



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7488/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1714 DEL 30/12/2020

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: FRAZIONAMENTO DELLE AREE DA ESPROPRIARE NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE PERIFERIE - ORISTANO EST" E NELL'AMBITO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI ACCESSO AL CENTRO INTERMODALE - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO INCARICO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, il comune di Oristano ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la domanda di partecipazione al bando per la selezione di *"progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia"* con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17.141.676,67;
- che con DPCM 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie"* e il Programma presentato dal Comune di Oristano è stato inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il comune di Oristano ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 33/6 del 31/12/2012 è stato assegnato al Comune di Oristano un finanziamento di € 400.000,00



COMUNE DI ORISTANO

per la realizzazione dell'opera denominata "*Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano*";

- con deliberazione c.c. n. 40 del 02/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del 1° stralcio funzionale della "*Viabilità di accesso al Centro Intermodale Passeggeri di Oristano*", approvato il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

Considerato:

- che occorre provvedere al frazionamento di alcune aree da espropriare nell'ambito della realizzazione del "*Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - Oristano Est*" e dei lavori per la realizzazione della "*Strada di accesso al Centro Intermodale Passeggeri*" siti in Oristano e distinti al foglio 14 - 15 - 16 - 22;
- che vi sono diversi immobili censiti al Catasto Fabbricati e che pertanto occorre provvedere ad effettuare la pratica DOCFA di frazionamento per la creazione delle aree urbane da espropriare;

Considerato che i frazionamenti risultano indispensabili per un'esatta individuazione della consistenza dei beni che passeranno in proprietà al comune di Oristano;

Rilevato che i tecnici del comune di Oristano non dispongono delle attrezzature necessarie per svolgere i frazionamenti e sono totalmente impegnati nell'espletamento dei compiti di istituto precedentemente assegnati e quindi, all'interno dell'organico dell'amministrazione comunale, non sono presenti figure professionali in grado di assolvere l'incarico in questione;

Considerato che si è reso necessario affidare l'incarico a professionisti esterni, dotati di competenza in materia, e pertanto si è provveduto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, a richiedere apposita richiesta di offerta sulla piattaforma Sardegna CAT;

Richiamato l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Considerato che nel rispetto delle procedure della piattaforma di "**Sardegna CAT**", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RdO n. 363410), ponendo come prezzo a base di gara la somma di Euro 350,00 per l'incarico relativo al frazionamento delle particelle del catasto terreni, e Euro



COMUNE DI ORISTANO

500,00 per l'incarico relativo all'espletamento della pratica DOCFA per la denuncia di variazione al catasto fabbricati;

Dato Atto che entro le ore 23,59 del giorno 17/11/2020 ha presentato offerta lo studio associato Geo's team, con studio in Oristano nella persona del Geom. Filippo Contini, che ha offerto Euro 315,00 sull'importo posto a base di gara di € 350,00, con uno sconto percentuale del 10%, per l'incarico relativo al frazionamento delle particelle del catasto terreni, e Euro 450,00 sull'importo posto a base di gara di € 500,00, con uno sconto percentuale del 10%, per l'incarico relativo all'espletamento della pratica DOCFA per la denuncia di variazione al catasto fabbricati;

Considerato che l'incarico comprende il frazionamento al catasto Terreni di n° 36 Particelle al costo di Euro 315,00 cadauna per un totale di Euro 11.340,00, più oneri previdenziali e IVA, e la denuncia di variazione al Catasto Fabbricati di n° 5 particelle al costo di Euro 450,00 cadauna per un totale di Euro. 2.250,00, più oneri previdenziali e IVA;

Ritenuto pertanto di affidare allo studio Geo's Team con studio in Oristano, nella persona del Geom. Filippo Contini, l'incarico in parola per il costo complessivo di Euro 17.408,79, compresi oneri previdenziali al 5% e IVA al 22%, con imputazione della spesa sui seguenti capitoli:

- € 14.908,79 sul capitolo 8100 del Bilancio 2020;
- € 2.500,00 sul capitolo 8009 del Bilancio 2020.

Visto e richiamato l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Valutata regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto;

Visto l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136,



COMUNE DI ORISTANO

come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

Dato atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi: Z342EFF59A;

Accertata la regolarità contributiva del Geom. Filippo Contini presso la cassa geometri (Protocollo n.001623842 del 17/12/2020 Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti);

Considerato che il professionista è tenuto al rispetto, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. 198 del 10/12/2013 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'ente Sezione Amministrazione trasparente -Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013;

Preso atto, che in sede di gara è stata acquisita la seguente documentazione:

- "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
- CV europeo della Geo's team;
- DGUE, a norma dell'art. 85 del D. Lgs 50/2016;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;
- la deliberazione CC n. 17 del 05/05/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati e il DUP 2020-2022
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Richiamati gli allegati 4/1 "*Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio*" e 4/2 Parte I "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" al Decreto Legislativo 118/2011.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il nuovo Regolamento UE n°679/2016 e il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di dare attuazione al programma di Riqualificazione Urbana di cui in parola secondo le tempistiche previste nel cronoprogramma di attuazione.

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa;

1. il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico



COMUNE DI ORISTANO

di "Sardegna CAT" (RdO n. 363410), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto e depositato agli atti;

3. di affidare allo studio associato Geo's Team con studio in Oristano, nella persona del geom. Filippo Contini, libero professionista in qualità di associato del medesimo Studio, l'incarico di frazionamento delle aree da espropriare nell'ambito della realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie - Oristano Est" e dei lavori per la realizzazione della "Strada di accesso al Centro Intermodale Passeggeri" siti in Oristano e distinti al foglio 14 - 15 - 16 - 22 e l'espletamento della pratica DOCFA di frazionamento riguardante la denuncia di variazione delle aree urbane censite al Catasto Fabbricati, per una spesa complessiva di € 17.408,79 (comprensiva di IVA e oneri);
 4. di impegnare la somma di € 17.408,79 a favore dello studio associato Geo's Team nella persona del Geom. Filippo Contini, così come segue:
 - € 14.908,79 sul capitolo 8100 del Bilancio 2020;
 - € 2.500,00 sul capitolo 8009 del Bilancio 2020.
 5. di dare atto che l'incarico potrà essere esteso, previa autorizzazione del responsabile del procedimento, nel caso in cui dovesse emergere, nel corso del rilievo, la necessità del frazionamento di ulteriori particelle catastali non presenti nel numero complessivo individuato, al costo di € 315,00 + Iva 22% + Cassa geometri al 5% a particella originaria del Catasto Terreni e presentazione DOCFA al costo di € 450,00 + Iva 22% + Cassa geometri al 5% a particella originaria del Catasto Fabbricati;
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
08	01	2	202	2020	8100	€ 14.908,79	2.02.01.09.0 00	001
10	100 5	2	202	2020	8009	€ 2.500,00	2.02.01.09.0 00	999

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 17.408,79	2021	€ 17.408,79



COMUNE DI ORISTANO

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z342EFF59A**;
- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di provvedere ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs 33/2016";
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.



COMUNE DI ORISTANO

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

SCANU MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>