabile del	
	procedimento.-----	
	2. La verifica della regolarità e della qualità della prestazione da parte del responsabile del	
	procedimento deve avvenire entro 10 giorni dall'adempimento, termine durante il quale	
	l'inesattezza della prestazione potrà essere opposta al debitore.-----	
	3. Le parti concordano nel ritenere che il ricevimento della fattura non dà titolo al decorso	
	automatico del termine di pagamento né presuppone l'accettazione della prestazione, bensì la	
	decorrenza del suddetto termine ha luogo dopo l'espletamento delle procedure di verifica	
	circa la regolarità contributiva e della prestazione.	
	4. Le parti concordano altresì che in caso di ritardo da parte dell'ente nell'adempimento della	
	prestazione pecuniaria, si applicheranno gli interessi legali nella misura prevista dalla	
	normativa vigente.-----	
	5. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di ORISTANO alla	
	sede legale dell'Appaltatore".-----	
	6. I pagamenti, ai sensi della legge 136/2010, saranno effettuati mediante mandati emessi sul	
	Tesoriere del Comune di ORISTANO sul seguente c.c. bancario dedicato, presso:	
	 – Filiale di - IBAN -----	
	7. L'esecuzione di transazioni avvenute senza avvalersi di bonifici bancari o postali ovvero	
	degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della	
	legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i determina la risoluzione di diritto del contratto. Resta	
	salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Ente.-----	
	8. L'appaltatore dichiara che i soggetti autorizzati ad operare sul conto di cui al comma 6,	
	nonché a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per	
	- 8 -	

	effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Comune sono i	
	seguenti: -----	
	-, nato a (...) il, ivi residente, C.F.---	

	9. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e	
	quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune.	
	10. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il	
	relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del	
	pagamento delle somme cedute. -----	
	11. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può	
	attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.--	
	12. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3	
	della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi	
	all'appalto in oggetto. -----	
	13. In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che	
	ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a	
	pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui alla L. n. 136/2010.-----	
	14. Il Comune verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di	
	controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità	
	dei flussi finanziari.-----	
	Articolo 11 – Controversie-----	
	1. Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, è	
	competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Oristano ed è esclusa la competenza	
	arbitrale.-----	
	- 9 -	

	Art. 12 – Divieto di cessione del contratto-----	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’art. 105, comma 1, del	
	D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.-----	
	Art. 13 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale-----	
	1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di	
	registro, diritti di segreteria ecc.) sono a totale ed esclusivo carico dell’appaltatore.-----	
	2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del	
	D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----	
	3. Imposta di bollo assolta con le modalità informatiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007,	
	mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. -----	
	Art. 14 - Trattamento dei dati personali-----	
	Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” la	
	Stazione appaltante informa l’appaltatore che “titolare” del trattamento dei dati raccolti è il	
	Comune di ORISTANO e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto,	
	“responsabile” del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.-----	
	Art. 15 - Incompatibilità - Osservanza Codice di comportamento -----	
	1. Ai sensi e per gli effetti del comma 16 ter dell’articolo 53 del D.Lgs. n. 165/2001 e	
	consapevoli della responsabilità penale per falsa dichiarazione le parti dichiarano che non	
	esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell’ambito	
	di applicazione del comma 16-ter dell’art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001; norma il cui contenuto	
	dichiarano di ben conoscere e che viene peraltro allegata, sia pure non materialmente, al	
	presente atto negoziale. Le parti sono altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli	
	incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16 ter dell’articolo 53 del D.Lgs.	
	n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di	
	- 10 -	

	contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di	
	restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.	
	2. L'appaltatore prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si	
	estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un	
	comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati.	
	L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto al rispetto del Codice di comportamento	
	dei dipendenti pubblici di questo Ente. A tal proposito le parti dichiarano che un eventuale	
	comportamento elusivo od in violazione degli obblighi di condotta costituiscono causa di	
	risoluzione del presente contratto.-----	
	Art. 16 - Patto di Integrità – Accettazione -----	
	L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare espressamente mediante sottoscrizione e	
	senza riserve le condizioni tutte del Patto di integrità approvato con Deliberazione della	
	Giunta Comunale n. del ---	
	Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, documentazione tutta depositata agli atti	
	del Comune presso l'Ufficio Tecnico, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza, e che	
	qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata.-----	
	E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con	
	l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da undici pagine fin qui del quale ho	
	dato lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà, e con me, in mia	
	presenza, lo sottoscrivono con firma digitale come segue:-----	
	il Comune di Oristano, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico,	
	Certificatore firma digitale-validità firma digitale dal al	
	L'impresa di, nella persona del Legale Rappresentante Sig.	
	, Certificatore firma digitale-validità firma digitale fino al	
	Io Segretario Comunale ho firmato il presente documento informatico mediante firma	
	- 11 -	

digitale. -----

per il Comune

per l'Appaltatore

Il Segretario comunale