COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7552/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1789 DEL 31/12/2020

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: **LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 E 02 - RDO N. 2662746 - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DUEFFE SRL (MANDATARIA)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) - P.I. 01144720958 IN COSTITUENDA ATI CON LA DITTA TEKNOLEGNO LAMELLARE SRL (MANDANTE), CON SEDE LEGALE A MONASTIR (CA) S.S. 131 KM., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU MONASTIR, P.IVA - IMPEGNO DI SPESA - (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 - (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48**

IL DIRIGENTE

Richiamati:
- l'art. 107 del Testo Unico approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000 sulle attribuzioni dei Dirigenti;
- l'art . 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 183 del T.U.E.L. riguardante l'Ordinamento Finanziario e Contabile degli Enti Locali;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 3, comma 7 della Legge n.136 del 13/08/2010;

Visti:
- Il Dup triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- il bilancio di previsione 2020/2022 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/05/2020;
- Il Piano esecutivo di Gestione approvato con deliberazione G.M. n. 84 del 03/06/2020;

Visto il Piano Triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/09/2019 col quale venne affidato, all'Ing. Roberto Sanna con decorrenza dal 01/10/2019 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza attualmente vigente;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali come modificato a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento Europeo in materia di tutela dei dati personali n. 679/2016 e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D. Lgs. n. 56/2017 (Correttivo Appalti);

Vista la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 in vigore dal 19 aprile 2019 al 18 giugno 2019;

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28 Dicembre 2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01.06.2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26.07.2016 è stata individuata l'area denominata "Oristano EST" per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- con determinazione del Segretario Generale e Dirigente del Settore Staff n. 2040 del 05/08/2016 si è provveduto alla costituzione dell'Unità di Progetto, ai sensi dell'art. 36 del regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 95 del 19.12.2012, finalizzata a porre in essere tutte le procedure necessarie alla corretta definizione ed elaborazione progettuale per la partecipazione al bando succitato, nonché all'individuazione dei dipendenti per ciascun ambito progettuale;
- con la stessa succitata determinazione si è proceduto ad individuare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, quale coordinatore dell'Unità di Progetto dando atto che in caso di sua assenza le sue funzioni sarebbero state espletate dal Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse e Servizi Culturali;
- in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di "progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia" con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;
- il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- in data 06/03/2017 il Sindaco Prof. Guido Tendas ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- il Programma "Oristano Est" è stato inserito nel Piano Esecutivo di Gestione triennale approvato con deliberazione G.C. n. 133 del 07/07/2016 e s.m.i.;
- il finanziamento è stato iscritto nel bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 15/03/2017;
- tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a "Lavori di valorizzazione area Is Antas – ex carcere militare" per un importo pari a € 300.000,00.

- L'opera è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 15 marzo 2017 e nel relativo Elenco Annuale 2017;

Richiamata la determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 725 del 01/06/2017 con la quale è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo all'incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.lgs 50/2016 ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente al progetto di cui trattasi, a favore del R.T.P. denominato "Ing Espedito Schintu, Ing Marcello Angiuoni, Arch Maria Grazia Serra", rappresentato dal Capogruppo Mandatario Ing. Espedito Schintu.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20.05.2017 con la quale si è provveduto a nominare, Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Stefano Lochi;

Vista la Delibera G.M. n. 122 del 13.06.2018 con la quale è stato approvato – in linea tecnica -il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE., dell'importo complessivo di € 1.076.750,00, individuando e approvando altresì il primo stralcio funzionale **"lotto 01"**, dell'importo complessivo di € 300.000,00# con copertura finanziaria sul cap.lo 8255/2017 mediante finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e sempre in linea tecnica il **"lotto 02"** dell'importo di € 476.750,00 finanziato mediante L.R. 37/98 Cap.lo 8827 e il "**lotto 03**" dell'importo di € 300.000,00 mediante finanziamento da privati;

Atteso che:

- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 809 del 10.07.2018 si è provveduto a nominare l'ing. Stefano Lochi, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Pinna, quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori suddetti, ai sensi dell'art 101, comma 1 del D.LGS 50/2016;
- con propria precedente determinazione n. 813 del 11.07.2018 si è proceduto a conferire, agli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M. Grazia Serra, l'incarico per i tre livelli di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, predisposizione prativa vic e pratica catastale dei lavori di "Completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare";

Considerato che:

- con nota prot n 1382 del 29.06.2018 la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio ha provveduto a rilasciare, ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, formale nulla osta al progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi;
- con determinazione n. 1224 del 22.10.2018 è stato approvato il Verbale di Validazione e il progetto definitivo-esecutivo – Stralcio funzionale **lotto di intervento 02**, dei lavori "Completamento lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare – lotto 02", è finanziato con la L.R. 37/98 Cap.lo 8827 - redatto dagli Ingg. Marcello Angiuoni, Espedito Schintu e Arch. M.

Grazia Serra, dell'importo complessivo di € 1.023.129,77 di cui per lavori di € 476.750,00#;

Vista la propria precedente determinazione n. 1235 del 23/10/2018 ad oggetto: PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST – COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 – NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI – CUP H13G04000040002, con la quale, nello specifico è stato nominato l'Arch Stefania Melis D.L.;

Dato atto che il secondo lotto funzionale verrà appaltato e realizzato unitamente al primo lotto nello specifico:
1) PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE – CUP H17B17000090001
2) COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL' EX CARCERE MILITARE - PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA_ORISTANO EST_(LOTTO 02) – CUP H13G04000040002;

Considerato che:
- con Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 1438 del 29.11.2019 ad oggetto: Lavori di valorizzazione area Is Antas – Ex Carcere Militare – Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza Oristano Est – completamento dei lavori di restauro, bonifica e ristrutturazione dell'ex carcere militare - lotto d'intervento 01 e 02 – si è provveduto ad autorizzare a contrarre tramite indizione della procedura negoziata mediante piattaforma Mepa, ai sensi dell'art. 36, Comma 2 Lett. c-bis) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 come modificato dalla Legge n. 55 del 14 Giugno 2019 – e contestuale approvazione degli atti per indizione gara – (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 – (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48;
- con la RDO n. 2462132 pubblicata sulla piattaforma MEPA di CONSIP sono state invitate a mezzo di lettera di invito del 29.11.2019 n. 34 ditte abilitate al bando "LAVORI DI MANUTENZIONE" categoria "Beni del Patrimonio Culturale OG2", a presentare, entro le 13:00 del giorno 15 dicembre 2019 la loro migliore offerta per l'esecuzione del lavoro di cui all'oggetto;
- con determinazione n 578 del 01.06.2020 si è proceduto alla revoca, in autotutela, della RdO sul MEPa n. 2462132 e di tutti gli atti propedeutici in quanto è stata rilevata una difformità del capitolato speciale di appalto, tale da non consentire a tutte le ditte invitate di formulare una offerta valida, vanificando in tal modo la loro possibile e regolare partecipazione;

Preso atto che:
- a seguito della revoca della RdO succitata e, al fine di poter procedere ad una nuova indizione di gara, si è dato incarico ai progettisti di aggiornare i seguenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo: Quadro economico - Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto - Piano di sicurezza e coordinamento - Stima costi sicurezza;
- con determinazione dello scrivente dirigente n 600 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il

progetto definitivo-esecutivo “PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01” approvato con determinazione n 1224 del 02.10.2017;

- con determinazione dello scrivente dirigente n 599 del 05.06.2020 si è provveduto ad approvare gli elaborati progettuali aggiornati, costituenti il progetto definitivo-esecutivo “COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02” approvato con determinazione n 1224 del 22.10.2018;
- con determinazione n 608 del 08.06.2020 si è provveduto ad approvare, all’interno degli atti progettuali de il PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST -LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS - EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 - CUP:H17B17000090001 - COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 02 - CUP:H13G04000040002 - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO UNICO:

Vista la determinazione n. 1531 del 14/12/2019 con oggetto: LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE – PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 E 02 - AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L’INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE MEPA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 1 C. 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76 DEL 16.07.2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11/09/2020 N° 120 E DELL’ART. 63 DEL DLGS 50/2016– APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA – (LOTTO 1) CUP: H17B17000090001 – (LOTTO 2) CUP: H13G04000040002 - CIG: 8556465A48;

Considerato:

- che avendo accertato che non sono attive convenzioni Consip comparabili con i lavori da appaltare, si è provveduto attraverso il MEPA, nel rispetto delle regole in esso previste, alla verifica all'interno del Bando “LAVORI DI MANUTENZIONE” categoria “Beni del Patrimonio Culturale OG2”, della presenza di operatori abilitati dalla stessa CONSIP, che gestisce il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze (M.E.F.);
- la scelta del contraente viene effettuata scegliendo tra **35** (**trentacinque**) operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, **estratti dal sistema** tra quelli che sono iscritti nel Bando “LAVORI DI MANUTENZIONE” categoria “Beni del Patrimonio Culturale OG2” del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e l’appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi art. 36, comma 9bis del D.lgs. 50/2016 con valutazione riferita al solo elemento economico, stante la natura ben definita della prestazione richiesta, e troverà applicazione l’articolo 97, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;

Dato atto:

- Che nel rispetto delle procedure del Mepa, si è provveduto alla formulazione di apposita "richiesta di Offerta (RDO) n. 2713726, alle ditte estratte dal sistema e più precisamente alle aziende indicate analiticamente nell'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- Che tutte le ditte invitate hanno ottenuto l'abilitazione al bando indicato e che la Consip ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria;
- Che gli importi posti a base di gara risultano essere: euro 488.256,51# per lavori oltre € 30.776,68# per oneri della sicurezza – non soggetti al ribasso – oltre I.V.A.;

Constatato che entro il termine assegnato sono pervenute le offerte da parte delle Ditte:

1. Ditta CISAF S.r.l. – con sede in Via Dei Maestri Del Lavoro 27, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 01651600924;
2. Ditta DUEFFE SRL (mandataria)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 in costituenda ATI con la Ditta TEKNOLEGNO Lamellare srl (mandante), con sede legale a Monastir (CA) S.S. 131 Km., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU Monastir, P.IVA C.F / P.IVA 032090409268
3. Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. – con sede in Via Fleming 13, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 03213380920;

Vista la comunicazione del Presidente ANAC del 26/10/2017 che in ordine alla verifica delle dichiarazioni, rese in fase di gara, sull'assenza dei motivi di esclusione e sulla presenza delle condizioni di partecipazione espressamente dispone che "…Può affermarsi, quindi, che, ferma restando l'obbligatorietà del controllo sul primo classificato da effettuarsi prima dell'aggiudicazione dell'appalto, nelle precedenti fasi della procedura, le stazioni appaltanti sono tenute a verificare i requisiti generali e speciali, anche ai sensi dell'art.83, comma 8, del Codice, sulla base delle autodichiarazioni presentate dai concorrenti, di cui è verificata la completezza e conformità a quanto prescritto dal bando.."

Dato Atto che:

- a conclusione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa inerente i requisiti generali e i requisiti professionali come autodichiarati ex art. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 per la partecipazione all'appalto, si è riscontrato che solo un operatore economico :
    1) Ditta DUEFFE SRL (mandataria)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 in costituenda ATI con la Ditta TEKNOLEGNO Lamellare srl (mandante), con sede legale a Monastir (CA) S.S. 131 Km., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU Monastir, P.IVA C.F / P.IVA 032090409268 - ha correttamente dichiarato nelle forme di legge il possesso dei requisiti richiesti e pertanto è ammessa alla successiva fase di gara di "esame delle offerte economiche";
- altresì sono risultate carenti dei requisiti, per le motivazioni comunicate ai sensi

dell'art. 76 c.2 lett.a del D.Lgs. 50/2016, le Ditte:

1) Ditta CISAF S.r.l. – con sede in Via Dei Maestri Del Lavoro 27, 09045, QUARTU SANT'ELENA (CA) - P.I. 01651600924;
2) Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. – con sede in Via Fleming 13, 09047, SELARGIUS (CA) – P.I. 03213380920;

Dato atto che il P.O. ha proceduto ad esaminare l'unica offerta valida, con le modalità previste dal sistema "**www.acquistinrete.pa.it**"; si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, dalla quale si evince che:

1. Ditta DUEFFE SRL (mandataria)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 in costituenda ATI con la Ditta TEKNOLEGNO Lamellare srl (mandante), con sede legale a Monastir (CA) S.S. 131 Km., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU Monastir, P.IVA C.F / P.IVA 032090409268 - ha presentato un ribasso del **11,99%**;

Considerato che si rende necessario procedere all'aggiudicazione attraverso la procedura telematica del portale "www.acquistinrete.pa.it", sulla base delle risultanze anzidette, alla Ditta DUEFFE SRL (mandataria)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 in costituenda ATI con la Ditta TEKNOLEGNO Lamellare srl (mandante), con sede legale a Monastir (CA) S.S. 131 Km., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU Monastir, P.IVA - P.I.00453960957, che ha offerto per l'esecuzione dei ***LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE – PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 E 02,*** un ribasso del **11,99%** sul prezzo a base di gara di Euro 488.256,51# pertanto per una offerta pari ad euro 429.714,55# oltre oneri per euro 30.776,68# non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), (€ 460.491,23# oltre IVA) pari ad euro **506.540,35#**;

Valutato, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di aggiudicazione di che trattasi, di procedere con la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel caso di esito positivo, di aggiudicare conseguentemente, dichiarando detta aggiudicazione immediatamente efficace;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Accertato che sono state avviate le verifiche per il possesso dei seguenti requisiti di:
- ordine generale (art.80, del D.lgs.50/2016) –
- di idoneità professionale (art.83, c.1, lett. a, del D.lgs.50/2016)
- di capacità economica e finanziaria (art.83, c.1, lett.b, del D.lgs.50/2016)-
- di capacità tecniche e professionali (art.83, c.1, lett.c, del D.lgs.50/2016);

Atteso altresì che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:
- categoria prevalente OG2 → 40%,

Considerato che come detto in premessa, la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria per il primo lotto di € 300.000,00# sul Capitolo 8255/2017 e per il secondo lotto per € 1.023.129,77# sul capitolo Cap.lo 8827 residui;

Dato Atto:
- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [**8556465A48**];
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: (LOTTO 1) CUP: **H17B17000090001** – (LOTTO 2) CUP: **H13G04000040002**

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:
- di aver preso visione del **Codice di comportamento** adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.198 del 10.12.2013;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre**,** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:
1. "**Patto di integrità**", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di **prendere** atto dei risultati della "richiesta d'Offerta (RDO) n. **2662746** sul Mepa di CONSIP **spa** per l'affidamento dei **LAVORI DI VALORIZZAZIONE AREA IS ANTAS – EX CARCERE MILITARE – PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA ORISTANO EST –COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, BONIFICA E RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CARCERE MILITARE - LOTTO D'INTERVENTO 01 E 02,** come da verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale dando atto che si è proceduto all'aggiudicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 c. 2 lett. b) del d.l. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n° 120 e dell'art. 63 del dlgs 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D. Lgs citato;

2. di **affidare** definitivamente i lavori testè citati e per le motivazioni narrate in premessa, alla **Ditta DUEFFE SRL (mandataria)- SS 131 KM 100 ZONA PIP, 09070, SIAMAGGIORE (OR) – P.I. 01144720958 in costituenda ATI con la Ditta TEKNOLEGNO Lamellare srl (mandante), con sede legale a Monastir (CA) S.S. 131 Km., 23 - LOCALITA' S'OLLASTU Monastir, P.IVA - P.I.00453960957**, la quale ha offerto un ribasso del 11,99% sul prezzo a base di gara di Euro 488.256,51# pertanto per una offerta pari ad euro 429.714,55# oltre oneri per euro 30.776,68# non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), (€ 460.491,23# oltre IVA) pari ad euro 506.540,36#; #

3. di **prendere** atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare o concedere in cottimo alle condizioni e con i limiti previsti dalla normativa, le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie comprese nell'appalto:
   - categoria prevalente OG2 → 40%, mentre dichiara che non saranno subappaltate le attività tra quelle indicate all'art. 1 c. 50 della Legge 190/2012;

4. di **approvare** il documento di stipula-schema di contratto, generato telematicamente dal sistema CONSIP, la stipulazione del quale sarà effettuata, con firma digitale, attraverso il portale allo scopo dedicato, dando atto che per la natura stessa dei lavori, sarà stipulato successivamente un regolare contratto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica (previo perfezionamento delle garanzie previste dalla Legge);

5. di **dare atto** che l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta aggiudicataria diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;

6. di **approvare** il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, di seguito riportato:

7. **di dare atto** che la spesa complessiva per i lavori è di € **506.540,36**# sarà imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2020	**8255**	234.682,32	2.02.01.10.	999
				2020	**8827**	271.858,04	2.02.01.10	999

Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

8. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2020	€ 506.540,36	2021	€ 506.540,36

9. di **accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

10.di **procedere** alla comunicazione della aggiudicazione definitiva, una volta accertati e verificati i requisiti di legge, tempestivamente e comunque non oltre **cinque giorni dall'accertamento,** all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e comunque agli eventuali altri soggetti così come previsto dall'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

11. di **dare atto**

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii. alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara CIG: [**8556465A48**]
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: (LOTTO 1) CUP: **H17B17000090001** – (LOTTO 2) CUP: **H13G04000040002;**

12. di **dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;

13. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

14.di dare atto che :

- ✓ L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- ✓ L’aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell’art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel casi di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- ✓ L’aggiudicatario attesta, ai sensi dell’art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

15. di dare atto che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. “**Patto di integrità**”, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. “**Informativa sul Trattamento dei Dati Personali**” - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

16. di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell’art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

17. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016:

- ✓ si è provveduto alla pubblicazione degli atti di cui alla presente procedura di gara nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti”: ◦ Determinazione a contrattare ◦ Provvedimenti di ammissione ed esclusione delle imprese partecipanti
- ✓ che si provvederà successivamente alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” con l'applicazione del D.Lgs 33/2016;

L'istruttore
SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SANNA ROBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			