



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 49	Del 04/02/2021
Località: lavori di opere abusive, volume tecnico e varie in Oristano - Località Pesaria - F. 12 mappale 5032.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2523/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a volume tecnico e varie realizzati in Oristano - Località Pesaria - F. 12 mappale 5032 (proprietario: vedasi allegato);

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 41990 Pos. I.I.S.19 del 02/07/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Preso atto che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località Pesaria - F. 12 mappale 5032

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.000

Opere abusive:

1. perimetro murario in blocchi di calcestruzzo;
2. piccolo volume tecnico di supporto alle cisterne di approvvigionamento idrico;
3. basamento in cemento;

Opere realizzate in zona E agricola sottozona E3b (EQUUS) del PUC di Oristano. Anni di realizzazione: 2004, 2013 e 2016.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 41990 Pos. I.I.S.19 del



COMUNE DI ORISTANO

02/07/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

perimetro murario in blocchi di calcestruzzo, piccolo volume tecnico di supporto alle cisterne di approvvigionamento idrico, basamento in cemento e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso



COMUNE DI ORISTANO

al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 04/02/2021

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale