



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 40 DEL 03/05/2018)

Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA DI CUI ALLA DELIBERA C.C. N. 16/2018 A SEGUITO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA DETERMINAZIONE N.548/DG PROT. N. 14234 DEL 11/04/2018. PROGETTO GENERALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO LINEARE E DI TUTTI GLI INTERVENTI PUNTUALI (ORISTANO EST)

Sessione di prima convocazione.

L'anno **2018** il giorno **03** del mese di **maggio** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio comunale di questo Comune e sono presenti i Signori:

Presenti: 16

Assenti: 9

LUTZU ANDREA Presente
ANGIOI ANGELO Presente
ATZENI DANILO Presente
CABRAS VERONICA Presente
CADAU PATRIZIA Assente
CANOPPIA Presente
MARINELLA
CERRONE CARLO Presente
FAEDDA LUCA Presente
FEDERICO Assente
FRANCESCO
FRANCESCHI Presente
ANTONIO
IATALESE ANTONIO Presente
LICANDRO MAURO Presente
SALVATORE

MASIA MONICA Assente
MUREDDU LUIGI Presente
MURU ANDREA Presente
OBINU MARIA Assente
ORRU' STEFANIA Presente
PECORARO Assente
VINCENZO
PUDDU GIUSEPPE Assente
PUSCEDDU Presente
LORENZO
RICCIO ANDREA Assente
SANNA EFISIO Presente
SOLINAS GIULIA Assente
TATTI DAVIDE Assente
RINALDO
URAS ANNA MARIA Presente



COMUNE DI ORISTANO

Presidente: FRANCESCHI ANTONIO
Segretario: CHERGIA MARIA RIMEDIA
In prosecuzione di seduta.

È presente in aula la Giunta Comunale.

Il Consiglio Comunale

Udito il Presidente.

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica Federica Pinna.

Udito l'intervento di coloro che hanno partecipato al dibattito.

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30/11/2017, è stata approvata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a seguito degli interventi di cui al "Programma di Riqualficazione Urbana e Sicurezza ORISTANO EST" con conseguente adozione della variante urbanistica al Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente con Delibera C.C. n. 45 del 13/05/2010 (e ss.mm.ii.) e pubblicato sul B.U.R.A.S il 18/11/2010.

Richiamati i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30/11/2017 (e tutti i documenti ad essa allegati) recante "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA ORISTANO EST - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DELLE AREE - PROGETTO GENERALE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO LINEARE E DI TUTTI GLI INTERVENTI PUNTUALI."

Vista la nota prot. n. 59685 del 11/12/2017 inviata alla Provincia di Oristano - Settore Ambiente e suolo - Ufficio Autorizzazioni Ambientali, recante la *Richiesta parere assoggettabilità a VAS, ai sensi della DGR n.44/51 del 14/12/2010, della variante urbanistica formale e non sostanziale relativamente al "Progetto generale per la realizzazione del Parco Lineare e di tutti gli interventi puntuali, nell'ambito del Programma di riqualficazione urbana e sicurezza Oristano Est"*, cagionata dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30/11/2017.

Rilevato che con nota prot. n. 6409 del 30/01/2018 la Provincia di Oristano ha comunicato che la variante in oggetto può essere esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2018 recante "Adozione definitive variante urbanistica conseguente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - progetto generale per la realizzazione del parco lineare e di tutti gli interventi puntuali (Oristano Est)".



COMUNE DI ORISTANO

Vista l'istanza inviata con nota prot. N. 14149 del 0803/2018 all'Ass. EE.LL. Finanze e Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna, per l'avvio gli adempimenti relativi alla procedura di verifica di coerenza di cui all'art.31 della L.R. 7/2002 e ss.mm.ii.

Vista la richiesta integrazioni pervenuta con nota RAS prot n. 11454/PIAN del 21/03/2018.

Vista la documentazione inviata in data 23/03/2018 con la quale si ottemperava alla suddetta richiesta.

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.548/DG Prot. N. 14234 del 11/04/2018, pervenuta con nota prot n. 20634 del 11/04/2018, per la quale la variante urbanistica del Comune di Oristano approvata con Delibera C.C. n. 16/2018 risulta coerente col quadro normative e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. Adeguare la destinazione di zona delle aree interessate alle opera di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi" e ricadenti nella sottozona C3_PdZ, in quanto le opera previste risultano più correttamente ascrivibili alla zona G;
2. Adeguare la destinazione di zona delle aree interessate dalla realizzazione del "parco lineare" ricadenti nella sottozona agricola E3 in località "Cort'è Baccas" in quanto la classificazione di zona più corretta per la realizzazione del parco urbano è la zona G.

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto di quanto prescritto.

Preso atto che per ottemperare alla suddetta Determinazione n.548/DG Prot. N. 14234 del 11/04/2018 è necessario modificare la destinazione della zona C3_PdZ nella sottozona G2 (di cui al punto 1) e la destinazione della zona E3 nella sottozona G2 (di cui al punto 2) del Puc vigente, in quanto tale sottozona, ai sensi dell'art.67 delle NTA del Puc è dedicata a "Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero".

Dato atto che a seguito della suddetta Determinazione n.548/DG Prot. N. 14234 del 11/04/2018 è stato necessario modificare le tavola relativa alla "Sovrapposizione Puc vigente / Aree soggette ad esproprio" e l'allegato relativo allo "Stralcio NTA del Puc vigente" allegate alla presente deliberazione secondo quanto sopra esposto.

Preso atto, altresì che la presente delibera non modifica in alcun modo l'ubicazione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Ing. Giuseppe Pinna, ai sensi



COMUNE DI ORISTANO

dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere favorevole della VI Commissione Consiliare Permanente espresso in data 23.04.2018.

Visto l'esito della votazione: Presenti 16. Voti favorevoli 16. Assenti 9 (Cadu, Federico, Masia, Obinu, Pecoraro, Puddu, Riccio, Solinas, Tatti).

Delibera

1. Di prendere atto della premessa per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto della Determinazione n.548/DG Prot. N. 14234 del 11/04/2018 e della necessità di dover ottemperare a quanto prescritto, adottando definitivamente la variante con le seguenti modifiche:
 - Modificare la destinazione di zona delle aree interessate alle opere di "Recupero e riconversione funzionale dell'ex complesso Ente Risi" da zona C3_PdZ, a sottozona G2 (art.67 delle NTA del PUC);
 - Modificare la destinazione di zona delle aree interessate dalla realizzazione del "parco lineare" in località "Cort'è Baccas" da sottozona agricola E3, a sottozona G2 (art.67 delle NTA del PUC).
3. Di approvare la modifica della tavola relativa alla "Sovrapposizione Puc vigente / Aree soggette ad esproprio" e dell'allegato relativo allo "Stralcio NTA del Puc vigente" allegate alla presente deliberazione secondo quanto sopra esposto.
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di trasmettere la dovuta documentazione finalizzata alla conclusione positiva della verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002) e ss.mm.ii..
5. Di dare atto, altresì, che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno di pubblicazione sul BURAS.

ING. GIUSEPPE PINNA/ING. IANNUZZI YURI



COMUNE DI ORISTANO

Della seduta è redatto resoconto stenotipico integrale, depositato agli atti dell'ufficio Servizio Segreteria Generale".

Dr. De Roma/Dr.ssa Deiala.



COMUNE DI ORISTANO

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente del Consiglio

FRANCESCHI ANTONIO

Il Vice Segretario Generale

CHERGIA MARIA RIMEDIA

Pubblicata all'albo pretorio Online ai sensi e per gli effetti di cui art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69