



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

|                                                                                                                        |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ORDINANZA N. 56</b>                                                                                                 | <b>Del 10/02/2021</b>                   |
| Località: lavori di opere abusive, fabbricato e tettoie in Oristano – Località “Oliveto Busachi” – F. 15 mappale 5144. | <b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b> |

## IL DIRIGENTE

**In relazione** al Procedimento Penale n. 2528/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricato e tettoie realizzati in Oristano – Località “Oliveto Busachi” – F. 15 mappale 5144 (proprietario: vedasi allegato);

**Visto** il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. relativo al sopralluogo svolto presso i citati fabbricati in data 18/07/2018 da parte degli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino, Ispettore Capo Grussu Pierluigi e Assistente Capo Sardu Corrado del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 64566 Pos. I.I.S.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa al citato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Preso atto** che dagli atti di cui sopra e dagli accertamenti d’ufficio risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano – Località “Oliveto Busachi” – F. 15 mappale 5144

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.000

Opere abusive:

1. un fabbricato in muratura parzialmente ultimato, con un tetto a doppio spiovente in lamiera metallica;
2. due tettoie e relativo battuto in cemento;
3. recinzione in muratura lato strada altezza mt 3,00 ca;

Opere realizzate in zona C “riqualificazione urbanistica di aree prive di pianificazione attuativa” sottozona C2ru del PUC di Oristano. Anni di realizzazione: 2004, 2011.



## COMUNE DI ORISTANO

---

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "*Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera*" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

**Visti** il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. in data 18/07/2018 e la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 64566 Pos. I.I.S.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Vista** la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

**Visto** l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

### ORDINA

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):**

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

un fabbricato in muratura parzialmente ultimato, con un tetto a doppio spiovente in lamiera metallica, due tettoie e relativo battuto in cemento, opere di recinzione muraria fronte strada, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;

2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. -



## COMUNE DI ORISTANO

---

Oristano;

3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 10/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**