



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7533/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1715 DEL 30/12/2020

Settore sviluppo del territorio
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

Oggetto: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SARDEGNACAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA "SISTEMAZIONE E RIGENERAZIONE DEL BORDO URBANO ORIENTALE E MERIDIONALE DELLA CITTÀ LUNGO IL PASSANTE FERROVIARIO (AREA RFI-FS E CIPOR)" - APPROVAZIONE ATTI PER INDIZIONE GARA - CUP H19J17000100001 - CIG 85800555F

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in attuazione della legge 28/12/2015, n. 208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978, ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 01/06/2016 il Decreto per il recupero delle periferie urbane che emana il Bando per la selezione di *"progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia"*;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 26/07/2016 è stata individuata l'area denominata "Oristano EST" per essere interessata, per via delle sue proprie specificità dimensionali e strutturali e per le caratteristiche di marginalità, dal progetto di cui sopra finalizzato a migliorare la qualità del decoro urbano e della sicurezza e ad innescare un processo di rivitalizzazione economica, sociale e culturale del contesto;
- che in data 29/08/2016, Prot. n. 045189, si è proceduto alla presentazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri della domanda di partecipazione al bando per la selezione di *"progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di Provincia"* con il Programma denominato "ORISTANO EST" che prevede interventi per un importo complessivo pari a € 17. 141.676,67;



COMUNE DI ORISTANO

- che il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, in riferimento alla domanda sopra richiamata, ha comunicato che con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* e che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l'importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
- che in data 06/03/2017 il Sindaco protempore ha sottoscritto la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
- che tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo alla *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”* per un importo pari a € 6.000.000,00;
- che con deliberazione G.C. n. 18 del 31/01/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Progettazione e Direzione dei Lavori denominato *“Oristano Est”* per la redazione della progettazione dell'intervento denominato *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, e con la quale è stato incaricato il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio della funzione di progettista e Coordinatore generale dell'ufficio di progettazione;
- che con determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio sono stati assegnati e integrati gli incarichi professionali all'ing. Gianni Mascia, all'arch. Pietro FRAU e alla R.T.P. denominato *“Bellu/Tuveri/Zini/Secci/Pusceddu”*, rappresentato dal Capogruppo Mandatario Ing. Alessio Bellu, per la rimodulazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto in ottemperanza alla richiesta di modifiche da parte della giunta comunale;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 139 del 22/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione denominato *“Oristano Est”*, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 886 del 30/06/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità del primo stralcio funzionale dell'intervento redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione *“Oristano Est”* sopra richiamato;
- la deliberazione G.C. n. 259 del 30/11/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'intervento in oggetto in quanto il progetto definitivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del



COMUNE DI ORISTANO

Territorio n. 886/2017 è stato integrato con le lavorazioni richieste dalla nuova giunta comunale insediatasi nel mese di luglio 2017;

Considerato che con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 728 del 21/06/2018 sono state approvate gli elaborati aggiornati del progetto definitivo/esecutivo del primo stralcio funzionale dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione "Oristano Est", sciogliendo le riserve indicate nel Verbale di Validazione redatto dal responsabile del procedimento in data 30/11/2017 come indicato nel nuovo Verbale di Validazione datato 18/06/2018, per un importo complessivo di € **3.903.967,00** di cui € 3.824.367,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 79.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l'IVA al 10%;

Visto l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la "*Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)*"
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante il criterio del minor prezzo;
- l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016;

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 2 lett. d), del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria mediante ricorso alla



COMUNE DI ORISTANO

procedura aperta sulla base del criterio del minor prezzo così come disposto nel disciplinare di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Dato atto altresì:

- che conformemente alle disposizioni di cui all'art. 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016 il bando di gara dovrà essere pubblicato:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
 - oltre che sul profilo del Committente e sui siti informatici (piattaforma ANAC e MIT);
- che con altra determinazione dirigenziale si procederà ad individuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'operatore economico cui affidare, a seguito di indagine di mercato, il servizio di inserzione sui quotidiani e sulla GURI degli avvisi relativi alla gara in oggetto, e la cui spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera di cui trattasi;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, utilizzando la piattaforma elettronica della Regione Sardegna "**SardegnaCAT**", attraverso procedura aperta, ponendo come prezzo a base di gara, con riferimento all'offerta economica, la somma di euro € 3.824.367,00 per lavori, ed € 79.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - oltre I.V.A. al 10%;

Dato atto che la Stazione Appaltante esaminerà ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nel disciplinare di gara e relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che alla presente procedura di gara è stato attribuito sul Sistema Informativo Monitoraggio Gare SIMOG il Codice Gara n. 8004872 e il seguente Codice Identificativo Gara: CIG:[858005555F] - CUP: H19J17000100001



COMUNE DI ORISTANO

- che il progetto dell'importo complessivo di € **4.294.363,70** di cui € 3.824.367,00 per lavori, € 79.600,00 per oneri per la sicurezza ed € 390.396,70 per IVA, trova copertura finanziaria grazie al finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri nel seguente modo:
 - € 151.860,88 sul Cap. 8100 Bilancio 2020
 - € 3.623.656,64 sul Cap. 8265 Bilancio 2020
 - € 518.846,18 sul Cap. 8265 Bilancio 2021

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Considerato che in sede di predisposizione della Gara d'Appalto si è constatato che il Capitolato Speciale d'Appalto contiene degli errori materiali e che occorre aggiornare lo stesso alla normativa attualmente vigente, per cui si rende necessario approvare il Capitolato Speciale d'Appalto rettificato allegato al presente atto e denominato "*ALL. 9.2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - REV. RUP- dicembre 2020*";

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

Preso atto della situazione in cui versano il Responsabile del Procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:



COMUNE DI ORISTANO

- la deliberazione CC n. 17 del 05/05/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati e il DUP 2020-2022;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2020.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza pena la revoca del finanziamento da parte dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici;

Inteso per le motivazioni suesposte, provvedere in merito;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di procedere per l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)”* di cui al progetto esecutivo approvato mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs.50/2016;
- 3) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto rettificato allegato al presente atto e denominato *“ALL. 9.2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - REV. RUP-dicembre 2020”*
- 4) di approvare tutti gli atti, allegati alla presente, inerenti la gara d'appalto in oggetto sottolineando che il termine per la presentazione delle offerte, verrà individuato non appena sarà comunicata l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Settore competente;
- 5) di dare atto che:
 - il bando di gara sarà pubblicato conformemente alle disposizioni di cui all'art. 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto Ministero infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016;
 - copia degli atti di gara, degli elaborati di progetto e della determinazione di autorizzazione a contrarre saranno pubblicati sul sito Internet del comune di Oristano;
 - con altra determinazione dirigenziale si procederà ad individuare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., l'operatore economico cui affidare, a seguito di indagine di mercato, il servizio di inserzione sui quotidiani e sulla GURI degli avvisi relativi alla gara in oggetto, e la cui spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera di cui trattasi;
- 6) di provvedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e che la Stazione Appaltante procederà ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del d.l. n.32/2019, convertito con modificazioni dalla legge n. 55/2019 e ss.mm.ii., con l'inversione procedimentale esaminando le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa;



COMUNE DI ORISTANO

- 7) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in n. 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 8) di stabilire, altresì, che ai sensi gli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che:
- il fine che con il contratto intende perseguire è l'esecuzione dei lavori inseriti nel "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST"- *"Sistemazione e rigenerazione del bordo urbano orientale e meridionale della città lungo il passante ferroviario (area RFI-FS e CIPOR)"*;
 - il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute negli allegati capitolato speciale d'appalto;
 - la scelta del contraente viene effettuata mediante il criterio del minor prezzo;
 - l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico, anche in forma aggregata, che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016;
- 9) di impegnare la somma complessiva di € **600,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005, con riferimento alla gara in oggetto (**n. di gara 8004872**), ai sensi della delibera n. 1197 del 18/12/2019, con imputazione nel capitolo 8265 del Bilancio 2020;
- 10) di dare atto che la spesa complessiva di € **4.294.363,70** IVA compresa, oltre € 600,00 per il contributo all'Autorità di Vigilanza, sarà imputata come segue:

Mis s	Pro g	Ti t	Macroa gg	Eserciz io	cap/a rt	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	100 5	2	202	2020	8265	€ 600,00	2.02.01.09. 000	99 9
08	01	2	202	2020	8100	€ 151.860,88	2.02.01.09. 000	99 9



COMUNE DI ORISTANO

10	100 5	2	202	2020	8265	€ 3.623.656,6 4	2.02.01.09. 000	99 9
10	100 5	2	202	2021	8265	€ 518.846,18	2.02.01.09. 000	99 9

11) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2020	€ 3.775.517,52	2021	€ 2.650.000,00
		2022	€ 1.125.517,52
2020	€ 600,00	2021	€ 600,00
2021	€ 518.846,18	2022	€ 518.846,18

12) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

13) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: 858005555F- CUP: H19J17000100001;

14) di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

15) di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

16) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

17) di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii.



COMUNE DI ORISTANO

L'istruttore
FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale