



Prop. n. 147/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 38 DEL 14/01/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio contratti

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEI SIGG. IBBA EMILIA GIUSEPPINA, GIANGIACOMO E GIOVANNA ADIBITO A SEDE DELL'UFFICIO TRIBUTI. IMPEGNO SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 03/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2020-2022, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Visto il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018 con cui è stato affidato alla scrivente, l'incarico di Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse;

Richiamata la propria determinazione n. 1502 del 21.11.2017 con la quale è stata disposta la locazione dell'immobile di proprietà dei Sigg. Ibba Emilia Giuseppina, Giangiacomo Giovanni, adibito a sede dell'Ufficio Tributi, sito nella Via Garibaldi n. 7 fino al 31.01.2021;

Dato atto che è stato richiesto il nulla-osta all'Agenzia del Demanio secondo quanto previsto dal disposto dell'art. 1, comma 388 della legge 27.12.2013 n. 147 e che la stessa ha espresso il proprio nulla osta ai sensi del suddetto articolo dichiarando la coerenza con i prezzi medi di mercato del canone proposto dalla proprietà;

Che in data 21.11.2017 Repertorio n. 162, è stato sottoscritto il contratto di locazione con i sigg. Ibba Emilia Giuseppina, Giangiacomo Giovanni, adibito a sede dell'Ufficio Tributi, sito nella Via Garibaldi n. 7;

Considerato che l'Amministrazione non dispone di locali idonei per accogliere l'ufficio Tributi e che a tutt'oggi i locali sono stati occupati dagli uffici comunali senza soluzione di continuità;

Che con nota prot. n. 62583 del 03.11.2020 si è ritenuto opportuno richiedere la prosecuzione della locazione agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 162/2017 anche in considerazione delle difficoltà economiche che l'Amministrazione sta affrontando a causa dell'emergenza COVID-19.

Vista la Legge 392 del 27.07.1978, art. 27 "Durata della locazione" la quale prevede per le locazioni commerciali la durata minima di anni 6;



Che i Sigg. Ibba, debitamente interpellati, con nota prot. 69976 del 11/12/2020, hanno dichiarato la disponibilità alla prosecuzione della locazione agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 162/2017 fino al 31.01.2027;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla prosecuzione del rapporto locativo in considerazione delle motivazioni suesposte;

Dato atto che, ai fini del pagamento del canone, occorre impegnare la somma di 222.030,72 per il periodo dal 01.02.2021 al 31.01.2027 sul Capitolo 2037 come di seguito indicato:

- € 33.921,36 nel bilancio 2021 pari a undici mensilità
- € 37.005,12 nel bilancio 2022
- € 37.005,12 nel bilancio 2023
- € 37.005,12 nel bilancio 2024
- € 37.005,12 nel bilancio 2025
- € 37.005,12 nel bilancio 2026
- € 3.083,76 nel bilancio 2027 pari ad una mensilità.

Che occorre impegnare la somma complessiva di € 4.439,00, pro quota € 2.219,50, per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano per imposta di registro.

Evidenziato che la quota a carico dell'Amministrazione di € 2.707,20 verrà impegnata sul Capitolo 1453 del Bilancio 2021, mentre la quota a carico dei sigg. Ibba del medesimo importo verrà accertata sul Capitolo 1045 e impegnata sul Capitolo 1453 del Bilancio 2021.

Inteso per le motivazioni suesposte, provvedere in merito;

Visti:

– l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

– l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

– l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

– l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii

– l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

– lo statuto comunale.

Visti:



–_λ Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

–_λ Il bilancio di previsione pluriennale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 05/05/2020;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte essenziale ed integrante del presente atto.
2. Di dare atto che il contratto di locazione con i Sigg. Ibba Emilia Giuseppina, Giangiacomo Giovanna, per l’immobile adibito a sede dell’Ufficio Tributi, sito nella Via Garibaldi n. 7, angolo vico Josto, avrà decorrenza 01.02.2021 e scadrà il 31.01.2027.



3. Di impegnare la somma di € 222.030,72 per il periodo dal 01.02.2021 al 31.01.2027 sul Capitolo 2037 come di seguito indicato:

- € 33.921,36 nel bilancio 2021 pari a undici mensilità
- € 37.005,12 nel bilancio 2022
- € 37.005,12 nel bilancio 2023
- € 37.005,12 nel bilancio 2024
- € 37.005,12 nel bilancio 2025
- € 37.005,12 nel bilancio 2026
- € 3.083,76 nel bilancio 2027 pari ad una mensilità.

4. Di impegnare la somma di € 4.439,00, per l'espletamento delle formalità presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano per imposta di registro come di seguito indicato:

- Impegno pro quota a carico dell'Amministrazione di € 2.219,50 sul Capitolo 1453 del Bilancio 2021.
- Accertamento pro quota a carico dei sigg. Ibba di € 2.219,50 sul Capitolo 1045 e impegno sul Capitolo 1452 del Bilancio 2021.

- di dare atto che l'accertamento è imputato come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2021	1045	2.219,50	03.05.99.99.00	03.05.99.99.99

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroagg	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2021	1453	4.439,00	01.02.01.02.00	01.02.01.02.01
				2021	2037	33.921,36	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2022	2037	37.005,12	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2023	2037	37.005,12	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2024	2037	37.005,12	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2025	2037	37.005,12	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2026	2037	37.005,12	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01
				2027	2037	3.083,76	01.03.02.07.00	01.03.02.07.01



(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	SI		
	NO	Art. 163 c. 5 lett. a)	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 4.439,00	2021	€ 4.439,00
2021	€ 33.921,36	2021	€ 33.921,36
2022	€ 37.005,12	2022	€ 37.005,12
2023	€ 37.005,12	2023	€ 37.005,12
2024	€ 37.005,12	2024	€ 37.005,12
2025	€ 37.005,12	2025	€ 37.005,12
2026	€ 37.005,12	2026	€ 37.005,12
2027	€ 3.083,76	2027	€ 3.083,76

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

ALBIERO MARIA LUISA

**Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			