



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

<b>ORDINANZA N. 39</b>	<b>Del 28/01/2021</b>
Località:	<b>Dal Giorno ..... al giorno .....</b>

## IL DIRIGENTE

**In relazione** al Procedimento Penale n. 2475/2017 R.G. notizie di reato mod. 21, relativo alle indagini su reati urbanistico-edilizi e paesistici di cui al D.P.R. n. 380/2001 e al D.L.g.s. n. 42/2004, in relazione a fabbricati e varie realizzati in Oristano - Località "Is Pastureddas" - F. 16 mappale 388 (proprietario: vedasi allegato);

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive prot. 17963 del 15/03/2019 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Preso atto** che dalla relazione di cui sopra risulta quanto segue:

### Descrizione delle opere abusive

Ubicazione: Oristano - Località "Is Pastureddas" - F. 16 mappale 388

Superficie complessiva del lotto Mq. 1519.

Il lotto risulta in parte delimitato da un muro dell'altezza di Mt. 3,00, realizzato con dei blocchi cementizi privi d'intonaco (lato Nord) e da una recinzione costituita da una rete metallica, sostenuta con dei paletti in ferro zincato.

1. Locale appoggio a uso abitativo dotato di angolo cottura/soggiorno, n°02 (due camere da letto (singola e matrimoniale), n° 01 (uno) bagno;
2. Fabbricato adibito a ricovero dei capi equini costituito da n° 03 (tre) box delle dimensioni di Mt. 4,00 x3,20 e un locale selleria della superficie di Mq.10.59. La copertura dell'intero manufatto risulta costituita da una tettoia in fibrocemento ad un solo spiovente;
3. Una serie di tettoie in fibrocemento e "ondulina" realizzate e sostenute con materiale di recupero, pali in legno, adibite rispettivamente a: fienile e ricovero degli strumenti da giardinaggio;
4. Una struttura in muratura suddivisa in più ambienti con una tettoia ad uno solo spiovente costituito da lastre in fibrocemento;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Opere realizzate in assenza dei titoli abilitativi nella zona urbanistica C "Espansione Residenziale", sottozona C3 "Nuova Espansione". Aree destinate a nuovi insediamenti residenziali che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i parametri volumetrici minimi richiesti per le zone B. P.U.C. di Oristano; Anno di realizzazione: in parte anni 90 del XX secolo - e in parte 2011. Una parte dei fabbricati sono stati oggetto di un'istanza di sanatoria depositata presso il servizio di edilizia privata del Comune di Oristano nel 1994, mai regolarizzata, nella quale la superficie totale dell'abuso edilizio perpetrato all'epoca, concernente tre box per il ricovero dei capi equini, un locale selleria, un deposito fieno e mangimi veniva computata in Mq. 121 (centoventuno); Vincolo paesaggistico ambientale per effetto dell'art. 143 D.Lgs. n°42/2004, "Aree dell'assetto ambientale - fascia costiera" ai sensi dell'art. 17, c.3 lett. a) delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. in quanto inserita all'interno dell'ambito n°9. Lavori eseguiti in economia dal proprietario e fruitore del lotto (vedasi allegato);

**Visto** il P.U.C. approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 13/05/2010, pubblicato sul BURAS n. 34, p. III, del 18/11/2010;

**Vista** la comunicazione di accertamento di opere abusive prot. 17963 del 15/03/2019 e allegata relazione relativa all'effettuato sopralluogo nel citato lotto del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Oristano;

**Vista** la normativa di settore: D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 23/85;

**Visto** l'art. 107 de. TUEL n.267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Riconosciuta** la necessità di adottare misure idonee nel rispetto della normativa vigente;

### ORDINA

**Per i motivi in premessa, salvo diversa dimostrazione, al Sig. (vedasi allegato):**

di provvedere, a proprie cure e spese, alla demolizione delle seguenti opere realizzate in assenza di titolo:

muro in blocchi di cemento, recinzione in rete metallica, locale appoggio destinato ad uso abitativo, fabbricato adibito a ricovero capi equini costituito da tre box, locale selleria, serie di tettoie, struttura in muratura suddivisa in più ambienti e alla messa in pristino dei luoghi, in ottemperanza di quanto stabilito dalla normativa di settore entro il termine perentorio di gg. 90 (novanta) dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertimento che, in mancanza e decorso inutilmente tale termine, si procederà ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii. ovvero all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di pertinenza di dimensione pari alla superficie necessaria alla realizzazione di opere analoghe



## COMUNE DI ORISTANO

---

a quelle abusive, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche. Inoltre, ai sensi dell'art. 31 bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., **constatata l'inottemperanza, provvederà alla irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti.**

### DISPONE

Che copia della presente ordinanza:

- a) Venga notificata:
  - al Sig. (vedi allegato);
- b) Venga trasmessa:
  - 1. alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Oristano;
  - 2. al Servizio Territoriale - Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale - V.A. - Oristano;
  - 3. alla Direzione Generale Agenzia delle Entrate Via Baccaredda, 27 Cagliari;
  - 4. alla Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate di Oristano;
  - 5. al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Provincie di Oristano e Medio Campidano;
  - 6. al Comando della Polizia Locale - Sede;

Contro la presente ordinanza è ammesso, entro 60 giorni dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero, entro 120 giorni dalla data di notifica, al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24/11/1971 n.199)

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Giuseppa Piras del Servizio Edilizia Privata.

Dalla Residenza Municipale, lì 28/01/2021

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE**



**COMUNE DI ORISTANO**

---

**con firma digitale**