



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

ORDINANZA N. 47	Del 02/02/2021
Località: lavori di opere abusive, fabbricato e varie in Oristano - Via Tore Carta - F. 14 ex mappale 3770.	Dal Giorno al giorno

IL DIRIGENTE

In relazione al Procedimento Penale n. 2520/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricato e varie realizzati in Oristano - Via Tore Carta - F. 14 mappale 3770 erroneamente indicati al F. 24 mapp. 3370 (proprietario: vedasi allegato);

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 54462 Pos. I.IS.19 del 04/09/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

Preso atto che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive

Ubicazione: Oristano - Via Tore Carta - F. 14 mappale ex 3770 - Zona Urbanistica C3

Superficie complessiva del lotto: mq. 1.350 circa

Opere abusive:

1. recinzione esterna in muratura;
2. tettoia per deposito attrezzi di mq. 40 circa;
3. locale per eventi ricreativi di mq. 50 circa;

Opere realizzate in zona C sottozona C3 "nuova espansione". Anno di realizzazione: anteriore al 2005.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

Visto il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

Vista la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 54462 Pos. I.IS.19 del 04/09/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato



COMUNE DI ORISTANO

Ripartimentale di Oristano;

Vista la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

Visto l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

ORDINA

Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

recinzione esterna in muratura, tettoia per deposito attrezzi, locale per eventi ricreativi e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando Polizia Locale - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)



COMUNE DI ORISTANO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, li 02/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**