



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 151/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 28 DEL 12/01/2021

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI, CON ANNESSO PARCHEGGIO" - IMPEGNO DI SPESA LOCAZIONE LOCALI DI VIA CIMAROSA - GENNAIO/OTTOBRE 2021

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014 e.s.m.i.;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Visti:- la deliberazione del C.C. n. 17 del 5/05/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2020-2022;- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 03/06/2020 e Piano dettagliato degli obiettivi triennio 2020- 2022;

Visto l'art. 106 del D.L. 34/2020 il quale dispone, tra l'altro, al 31 gennaio 2021 il termine di stesura per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2021-2023;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamati gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2019/2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 08 del 22/01/2019.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014, aggiornate dalle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, General Protection Regulation entrato in vigore il recente 25 maggio 2018;

Premesso che al fine di garantire la prosecuzione delle attività del mercato, occorre provvedere alla proroga del contratto di locazione dei Locali commerciali siti in Via Cimarosa, scaduto il 31/12/2020 per il costo di 6.500,00 *euro* mensili;

Inteso pertanto impegnare sul capitolo 5433 del bilancio di previsione 2021 la somma complessiva di € 65.000,00 per le spese relative al canone d’affitto per mesi dieci a decorrere dal 1° gennaio e fino al 31 ottobre 2021;

Visto lo schema di contratto di locazione ad uso commerciale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che le spese per la registrazione del contratto di locazione di cui trattasi ammonta ad € 1.300,00 per spese di registro ed € 70,00 per spese bolli da ripartire



COMUNE DI ORISTANO

in parti uguali tra il conduttore e il locatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della Legge 392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre

Ravvisata la necessità di procedere in merito

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Di provvedere per le motivazioni esposte in premessa, alla proroga del contratto di locazione dei locali commerciali di Via Cimarosa per la prosecuzione delle attività del mercato, verso il corrispettivo di 6.500,00 euro mensili per il periodo dal 01/01/2021 e fino al 31/10/2021;

2. di impegnare sul capitolo 5433 del bilancio di previsione 2021 la somma complessiva di € 65.000,00 relativa al canone d'affitto per i mesi di gennaio-ottobre 2021;

3. di dare atto che le spese per la registrazione del contratto di locazione de quo sono a carico del conduttore e del locatore, ed ammontano ad € 1.300,00 per la registrazione, € 70,00 per spese imposta di bollo da ripartire in parti uguali di cui € 685,00 a carico del Comune ed € 685,00 a carico del locatore;

4. di imputare la spesa di registrazione del contratto pari ad € 1.370,00 sul cap. 1453 del predisponendo Bilancio 2021 di cui € 685,00 quale quota parte spese di registro a carico del Locatore, da recuperare a partita di giro, dal canone trimestrale;

5. di approvare lo schema di contratto allegato;

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Mis s	Prog	Tit.	Macroa gg.	Eserciz io	cap/ar t	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
14	02	1	103	2021	5433	65.000,0 0	1030209	008
01	11	1	102	2021	1453	1.370,00	1020102	001
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato



COMUNE DI ORISTANO

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 65.000,00	2021	€ 65.000,00
2021	€ 1.370,00	2021	€ 1.370,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Preso atto che sono esclusi dall'obbligo di richiedere il codice GIC ai fini della tracciabilità i contratti aventi ad oggetto la locazione di fabbricati esistenti ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a, del D.lgs n. 50/2016;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e ss.mm e ii;

L'istruttore

MANCA RITA

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale