



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 596/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 110 DEL 01/02/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio urbanistica

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO RECANTE" REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NEL LOTTO DELL'EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VIA MARCONI CON CONTESTUALE CESSIONE DI SPAZI PUBBLICI PER STANDARD DI PIANO". APPROVAZIONE DEGLI STUDI AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2TER LETTERA B) E/O DELL'ART. 47 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 59 del 21/12/2018 con il quale è stata assegnata all'Ing. Giuseppe Pinna la Direzione del Settore Sviluppo del Territorio.

VISTO IL Permesso DI Costruire Convenzionato allegato alla Pratica SUAPE n. 02416840235-26102020-1602.231930 - Rif. prot. n. 64615 del 12/11/2020.

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 121 del 10/11/2015 recante "L.R. 19/2006, art. 31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) - Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI con il quale sono state modificate le NTA del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)";



COMUNE DI ORISTANO

DATO ATTO che il Territorio del Comune di Oristano è stato oggetto di studio idrogeologico ai sensi dell'Art. 8 comma 2, ed approvato dall'Autorità di Bacino in accordo alla delibera del C.I. n.2 del 22/07/2018.

VISTE

- la Deliberazione C.I. n.1 del 11/12/2018 pubblicata sul BURAS n.1 del 03/01/2019 recante *"Attuazione della Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni e D.Lgs. 49/2010 - Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico della Sardegna - Aggiornamento intermedio ai sensi dell'articolo 42 delle NTA del PAI"*;
- la Deliberazione C.I. n.1 del 16/06/2020 con cui sono state aggiornate le Norme di Attuazione del PAI che pur mantenendo immutati i livelli di tutela e salvaguardia della pubblica incolumità, sono correlate ad esigenze di semplificazione tecnico-procedurale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.34/1 del 07/07/2020 con cui sono state approvate ai sensi dell'art. 31 della L.R. n°19/2006 le modifiche e le integrazioni alle Norme di Attuazione del PAI;

DATO ATTO che l'art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI, prescrive che non è necessario predisporre gli studi di assetto idrogeologico relativi agli strumenti urbanistici di livello attuativo per i comuni *"per i quali siano stati adottati dall'Autorità di Bacino gli studi comunali di assetto idrogeologico relativi all'intero territorio in data successiva alla deliberazione del Comitato Istituzionale n. 3 del 30.07.2015 di identificazione del reticolo idrografico regionale; in tali casi, il Comune redige e approva una relazione di accompagnamento al piano attuativo che illustri, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e attesti che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni del citato studio comunale di assetto idrogeologico"*. E' fatta salva la facoltà del Comune competente di prescrivere, comunque, la redazione dello studio di assetto idrogeologico in caso di nuove e motivate situazioni di potenziale rischio.

VISTO l'art. 47 delle Norme di Attuazione del PAI per il quale la valutazione ed approvazione degli studi redatti ai sensi dell'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, è in capo al singolo Comune, che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi.

RICHIAMATA la Delibera G.C. n. 88 del 08/06/2020 recante *"NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I. (D.P.REG. N.128 DEL 14.11.2019 - BURAS N. 50 DEL 21/11/2019) PRESA D'ATTO DELLA COMPETENZA COMUNALE PER I PIANI ATTUATIVI - AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER LE PRATICHE IN MATERIA URBANISTICA"*.



COMUNE DI ORISTANO

VISTA la Determinazione n. 1299 del 04/11/2020 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio con la quale si dà incarico all'RTP, costituito dal Dott. Geol. Andrea Cerina dalla Dott.ssa Ing. Simona Antonella Demurtas, per la valutazione degli studi di assetto idrogeologico, ovvero relazione asseverata di accompagnamento (art. 8 comma 2ter lettera "b" delle N.A. del PAI) e per la valutazione dello studio dell'Invarianza Idraulica (art. 47 delle NTA del PAI) degli strumenti di pianificazione attuativa.

DATO ATTO che con nota prot. n. 6111 del 29/01/2021 è pervenuta, dal citato RTP, la *"Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica di cui all'art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino"* (n.1-2021), per la quale:

- coerentemente con l'art. 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI, per quanto concerne l'aspetto dell'assetto idrogeologico non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni dello studio comunale di assetto idrogeologico. Per cui non si ritiene necessaria la redazione di un nuovo studio di assetto idrogeologico in quanto non si rilevano nuove e motivate situazioni di potenziale rischio.
- coerentemente con l'art. 47 delle Norme di Attuazione del PAI, si esprime parere favorevole all'approvazione dello studio di invarianza idraulica relativo alla lottizzazione in oggetto, predisposto in osservanza dell'art. 47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica.

ATTESA la necessità di provvedere in merito all'approvazione delle risultanze della citata valutazione con apposito atto.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare, per il permesso di costruire convenzionato in oggetto, le risultanze della *"Valutazione dello Studio di Invarianza Idraulica di cui"*



COMUNE DI ORISTANO

all'art. 47 delle Norme di Attuazione del P.A.I. e alle Linee guida, approvate con deliberazione n° 2 del 23/11/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino", pervenuta con nota prot. n. 6111 del 29/01/2021, allegata al presente atto.

**Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale**