



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

<b>ORDINANZA N. 44</b>	<b>Del 02/02/2021</b>
lavori di opere abusive, muro perimetrale su un lotto di terreno.  Località: "Pesaria" - Oristano - F. 10 mappale 398.	<b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b>

## IL DIRIGENTE

**In relazione** al Procedimento Penale n. 2477/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a un muro perimetrale realizzato in un lotto di terreno in Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 398 (proprietari: vedasi allegato);

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive Prot. 64562 Pos. I.IS.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Preso atto** che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

Descrizione delle opere abusive.

Ubicazione: Oristano - Località "Pesaria" - F. 10 mappale 398

Superficie complessiva del lotto: Mq. 1000.

Il lotto risulta delimitato da un muro perimetrale in blocchi di calcestruzzo.

Opere realizzate in zona E agricola sottozona E3b del PUC di Oristano, anno di realizzazione 2005, 2010 in assenza di titoli abilitativi.

Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D. L.gs n. 42/2004 "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c. 3, lett. a), delle norme di attuazione del P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale).

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive prot. Prot. 64562 Pos. I.IS.19 del 16/10/2018 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Vista** la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

**Visto** l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

### ORDINA

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, ai Sigg. (vedasi allegato):**

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

muro perimetrale in blocchi di calcestruzzo, limitatamente alle parti di propria competenza, e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

a) Venga notificata:

al Sig. (vedi allegato);

b) Venga trasmessa:

1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
6. al Comando di Polizia Locale - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, li 02/02/2021



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**