



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 55	Del 10/02/2021
Località: lavori di opere abusive, fabbricati e varie in Oristano - Località "Oliveto Busachi" - F. 15 mappale 5111.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2527/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricati e varie realizzati in Oristano - Località "Oliveto Busachi" - F. 15 mappale 5111 (proprietario: vedasi allegato);

Visto il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. relativo al sopralluogo svolto presso i citati fabbricati in data 18/07/2018 da parte degli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria Commissario Superiore Serra Giuseppino, Ispettore Capo Grussu Pierluigi e Assistente Capo Sardu Corrado del Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale e Forestale di Oristano;

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 64559 Pos. I.I.S.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa al citato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Preso atto che dagli atti di cui sopra risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località "Oliveto Busachi" - F. 15 mappale 5111

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.000

Opere abusive:

1. due gazebo ad uso riparo autovetture;
2. corpo di fabbrica in muratura intonacata di mq. 25 circa, destinato a locale pranzo e, in aderenza allo stesso, corpo di fabbrica di 58 mq. suddiviso in 7 vani destinati a selleria, box per cavalli e pollaio;
3. locale di mq. 13 utilizzato come canile, e in aderenza allo stesso, una tettoia di mq. 37 destinata a fienile e un ulteriore fabbricato di mq. 30 circa, destinato a deposito attrezzi e alla preparazione dei cibi.

Opere realizzate in zona C "riqualificazione urbanistica di aree prive di pianificazione attuativa" sottozona C2ru del PUC di Oristano. Anni di realizzazione: 2004, 2011.



COMUNE DI ORISTANO

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "*Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera*" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Visti il verbale di ispezione dei luoghi ai sensi degli artt. 244, 246 e 549 c.p.p. in data 18/07/2018 e la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 64559 Pos. I.I.S.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

due gazebo ad uso riparo autovetture; un corpo di fabbrica di mq. 25 circa destinato a locale pranzo; un corpo di fabbrica di mq. 58 suddiviso in 7 vani destinati a selleria, box per cavalli e pollaio; un locale di mq. 13 utilizzato come canile; una tettoia di mq. 37 destinata a fienile; un fabbricato di mq. 30 circa destinato a deposito attrezzi e alla preparazione dei cibi e alla messa in pristino dei luoghi.

In ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (giorni novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

- a) Venga notificata:
al Sig. (vedi allegato);
- b) Venga trasmessa:



COMUNE DI ORISTANO

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, li 10/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**