



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

<b>ORDINANZA N. 45</b>	<b>Del 02/02/2021</b>
Località: lavori di opere abusive, fabbricati e varie in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappali 396-399-402.	<b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b>

## IL DIRIGENTE

**In relazione** al Procedimento Penale n. 2478/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricati e varie realizzati in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappali 396-399-402 (proprietario: vedasi allegato);

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 54515 Pos. I.I.S.19 del 04/09/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Preso atto** che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappali 396-399-402

Superficie complessiva del lotto Mq. 1.000.

Opere abusive:

1. un ricovero attrezzi;
2. un box per animali;
3. una tettoia;
4. un fienile;

Opere realizzate in zona E agricola sottozona E3b (EQUUS) del PUC di Oristano. Anno di realizzazione 2005 e 2010 in assenza di titoli abilitativi.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale);

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive prot. Prot. 54515 Pos. I.IS.19 del 04/09/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Vista** la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

**Visto** l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

### ORDINA

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):**

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

ricovero attrezzi, box per animali, tettoia, fienile e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando dei Vigili Urbani - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso



## COMUNE DI ORISTANO

---

al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, li 02/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**